

## Zápisnica z 7 .zasadnutia obecného zastupiteľstva, konaného dňa 30.10.2023

Prítomní: podľa priloženej prezenčnej listiny

Návrh programu:

- 1.Otvorenie zasadnutia
- 2.Oboznámenie s programom verejného zastupiteľstva a jeho schválenie
- 3.Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
- 4.Zvolenie návrhovej komisie
- 5.Príhovor starostu
6. Zámena nehnuteľnosti
7. Zámena nehnuteľnosti – schválenie dodatku č. 1
8. Žiadosť o prenájom pozemku a udelenie súhlasu s kolaudáciou
9. Zakúpenie kotla na obecný úrad
10. Diskusia
11. Schválenie uznesenia
12. Ukončenie

- 1.Zasadnutie otvoril a viedol starosta obce p. Bc. Jozef Lukniš. Privítal poslancov OZ.
- 2.Prítomných oboznámil s programom a tento predložený bol schválený.
- 3.Za zapisovateľa bol určená p. Mgr. Natália Minčíčová a za overovateľov p. p. Ing. Marián Kosiba, Vlastimil Cibula
- 4.Do návrhovej komisie boli navrhnutí a zvolení nasledovní poslanci : p. Dušan Šprtka a Anna Malíková.
- 5.Príhovor starostu – starosta sa prihovril k poslancom
6. Starosta obce a obecné zastupiteľstvo sa oboznámili s upozornením na doplnenie z katastrálneho úradu BN, ohľadom doplnenia podanej zámennej zmluvy občana s obcou. Z toho dôvodu bola vypracovaná zámena nehnuteľnosti.
7. Z dôvodu upozornenia katastrálneho úradu BN, treba vypracovať i zámenu nehnuteľnosti – schválenie dodatku č.1
8. Starosta obce a obecné zastupiteľstvo sa zaoberali podaním žiadosti o prenájom pozemku a udelenie súhlasu s kolaudáciou, p.č. 350/2,351,348.
9. V rámci úsporných opatrení, z dôvodu šetrenia energií starosta obce a obecné zastupiteľstvo prehodnotili súčasnú situáciu pri zvýšených cenách energií a pristúpili k zakúpeniu nového kotla pre obecný úrad.
- 10.Diskusia mala voľný priebeh

11. Uznesenie k bodom programu č. 6,7, 8,9, bolo schválené obecným zastupiteľstvom v plnom rozsahu
12. Starosta poďakoval všetkým prítomným za spoluprácu a za účasť na 7. zasadnutí obecného zastupiteľstva, ktoré ukončil.

Zapisovateľ : Mgr. Natália Minčíčová

Overovatelia : Ing. Marián Kosiba, Vlastimil Cibula

V Pečeňanoch : 30.10.2023

Bc. Jozef Lukniš  
Starosta obce

## Uznesenie

### z 7. zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Pečeňany konaného dňa 30.10.2023

Obecné zastupiteľstvo

#### Uznesenie č. ..25./2023 k bodu programu č. 6

---

Obecné zastupiteľstvo

**Berie na vedomie** : Zámenu nehnuteľnosti

**Konštatuje** : Potrebu schválenia zámenu nehnuteľnosti

**Schvaľuje** : Zámenu nehnuteľnosti

Za prijatie uvedeného uznesenia hlasoval: Ing. Marián Kosiba, Vlastimil Cibula, Mgr. Natália Minčíčová, Anna Malíková, Dušan Šprtka

Kto je proti: nikto

Kto sa zdržal: nikto

#### Uznesenie č. .26./2023 k bodu programu č 7

---

Obecné zastupiteľstvo

Obecné zastupiteľstvo v Pečeňanoch schvaľuje Uznesenie č. ....26/2023....., ktoré znie nasledovne:

#### **OZ s c h v a ľ u j e :**

A:     Dodatok č. 1 k Zámennej zmluve medzi Obcou Pečeňany a p. Milošom Bérešom, bytom Pečeňany 220, 956 36, ktorým sa ruší znenie obsahu čl. 1 pôvodnej Zámennej zmluvy schválenej uznesením Obecného zastupiteľstva dňa 14.09.2023 a nahrádza novým znením, ktoré spresňuje spôsob vzniku pozemkov, ktoré sú predmetom zámennej zmluvy schválenej uznesením č. ....21/2023.....v znení:

„1. Zamieňajúci 1 je vlastníkom nehnuteľného majetku, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Pečeňany, obce Pečeňany, v okrese Bánovce nad Bebravou, vedenom na liste vlastníctva č. 294, a to:

- pozemok: parcela reg. „C“ č. 830/11 ostatná plocha o výmere 13 723 m<sup>2</sup>, v spoluvlastníckom podiele 1/1 a

- pozemok: parcela reg. „E“ č. 1344/1 Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 031 m<sup>2</sup>, v spoluvlastníckom podiele 1/1.

2. Z pozemku parc. reg. „C“ č. 830/11 a pozemku parc. Reg. „E“ č. 1344/1 boli na základe geometrického plánu č. 33188882-11/2023 zo dňa 11.05.2023, úradne

overeného Okresným úradom Bánovce nad Bebravou, Katastrálnym odborom pod č. 149/2023 dňa 22.05.2023 (ďalej len „Geometrický plán“) oddelené pozemky:

- parc.reg.“C“ č. 830/47 Ostatná plocha o výmere 25 m<sup>2</sup> (ďalej len nehnuteľnosť 1“) a
- parc.reg.“C“ č. 830/48 Ostatná plocha o výmere 29 m<sup>2</sup>.

