

Obec Pečeňany zastúpená starostom obce Bc. Jozefom Luknišom

Obecný úrad Pečeňany č. 105, 956 36 Rybany

Číslo spisu 95/2023

V Pečeňanoch 05.10.2023

*Rozhodnutie nadobudlo
právoplatnosť dňa:*

podpis - pečiatka

ROZHODNUTIE O UMIESTNENÍ STAVBY VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Obec Pečeňany, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa §5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, prerokovalo návrh v územnom konaní postupom podľa §35 a §36 stavebného zákona a posúdilo návrh podľa §37 a §38 stavebného zákona na rozhodnutie o umiestnení stavby, ktorý dňa 08.08.2023 podal navrhovateľ

Tomáš Zajac a Lukáš Zajac

obaja bytom **J. Kačku 338/24, 957 01 Bánovce nad Bebravou**

(ďalej len "navrhovatelia") a na základe tohto posúdenia vydáva podľa § 39 a 39a stavebného zákona a § 4 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

rozhodnutie o umiestnení stavby „Rozšírenie obytnej zóny Pečeňany – IBV 4 RD“

na pozemku	C-KN parcela číslo 397/3, 397/5, 397/6, 397/7, 397/9, 397/10
v katastrálnom území	Pečeňany
v rozsahu stavebných objektov	SO 100 Príprava územia SO 200 Rodinný dom SO 300 Prípojka vody a rozvod vody SO 400 Splašková kanalizácia a dažďová voda zo striech SO 501 Distribučné rozvody NN – p. b. 97 SO 502 Pripojenie na distribučné rozvody NN SO 600 Komunikácia a spevnené plochy SO 700 Verejné osvetlenie.

I. Základné údaje o navrhovanej stavbe

Navrhovaná stavba spočíva vo vybudovaní a rozšírení novej obytnej zóny v intraviláne obce Pečeňany na vyššie uvedených pozemkoch. Na pozemkoch v tesnej blízkosti navrhovanej výstavby sa nachádzajú verejne dostupné inžinierske siete. Pozemky bezprostredne susedia s miestnou komunikáciou E-KN p.č . 394/100, na ktorú bude dopravne napojená navrhovaná výstavba.

Technické riešenie pozemných a inžinierskych stavebných objektov:

SO 100 Príprava územia

Pozostáva z odstránenia časti jestvujúceho krytu na prístupovej komunikácii do riešeného územia, z odstránenia časti jestvujúceho oplotenia a odstránenia betónových základov. V riešenom území sa nenachádzajú žiadne inžinierske siete, ktoré sú v rozpore so zámerom výstavby.

SO 200 Rodinný dom

Riešené územie je navrhnuté zástavbou samostatne stojacimi rodinnými domami, prízemnými s obytným podkrovím, bez alebo so suterénom, zastrešený sedlovou alebo pultovou strechou, určené predovšetkým na rodinné bývanie o jednej bytovej jednotke. Predmetom územného konania nie sú samotné objekty štyroch rodinných domov. Technické, prevádzkové a priestorové riešenie objektov rodinných domov je determinované individuálnymi potrebami a požiadavkami jednotlivých vlastníkov stavebných pozemkov. Konkrétne stavebno-technické riešenia objektov RD, požiadavky na dispozično-prevádzkové riešenie a architektonické riešenie objektov rodinných domov budú stanovené zo strany jednotlivých stavebníkov v rámci projektovej prípravy jednotlivých objektov rodinných domov.

Navrhované umiestnenie objektov rodinných domov na pozemkoch stavebníkov je riešené vo výkresovej časti – názvy výkresov: architektonická situácia stavby, situácia stavby a situácia stavby na podklade katastrálnej mapy. Stavebná uličná čiara objektov rodinných domov je stanovená vo vzdialenosti 5,00m od hranice stavebných pozemkov. Vzájomné odstupové vzdialenosti medzi rodinnými domami navzájom a min. odstupové vzdialenosti od spoločných hraníc pozemkov musia byť v súlade a spĺňať §6 vyhlášky č. 532 / 2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Uvedenie rodinných domov do užívania je viazané na predchádzajúce ukončenie realizácie spoločných rozvodov inžinierskych sietí a technického vybavenia územia (t.j. voda, NN, komunikácia, VO a pod.).

