

ZMLUVA O DIELO č. 1

uzatvorená podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov

I. Zmluvné strany

Objednávateľ :

Obchodné meno:

Adresa:

Zastúpený:

Kontaktná osoba:

IČO:

DIČ:

Bankové spojenie :

Číslo účtu:

IBAN:

BIC (SWIFT):

Tel:

Mobil:

E-mail:

(ďalej ako „objednávateľ“)

Obec Pečeňany

Obecný úrad č. 105

956 36 Rybany

Starosta obce : Bc Jozef Lukniš

Bc. Jozef Lukniš

00310921

2021053485

Prima banka , a.s.

SK12 5600 0000 0006 7397 1004

038/7692245

0910464777

urad@obecpecenany.sk

Zhotoviteľ:

Obchodné meno:

Adresa:

Konateľ:

Registrácia:

IČO:

IČ DPH:

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

IBAN:

BIC (SWIFT):

Tel.:

Mobil:

E-mail:

(ďalej ako „zhotoviteľ“)

Tomáš Richtárech TOŠO - STAV

Ruskovce 87, 956 54

Tomáš Richtárech

43153526

ČSOB Banka

SK57 7500 0000 0040 2991 6109

0948 008 379

richtarechtomas@gmail.com

II. Predmet zmluvy

- 2.1. Predmet zmluvy: Závazok zhotoviteľa dodať pre objednávateľa dielo „**Vybudovanie skladových priestorov pri Obecnom a kultúrnom dome, parcela registra CKN č.p. 6/3 k.ú. Pečeňany**“ (ďalej len „dielo“) a záväzok objednávateľa prevziať od zhotoviteľa dodané dielo a zaplatiť zaň cenu diela.
- 2.2. Zhotoviteľ je povinný vykonať predmet zmluvy v súlade s platnými technickými normami a s ponukou, ktorú predložil objednávateľovi ako uchádzač vo verejnom obstarávaní.
- 2.3. Miesto zhotovenia prác: Vonkajší priestor pri kultúrnom dome

III. Predmet plnenia

- 3.1. Predmetom plnenia zmluvy o dielo je „ **Vybudovanie skladových priestorov pri Obecnom a kultúrnom dome, parcela registra CKN č.p. 6/3 k.ú. Pečeňany** “, v zmysle priloženého rozpočtu, ktorý tvorí Prílohu č. 1 tejto Zmluvy.
- 3.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.

IV. Čas plnenia

- 4.1. Termín realizácie prác:
 - 4.1.1. Zahájenie prác: 03/2025,
 - 4.1.2. Ukončenie: 05/2025.
- 4.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje dielo dokončiť v dohodnutom čase. Prípadné zmeny času plnenia, uvedené v čl. IV, bod 4.1. tejto zmluvy, dohodnú zmluvné strany formou písomných dodatkov k zmluve, ktoré sa po obojstrannom súhlasnom podpise oboch strán stanú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
- 4.3. Objednávateľ sa zaväzuje dokončené dielo bez zbytočného odkladu prevziať a zaplatiť za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.
- 4.4. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ nie je v omeškaní s dodaním diela najmä v prípade:
 - 4.4.1 nepriaznivých klimatických podmienok, ktoré by ohrozovali kvalitu realizovaných prác na diele; zmluvné strany sa dohodli, že termín dodania bude predĺžený o toľko dní, o koľko boli práce zhotoviteľa na diele prerušené z uvedených dôvodov,
 - 4.4.2 vyššej moci, t. j. v prípade udalostí, ktoré nie sú závislé od vôle zmluvných strán a tieto ich nemôžu ovplyvniť,
 - 4.4.3 rozhodnutí, nariadení, zákazov alebo obmedzení vydaných orgánmi štátnej správy alebo územnej samosprávy alebo v prípade nečinnosti orgánov štátnej správy alebo územnej samosprávy, v dôsledku ktorých by došlo k predĺženiu termínu dodania diela, ak neboli vyvolané konaním alebo nečinnosťou zhotoviteľa.

V. Cena diela

- 5.1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona NR SR 18/96 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a v súlade s ponukou zhotoviteľa na sumu:
 - 5.1.1 Celková cena za dielo je 9 964,76 **EUR**, zhotoviteľ nie je platcom DPH.
- 5.2. Všetky prípadné zmeny a práce navyše musia byť pred ich realizáciou odsúhlasené objednávatelom a upravené písomným dodatkom k zmluve. Pri oceňovaní zmien a navyše prác použije zhotoviteľ jednotkové ceny uvedené v rozpočte za zhotovenie podľa tejto zmluvy. Objednávateľ sa zaväzuje požadované zmeny a navyše práce po ich odsúhlasení uhradiť.
- 5.3. Ak objednávateľ odstúpi od zmluvy, zaväzuje sa zaplatiť zhotoviteľovi skutočne vykonané práce ku dňu, kedy písomné odstúpenie od zmluvy došlo na vedomie zhotoviteľovi a to na základe vzájomnej odsúhlasenej kalkúlácie vykonaných prác.

