

OBEC Pečeňany

Materiál na rokovanie
Obecného zastupiteľstva v Pečeňanoch 30.10.2023

Číslo materiálu:

K bodu programu číslo 8

ZÁMER NA PRENÁJOM NEHNUTEĽNOSTI Obec Pečeňany, "

Materiál obsahuje:

1. Návrh na uznesenie
2. Dôvodová správa

Prílohy:

Predkladá:

Bc. Jozef Lukniš

Starosta obce

1. NÁVRH NA UZNESENIE:

Uznesenie č.27/2023.....

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Pečeňanoch zo dňa 30.10.2023

Obecné zastupiteľstvo v Pečeňanoch schvaľuje Uznesenie č. 27/2023....., ktoré znie nasledovne:

OZ s c h v a ľ u j e :

A: v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer prenechať nehnuteľný majetok obce do nájmu fyzickým osobám z dôvodu hodného osobitného zreteľa, a to: Geometrickým plánom č. 36316709-83/2023 na zameranie stavby na cudzích pozemkoch parc. Č. 348/3, 350/3, 351/2, vyhotoveným GSK, majetkový servis, s.r.o., so sídlom: SNP 1599/1, 957 01 Bánovce nad Bebravou, IČO: 36 316 709, autorizačne overeným Ing. Vladimírom Schwarzom dňa 22.09.2023 a úradne overeným Okresným úradom Bánovce nad Bebravou, katastrálnym odborom dňa 12.10.2023 (ďalej ako „geometrický plán“):

- Vyznačená parcela reg. „C“ KN č.: 348/2, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 36 m² (ďalej len „parcela“),
- Z parcely oddelená samostatná časť s označením „C“ KN č.: 348/3, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6 m² (ďalej len „nehnutelnosť 1“) a
- Z parcely oddelená samostatná časť s označením „C“ KN č.: 348/2, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 30 m² (ďalej len „nehnutelnosť 2“)
- Predmetom nájmu je nehnuteľnosť 1.

v prospech: bytom: Pečeňany č. 83, 956 36 Pečeňany a to najmenej za nájomné vo výške 1€ za m² pre annum / ročne) a tp najmenej na obdobie 25 rokov.

B: ukladá starostovi obce Bc. Jozefovi Luknišovi povinnosť zverejniť zámer prenechania nehnuteľnosti 1 / resp. toto uznesenie do nájmu fyzickým osobám na úradnej tabuli obce ako aj webovom sídle obce najmenej na obdobie 15 dní pred schvaľovaním návrhu.

Odôvodnenie: Dôvod odpredaja spočíva v tom, že nadobúdatelia pozemok – nehnuteľnosť 1 (t.j. novozameranú parcelu reg. „C“ KN č. 348/2) už dlhodobo užívajú, je na nej postavená časť rodinného domu so súpisným č. 83, ktorého sú vlastníkami. S ohľadom nato, že na predmetnej parcele je postavený rodinný dom, ktorý je vo vlastníctve nadobúdateľov, nie je použiteľný pre obec.

Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva

Počet poslancov: 5

Počet prítomných: 5

Hlasovanie za: 5

Hlasovanie proti: 0

Zdržal sa: 0

Schválené .

Zapisovateľka: Mgr. Natália Minčičová

Overovatelia: Anna Malíková, Dušan Šprtka

.....
Bc. Jozef Lukniš

Starosta obce

v.r.