3. Zamieňajúci 2 je vlastníkom nehnuteľného majetku, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Pečeňany, obce Pečeňany, v okrese Bánovce nad Bebravou, vedenom na liste vlastníctva č. 715, a to:

- pozemok: parcela reg. „C“ č. 830/38 Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 33 m<sup>2</sup>, v spoluvlastníckom podiele 1/1.

4. Z pozemku parc. reg. „C“ č. 830/38 boli na základe Geometrického plánu vytvorené pozemky:

- parc.reg.“C“ č. 830/46 Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8 m<sup>2</sup> a
- parc.reg.“C“ č. 830/38 Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 25 m<sup>2</sup> (ďalej len „Nehnuteľnosť 2“).

5. Predmetom zámeny podľa tejto zmluvy sú nehnuteľnosti 1 a 2 v spoluvlastníckych podieloch 1/1, ktorých vznik je podrobne popísaný v Geometrickom pláne.“

B: poveruje starostu obce k podpisu Dodatku č. 1 k Zámennej zmluve schválenej uznesením obecného zastupiteľstva č. .21/2023... dňa 14.09.2023 a jej zverejneniu na webovom sídle obce, resp. centrálnom registri zmlúv.

#### Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva

Počet poslancov: 5

Počet prítomných: 5

Hlasovanie za: 5

Hlasovanie proti: 0

Zdržal sa: 0

Schválené.

Zapisovateľka: Mgr. Natália Minčíčová

Overovatelia : Anna Malíková, Dušan Šprtka

#### Uznesenie č. .27./2023 k bodu programu č. 8

Obecné zastupiteľstvo

Obecné zastupiteľstvo v Pečeňanoch schvaľuje Uznesenie č. ....27/2023....., ktoré znie nasledovne:

**OZ s c h v a ľ u j e :**

A: v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer prenechať nehnuteľný majetok obce do nájmu fyzickým osobám z dôvodu hodného osobitného zreteľa, a to: Geometrickým plánom č. 36316709-83/2023 na zameranie stavby na cudzích pozemkoch parc. Č. 348/3, 350/3, 351/2, vyhotoveným GSK, majetkový servis, s.r.o., so sídlom: SNP 1599/1, 957 01 Bánovce nad Bebravou, IČO: 36 316 709, autorizačne overeným Ing. Vladimírom Schwarzom dňa 22.09.2023 a úradne overeným Okresným úradom Bánovce nad Bebravou, katastrálnym odborom dňa 12.10.2023 (ďalej ako „geometrický plán“):

- Vyznačená parcela reg. „C“ KN č.: 348/2, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 36 m<sup>2</sup> (ďalej len „parcela“),
- Z parcely oddelená samostatná časť s označením „C“ KN č.: 348/3, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6 m<sup>2</sup> (ďalej len „nehnutelnosť 1“) a
- Z parcely oddelená samostatná časť s označením „C“ KN č.: 348/2, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 30 m<sup>2</sup> (ďalej len „nehnutelnosť 2“)
- Predmetom nájmu je nehnuteľnosť 1.

v prospech: Juraj Kováčik, rod. Kováčik a manž. Jana Kováčiková, rod. Kolenová, obidvaja bytom: Pečeňany č. 83, 956 36 Pečeňany a to najmenej za nájomné vo výške 1€ za m<sup>2</sup> pre annum / ročne) a tp najmenej na obdobie 25 rokov.

B: ukladá starostovi obce Bc. Jozefovi Luknišovi povinnosť zverejniť zámer prenechania nehnuteľnosti 1 / resp. toto uznesenie do nájmu fyzickým osobám na úradnej tabuli obce ako aj webovom sídle obce najmenej na obdobie 15 dní pred schvaľovaním návrhu.

Odôvodnenie: Dôvod odpredaja spočíva v tom, že nadobúdatelia pozemok – nehnuteľnosť 1 (t.j. novozameranú parcelu reg. „C“ KN č. 348/2) už dlhodobo užívajú, je na nej postavená časť rodinného domu so súpisným č. 83, ktorého sú vlastníkmi. S ohľadom nato, že na predmetnej parcele je postavený rodinný dom, ktorý je vo vlastníctve nadobúdateľov, nie je použiteľný pre obec.

Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva

Počet poslancov: 5

Počet prítomných: 5

Hlasovanie za: 5

Hlasovanie proti: 0

Zdržal sa: 0

Schválené.

Zapisovateľka: Mgr. Natália Minčičová

Overovatelia : Anna Malíková, Dušan Šprtka

### **Uznesenie č. .28./2023 k bodu programu č. 9**

---

Obecné zastupiteľstvo

**Berie na vedomie :** Zakúpenie nového kotla pre obecný úrad

**Konštatuje :** Potrebu zakúpenia nového kotla pre obecný úrad

**Schvaľuje :** Zakúpenie nového kotla na obecný úrad

Za prijatie uvedeného uznesenia hlasoval: Ing. Marián Kosiba, Vlastimil Cibula, Mgr. Natália Minčičová, Anna Malíková, Dušan Šprtka

Kto je proti: nikto

Kto sa zdržal: nikto

V Pečeňanoch : 30.10.2023

Bc. Jozef Lukniš  
Starosta obce