VI. Platobné podmienky

- 6.1. Práce budú fakturované v zmysle vypracovanej cenovej ponuky, na základe skutočne vykonaných a vzájomne odsúhlasených realizovaných prác po dodaní celého diela.
- 6.2. **Splatnosť faktúr je 14 dní** od doručenia objednávatelovi.
- 6.3. Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti dňového dokladu podľa zákona NR SR č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.
- 6.4. Ak objednávateľ neuhradí zhotoviteľovi faktúru v lehote splatnosti uvedenej v čl. 6,

- bod 6.2 tejto zmluvy, zhotoviteľ má právo na úrok z omeškania vo výške 0,05 % z nezaplatennej časti za každý deň omeškania.
- 6.5. Objednávateľ má nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05% z ceny diela za každý deň omeškania v prípade omeškania zhotoviteľa s riadnym a včasným protokolárnym odovzdaním diela.
- 6.6. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok objednávateľa na náhradu škody.
- 6.7. Zaplatením zmluvnej pokuty sa zhotoviteľ nezbuje svojej povinnosti riadne splniť svoj záväzok zo Zmluvy.

VII. Záruka

- 7.1. Zhotoviteľ poskytuje na zhotovené dielo záruku na dobu 60 mesiacov.
- 7.2. Záručná doba začne plynúť dňom protokolárneho odovzdania a prevzatie prác na dobu uvedenú v čl. VII. bod 7.1
- 7.3. Objednávateľ je povinný písomne oznámiť zhotoviteľovi vady diela bez zbytočného odkladu po tom čo ich zistil, najneskôr do 7 pracovných dní od zistenia.
- 7.4. Zhotoviteľ po vzájomnej dohode odstráni závalu do 5 pracovných dní po uplatnení reklamácie. V prípade vady diela, u ktorej je potrebný čas na odstránenie dlhší, zhotoviteľ je povinný do troch dní po uplatnení oprávnenej reklamácie dohodnúť s objednávateľom písomnou formou spôsob a termín odstránenia vady diela.
- 7.5. Záručná doba sa predlžuje o dobu trvania odstraňovania väd na predmete diela v rámci oprávnenej reklamácie.

VIII. Podmienky vykonania a odovzdania diela

- 8.1. Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi stavenisko pred zahájením prác oslobodené od právnych a faktických prekážok brániacim zhotoviteľovi začať a pokračovať v plnení zmluvy. Odovzdanie a prevzatie staveniska potvrdia zmluvné strany podpisom protokolu o odovzdaní a prevzatí staveniska.
- 8.2. Dielo bude považované za dokončené a odovzdané dňom podpisu zápisnice o odovzdaní a prevzatí diela oboma zmluvnými stranami. Objednávateľ je povinný dielo prevziať, ak prevzatie nebráni závalu, ktoré by bránilo užívaniu diela. Prípadné drobné vady alebo nedorobky nebrániace užívaniu diela nie sú dôvodom na jeho neprevzatie.
- 8.3. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov a osôb na stavenisku a za čistotu a poriadok na stavenisku.
- 8.4. Zhotoviteľ nezodpovedá za škodenia podzemných inžinierskych sietí, ktoré mu neboli vytýčené a odovzdané.
- 8.5. V prípade dočasného prerušenia alebo definitívneho zastavenia prác na diele z dôvodu na strane objednávateľa zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi skutočne vzniknuté náklady.
- 8.6. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že škodu spôsobenú objednávateľovi pri realizácii prác a v súvislosti s realizáciou prác nahradí v plnom rozsahu v súlade s ustanoveniami § 373 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení noviel a § 420 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1991 Zb. v znení noviel. Zároveň sa zaväzuje uhradiť všetky súvisiace zákonné a zmluvné sankcie a súvisiace škody, ktoré objednávateľ bude povinný uhradiť v dôsledku takýchto postupov zhotoviteľa.

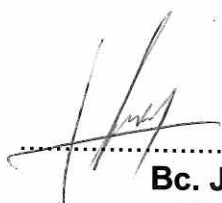
IX. Záverečné ustanovenia

- 9.1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia (s odkazom na § 47a ods. 1 zák.

- č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení).
- 9.2. Zmluva ja vyhotovená v 4 exemplároch, každý účastník obdrží dva exempláre.
- 9.3. Právne vzťahy vyplývajúce z tejto zmluvy a neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v platnom znení.
- 9.4. Po prečítaní zmluvy a súhlase s jej obsahom účastníci zmluvu uzavreli slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, teda tak, aby v budúcnosti nevzbudzovala žiadne pochybnosti o tom, čo chceli jej obsahom prejať. Na znak súhlasu s obsahom tohto právneho úkonu pripájajú účastníci svoje vlastnoručné podpisy.
- 9.5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy je Príloha č.1: Položkový rozpočet prác.

V Pečeňanoch, dňa: 6.3.2025

Za objednávateľa:



Bc. Jozef Lukniš
Starosta obce



Za zhotoviteľa:

Tomáš Richtárech
TOŠO-STAV
Ruskoyce 87
IČO 43 153 526

Tomáš Richtárech
konateľ spoločnosti