

## Zápisnica z 8 .zasadnutia obecného zastupiteľstva, konaného dňa 29.11.2023

Prítomní: podľa priloženej prezenčnej listiny

Návrh programu:

- 1.Otvorenie zasadnutia
- 2.Oboznámenie s programom verejného zastupiteľstva a jeho schválenie
- 3.Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
- 4.Zvolenie návrhovej komisie
- 5.Príhovor starostu
6. Schválenie rozpočtu na obdobie 2024 -2026
7. Úprava rozpočtu k 31.12.2023
8. Žiadosť o schválenie stavebného zámeru „ Spevnená plocha“
9. Schválenie nájomných zmlúv na obdobie od 1.1.2024 – 31.12.2024
10. Diskusia
11. Schválenie uznesenia
12. Ukončenie

- 1.Zasadnutie otvoril a viedol starosta obce p. Bc. Jozef Lukniš. Privítal poslancov OZ.
- 2.Prítomných oboznámil s programom a tento predložený bol schválený.
- 3.Za zapisovateľa bol určená p. Mgr. Natália Minčičová a za overovateľov p. p. Ing. Marián Kosiba, Vlastimil Cibula
- 4.Do návrhovej komisie boli navrhnutí a zvolení nasledovní poslanci : p. Dušan Šprtka a Anna Malíková.
- 5.Príhovor starostu – starosta sa prihovril k poslancom
6. Starosta obce oboznámil obecné zastupiteľstvo návrhom rozpočtu na roky 2024-2026 s ktorým súhlasia.
7. Starosta obce a obecné zastupiteľstvo sa zaoberali otázkou úpravy rozpočtu, ktorú je treba vykonať k 31.12.2023.
8. Starosta obce a obecné zastupiteľstvo sa zaoberali podaním žiadosti o schválenie stavebného zámeru „Spevnená plocha“. Obecné zastupiteľstvo súhlasí z dôvodu údržby a obhospodárenia pozemku, ktorý je pre obec nepoužiteľný, p.č. 1344/1.
9. Starosta obce oboznámil poslancov obecného zastupiteľstva s potrebou predĺženia nájomných zmlúv v priestoroch kultúrneho domu a bývalej budove potravín na obdobie od 1.1.2024 – 31.12.2024.
10. Diskusia mala voľný priebeh, hovorilo sa o príprave Mikuláša, uvítaní detí do života narodených v roku 2023, o dokončovacích prácach na kultúrnom dome

a zasadačke obecného úradu.

11. Uznesenie k bodom programu č. ..6,7,8,9.., bolo schválené obecným zastupiteľstvom v plnom rozsahu
12. Starosta poďakoval všetkým prítomným za spoluprácu a za účasť na 8. zasadnutí obecného zastupiteľstva, ktoré ukončil.

Zapisovateľ : Mgr. Natália Minčíčová

Overovatelia : Ing. Marián Kosiba, Vlastimil Cibula

V Pečeňanoch : 29.11.2023

Bc. Jozef Lukniš  
Starosta obce

## Uznesenie

### z 8. zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Pečeňany konaného dňa 29.11.2023

Obecné zastupiteľstvo

#### Uznesenie č. ..29./2023 k bodu programu č. 6

---

Obecné zastupiteľstvo

**Berie na vedomie** : Schválenie rozpočtu na obdobie 2024-2026

**Konštatuje** : Potrebu schválenia rozpočtu na obdobie 2024-2026

**Schvaľuje** : Rozpočet na obdobie 2024-2026

Za prijatie uvedeného uznesenia hlasoval: Ing. Marián Kosiba, Vlastimil Cibula, Mgr. Natália Minčíčová, Anna Malíková, Dušan Šprtka

Kto je proti: nikto

Kto sa zdržal: nikto

#### Uznesenie č. .30./2023 k bodu programu č 7

---

Obecné zastupiteľstvo

**Berie na vedomie** : Úpravu rozpočtu k 31.12.2023

**Konštatuje** : Potrebu vykonať úpravu rozpočtu k 31.12.2023

**Schvaľuje** : Vykonanie úpravy rozpočtu k 31.12.2023

Za prijatie uvedeného uznesenia hlasoval: Ing. Marián Kosiba, Vlastimil Cibula, Mgr. Natália Minčíčová, Anna Malíková, Dušan Šprtka

Kto je proti: nikto

Kto sa zdržal: nikto

#### Uznesenie č. .31./2023 k bodu programu č 8

---

**OZ s c h v a ľ u j e :**

- A: Stavebný zámer – realizácia spevnenej plochy podľa PD s názvom „Spevnená plocha“, vypracovanej Ing. Lukášom Brižekom na parcelách:

- parcela registra „C“ č. 830/47, o veľkosti 25 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatná plocha, nachádzajúcej sa v intraviláne obce, K.ú. Pečeňany, zapísanej na LV č. 715, ktorá je vo vlastníctve p. Miloša Béreša, bytom Pečeňany 220, 956 36 (ďalej len „žiadateľ“) a
- parcela registra „C“ č. 830/48, o veľkosti 29 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatná plocha, nachádzajúcej sa v intraviláne obce, K.ú. Pečeňany, zapísanej na LV č. 294, ktorá je vo vlastníctve obce, nachádzajúcich sa v intraviláne obce, K.ú. Pečeňany (ďalej len „pozemok“)

a to na základe žiadosti p. Miloša Béreša o vydanie súhlasu so stavebným zámerom a uzavretím zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 30.11.2023. (ďalej len „stavebný zámer“ alebo „stavebný objekt“)

za týchto podmienok:

- Žiadateľ bude pri príprave podkladov pre schválenie stavebného zámeru, ako aj pri jeho realizácii postupovať v úzkej súčinnosti s Obcou Pečeňany, najmä nie však výlučne čo sa týka predloženia finálnej projektovej dokumentácie k stavebnému zámeru pred podaním žiadosti o vydanie územného a/alebo stavebného rozhodnutia na schválenie Obci, plnenia oznamovacej povinnosti s ohľadom na začatie realizácie stavebného objektu a podobne,
- Žiadateľ pri realizácii stavebného zámeru zabezpečí aby nedošlo k poškodeniu akéhokoľvek majetku obce, vrátane nie však výlučne, betónového oplotenia ohraničujúceho parcely, na ktorých sa má realizovať stavebný zámer, odvodňovacieho kanála, ktorý pred parcelami, na ktorých sa má stavebná zámer realizovať a nachádza sa na parcele registra „E“ č. 1344/1, zapísanej na LV č. 294, ktorej vlastníkom je obec Pečeňany, prípade stĺpov elektrického alebo rozhlasového vedenia. V prípade, že to bude kvôli realizácii stavebného zámeru nevyhnutné, žiadateľ po konzultácii s obcou zabezpečí ich prekládku a to tak, aby bola zachovaná ich funkčnosť v súlade s STN. V prípade nemožnosti prekládky iným spôsobom zabezpečí zachovanie ich funkčnosti na pôvodných miestach a trase, najmä nahradia pôvodné potrubia sústavy novými potrubiami v súlade s STN a ich spevnením o čom budú informovať Obec Pečeňany,
- Žiadateľ musí najneskôr 30 kalendárnych dní pred podaním žiadosti o vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavebný zámer, najneskôr však do 30.09.2026 požiadať Obec Pečeňany o uzavretie zmluvy o zriadenie bezodplatného vecného bremena spočívajúceho v práve Obce užívať stavebný zámer, pričom Obec Pečeňany sa zaväzuje, že v prípade splnenia všetkých podmienok uvedených v tomto uznesení najneskôr do podania žiadosti o vydanie kolaudačného rozhodnutia k stavebnému zámeru, túto zmluvu uzavrie najneskôr do podania žiadosti o vydanie kolaudačného rozhodnutia k stavebnému zámeru Žiadateľom, prípadne požiadať o odkúpenie parcely registra „C“ č. 830/48, o veľkosti 29 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatná plocha, nachádzajúcej sa v intraviláne obce, K.ú. Pečeňany, zapísanej na LV č. 294, ktorá je vo vlastníctve obce, nachádzajúcich sa v intraviláne obce, K.ú. Pečeňany a to v súlade s vtedy platným a účinným všeobecne záväzným nariadením obce o nakladaní s majetkom obce.

B: udeľuje starostovi obce za účelom realizácie stavebného zámeru súhlas na uzavretie Zmluvy o budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena na parcele registra „C“ č. 830/48, o veľkosti 29 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatná plocha, nachádzajúcej sa v intraviláne obce, K.ú. Pečeňany, zapísanej na LV č. 294, ktorá je vo vlastníctve obce, ktorá tvorí prílohu tohto uznesenia, a ktorej predmetom je povinnosť Obce strpieť za odplatu užívanie pozemku Žiadateľom na čas po kolaudácii stavebného zámeru.

Odôvodnenie: Dôvod pre schválenie stavebného zámeru spočíva v tom, že Obec pozemok (t.j. parcelu reg. „C“ KN č. 830/48) nevyužíva a obec má s ním zvýšené náklady na údržbu – kosenie- obhospodarovanie a pre Obec nie je pozemok do budúca použiteľný.

#### Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva

Počet poslancov: 5

Počet prítomných: 5

Hlasovanie za: 5

Hlasovanie proti: 0

Zdržal sa: 0

Schválené väčšinou.

Zapisovateľka: Mgr. Natália Minčíčová

Overovatelia: Anna Malíková, Dušan Šprtka

#### Uznesenie č. .32./2023 k bodu programu č 9

---

Obecné zastupiteľstvo

**Berie na vedomie :** Schválenie nájomných zmlúv od 1.1.2024 - 31.12.2024

**Konštatuje :** Potrebu schválenia nájomných zmlúv od 1.1.2024 - 31.12.2024

**Schvaľuje :** Nájomné zmluvy na obdobie od 1.1.2024 – 31.12.2024

Za prijatie uvedeného uznesenia hlasoval: Ing. Marián Kosiba, Vlastimil Cibula, Mgr. Natália Minčíčová, Anna Malíková, Dušan Šprtka

Kto je proti: nikto

Kto sa zdržal: nikto

V Pečeňanoch : 29.11.2023

Bc. Jozef Lukniš  
Starosta obce