SO 300 Prípojka vody a rozvod vody

V rámci prípojky vodovodu je navrhnutá vetva HDPE D63DN50 s napojením na verejný vodovod v obci, v časti verejného priestranstva. Trasa prípojky vodovodom bude vedená pozdĺž novou komunikáciou. Napojenie prípojky bude prevedené zemnou súpravou. V hlavnej vodomernej železobetónovej šachte umiestnenej 1m za hranicou pozemku p.č. 397/3 bude 1 fakturačný vodomer pre celú obytnú zónu s uzatváracími armatúrami pred a za vodomerom a iným príslušenstvom. Na pozemkoch rodinných domoch sa vybudujú samostané domové vodomerne šachty, kde sa umiestnia podružné merače spotreby vody. V rámci navrhovanej stavby nie je potreba požiarnej vody, nakoľko vo vzdialenosti 80m od navrhovaného rodinného domu je umiestnený jestvujúci vonkajší požiarne hydrant.

SO 400 Splašková kanalizácia a dažďová voda zo striech

Navrhovaná splašková kanalizácia v rodinných domoch vedená od zariadení predmetov bude vyvedená do kanalizačnej prípojky, ktorá bude zaústená do prefabrikovanej vodotesnej žumpy umiestnenej pred rodinným domom na pozemku stavebníka. Dažďové vody zo striech jednotlivých rodinných domov budú cez rôzne dažďové zvody a cez lapače strešných splavenín, odvádzané do vsaku voľne na pozemok stavebníkov.

SO 501 Distribučné rozvody NN na p. b. 97 a SO 502 Pripojenie na distribučné rozvody NN

Zámerom stavebníka je pripojenie stavby na distribučné rozvody NN na podpernom bode č. 97 a realizácia NN prípojky s ukončením v novom elektromerovom rozvádzači merania (1x prípojka NN, hromadný rozvádzač merania pre 4 odberné miesta, pripojenie káblom NAYY-J 4x50mm²). ER bude

osadený na hranici pozemku stavby, na verejne prístupnom bode. Pokračujúce zemné vnútroareálové rozvody NN budú vedené v chráničkách v zelenom páse až k objektom rodinných domov, ukončené v domových rozvádzačoch (kábel 4x CYKY 4x16mm²).

SO 600 Komunikácie a spevnené plochy

Začiatok navrhovanej komunikácie je napojený na sfalťovú obecnú cestu. Komunikácia je vedená ako jedna vetva, vedenie tvorí priamy úsek a jednoduché smerové oblúky s polomeri 12,00m v mieste výjazdu. Výškové vedenia trasy sú navrhnuté tak, aby bol zabezpečný minimálny pozdĺžny sklon. Komunikácia bude tvorená povrchom bez metličkovej úpravy, konštantnej šírky 5,00m s obojstranným zeleným pásom š. 0,50m a 0,75m (v úseku pozdĺž RD súp.č. 154 komunikácia šírky 4,00m a zelený pás š. 1,50m a 0,75m). Celková dĺžka komunikácie p.č. 397/3 je 161,90m s vyhradeným priestorom pre otočnu (obratisko) p. č. 397/7 šírky 3,30m. Odvodnenie komunikácie bude vyspádovaním do zelených pásov prirodzeným vsakovaním, s doplnením záchytného žľabu zrážkových vôd (začiatok komunikácie) s odtokom do vsaku. Obojstranné zelené pásy budú súčasne slúžiť pre umiestnenie zemných rozvodov inžinierskych sietí. Celková skladba konštrukcie vozovky účelovej prístupovej komunikácie bude hr. 630mm (kombinácia stmelenej zrnitej zmesi a cementobetónový kryt).

Spevnené plochy pri stavbách rodinných domov budú realizované z betónovej zámkovej dlažby. Parkovacie miesta v počte 3ks budú realizované pri rodinných domoch na pozemkoch stavebníkov, odvodnenie bude tvorené vsakovacou eko dlažbou hr. 80mm. Skladba konštrukcie súkromnej parkovacej plochy bude hr. 380mm (eko dlažba, drvené kamenivo a štrkodrva).

SO 700 Verejné osvetlenie

V rámci návrhu novej výstavby je riešené verejné osvetlenie križovatky – vjazdu na novovzniknutú účelovú komunikáciu. Rozvody vonkajšieho osvetlenia budú napájané priamo v monobloku svietidla – solárne svietidlo. Vonkajšie osvetlenie je navrhnuté svietidlami IQ-ISL30 Power so zdrojom 30W osadenými na pozinkované stožiare STK 60/60/3 s výložníkmi VIT-08-60. Stožiare sú vybavené elektrickou stožiarovou rozvodnicou Rosa TB-1, IP54. Vzájomná vzdialenosť dvoch stožiarov bude do 20m, ich osadenie bude na okraji komunikácie v stožiarových púdzrach. Jednotlivé stožiare budú chránené pred účinkami blesku uzemňovacím pásikom, uloženým na dno výkopu.

II. Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby sa určujú tieto podmienky

1. Podkladom pre spracovanie projektu stavby je dokumentácia pre územné rozhodnutie, ktorú vypracoval zdp. projektant Ing. arch. Igor Lampart, autorizovaný stavebný inžinier, ev. č. 2097AA a Bc. Milan Slávik, Žilinská 650/16, 911 01 Trenčín, odborne spôsobilá osoba v zmysle stavebného zákona a bola schválená v územnom konaní.
2. Umiestnenie stavebných objektov vo vymedzenom území musí zodpovedať zásadám funkčného poslania stavby, požiadavkám požiarnej bezpečnosti, ochrany podzemných a povrchových vôd a hygienickým požiadavkám. Vzájomné odstupy stavieb realizovať v zmysle §6 vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 532/2002 Z.z.
3. Priestorové usporiadanie a umiestnenie jednotlivých stavebných objektov bude realizované na pozemkoch uvedených vo výrokovej časti tohto rozhodnutia a bude zodpovedať výkresom architektonická situácia stavby, situácia stavby a situácia stavby na podklade katastrálnej mapy, overených v konaní o umiestnení stavby, ktoré tvoria neoddeliteľnú súčasť projektovej dokumentácie pre územné konanie (07/2023).
4. Stavebné povolenie na stavebný objekt SO 100, SO 300, SO 501 a 502, SO 700 vydá obec Pečeňany, ako príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 ods. 1 stavebného zákona.
5. Stavebné povolenie na stavebný objekt SO 600 vydá obec Pečeňany, ako špeciálny stavebný úrad v zmysle §120 stavebného zákona.
6. Stavebné povolenia pre objekt SO 200 a SO 400 vydá obec Pečeňany, ako príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 ods. 1 stavebného zákona a to na každú stavbu RD samostatne, po umožnení napojenia stavieb na rozvody vedení IS, po zriadení verejného dopravného a technického vybavenia územia, s rešpektovaním plošných a výškových limitov a s rešpektovaním technického riešenia pozemných objektov uvedených v projekte pre územné rozhodnutie, s rešpektovaním §6 vyhlášky

MŽP č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

7. Drobné stavby, oplotenia pozemkov a iné doplnkové stavby na pozemkoch umiestniť tak, aby bola zabezpečená pohoda bývania na dotknutých pozemkoch ako aj pozemkoch susedných, aby boli dodržané zásady občianskeho spolunažívania.
8. Pri navrhovaní komunikácie rešpektovať ustanovenia platných STN najmä STN 73 6005, STN 736110, prípadne podľa STN 736101 a § 7 a § 8 vyhlášky č. 532/2002 Z. z.
9. K projektovej dokumentácii pre stavebné konanie musí navrhovateľ zabezpečiť vyjadrenia správcov verejných inžinierskych sietí, na ktoré sa bude stavba RD napájať.
10. Projekty stavieb pre navrhované stavebné objekty, pre účely vydania stavebného povolenia, musia byť posúdené dotknutými orgánmi štátnej správy a dotknutými organizáciami. Ich vyjadrenia a záv. stanoviská budú podkladom pre vydanie stavebného povolenia. Podmienky určené v ich vyjadreniach resp. záv. stanoviskách budú pre stavebný úrad záväzné.
11. Projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie spracovať tak, aby stavebné objekty a objektová skladba bola jednoznačná s ohľadom na povoľovanie a užívanie stavebných objektov.
12. Projekt stavby pre stavebné konanie musí spracovať kvalifikovaná osoba v zmysle § 45 odst. 6 stavebného zákona. Pri spracovaní projektu rešpektovať príslušné ustanovenia § 47 zákona č. 50/76 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a § 9 vyhl. č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona. Pri spracovaní PD pre stavebné povolenie dodržať platné STN vzťahujúce sa na predmet konania.
13. Projektová dokumentácia predkladaná na stavebné konanie RD bude vypracovaná podľa § 9 odst. 1) písm. a), b), c), e), f), vyhlášky č. 453/2000 Z. z. s teplotnickým posúdením navrhovanej stavby podľa § 4 zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov.
14. Pre stavbu budú navrhnuté v projekte stavebné výrobky zodpovedajúce ustanoveniu § 43f stavebného zákona, ktoré sú vhodné na stavbu podľa osobitných predpisov - Zákon č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
15. Potrubné, telekomunikačné a elektrické rozvody a vedenia umiestniť pod povrch zeme v súlade s ustanovením § 4 vyhl. č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu, každá prípojka stavby na verejné technické vybavenie územia bude samostatne odpojiteľná alebo uzavierateľná.
16. Pri spracovaní projektovej dokumentácie dodržať ochranné pásma jestvujúcich inžinierskych sietí, nachádzajúcich sa v dotknutom území a križovanie jestvujúcich a navrhovaných sietí podľa STN 73 6005.
17. K žiadosti o stavebné povolenie podľa § 58 ods. 2 stavebného zákona, musí stavebník preukázať, že je vlastníkom pozemku alebo že má k pozemku iné právo podľa § 139 ods. 1 tohto zákona, ktoré ho oprávňuje zriadiť na ňom požadovanú stavbu. To neplatí, ak tieto skutočnosti preukázal v územnom konaní a po právoplatnosti územného rozhodnutia nedošlo k zmene.
18. O vydanie stavebného povolenia je možné požiadať príslušný stavebný úrad, resp. špeciálny st. úrad (v závislosti od stavebného objektu) až po nadobudnutí právoplatnosti územného rozhodnutia. Navrhovateľ k žiadosti o stavebné povolenie pripojí doklady v súlade s ustanovením § 58 stavebného zákona a vyhl. č. 453/2000Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.
19. Rešpektovať vyjadrenia a záv. stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy a organizácií:

- Okresný úrad BN, odbor starostlivosti o ŽP – OPAK, vyj. č. OU-BN-OSZP-2023/002242-002, dňa 20.02.2023

Dotknuté územie sa nachádza v intraviláne obce, s prvým stupňom územnej ochrany, kde sa uplatňujú podľa zákona ustanovenia § 3 až § 10. Orgán ochrany prírody a krajiny tu neeviduje žiadne osobitne chránené časti prírody a krajiny.

Na zmiernenie alebo odvrátenie nepriaznivých účinkov navrhovanej činnosti na záujmy ochrany prírody je preto potrebné dodržať nasledovné:

- dôsledne dodržať technologický postup stavebných prác a v prípade náhodného nálezu chránených živočíchov túto skutočnosť bezodkladne oznámiť okresnému úradu, odboru starostlivosti o životné

prostredie (§ 35 ods. 8 zákona), ktorý určí ďalší postup a práce prerušiť.

- ak stavebné postupy neumožnia zachovanie nájdených hniezd vtákov, tak ich odstránenie posúdi a vykoná odborne spôsobilá osoba, ktorej bola MŽP SR udelená výnimka zo zákazov.

- ak sa v blízkosti stavby nachádzajú dreviny, ktoré by mohli byť stavebnou činnosťou dotknuté, stavebník je povinný vykonať opatrenia proti ich poškodeniu stavebnou činnosťou a pri stavebných prácach postupovať podľa platnej STN č. 83 7010.

- v prípade, že si stavebné práce vyžadujú odstránenie drevín, je potrebné postupovať v súlade s ustanovením § 47 a § 48 zákona a v súlade s vyhláškou Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 170/2021 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o ochrane prírody.

- krikovú náletovú vegetáciu požadujeme pred začiatkom stavebných prác odstraňovať mimo vegetačného a hniezdneho obdobia.

-pri realizácii stavebnej činnosti (najmä pri zemných prácach) je nevyhnutná regulácia rozširovania nepôvodných druhov rastlín v súlade s § 7 zákona o ochrane prírody a odstraňovanie invázných druhov v súlade so zákonom č. 150/2019 Z. z. o prevencii a manažmente introdukcie a šírenia invázných nepôvodných druhov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Upozornenie:

Podľa § 4 zákona č. 543/2002 Z. z. je každý pri vykonávaní činnosti, ktorou môže ohroziť, poškodiť alebo zničiť rastliny alebo živočíchy povinný postupovať tak, aby nedochádzalo k zbytočnému úhynu alebo poškodzovaniu a ničeniu rastlín a živočíchov a ich biotopov.

Podľa §33 ods. 3 zákona č. 543/2002 Z.z. je väčšina druhov voľne žijúcich vtákov a netopierov na území Slovenska chránených ! Akákoľvek manipulácia s chránenými druhmi je zakázaná !

Podľa § 35 zákona č. 543/2002 Z. z. ods. 1 a 2 chráneného živočícha je zakázané - usmrcovať, rušiť v období hniezdzenia a výchovy mláďat alebo poškodzovať, ničiť a odstraňovať jeho hniezda. Kto vykonáva Činnosť zakázanú podľa § 35 zákona, dopúšťa sa protiprávneho konania.

Podľa platnej STN č. 83 7010 sa hĺbenie výkopu nesmie realizovať v priestore koreňového systému drevín. Ak to vo výnimočných prípadoch nie je možné dodržať, musí sa výkop realizovať ručne a nesmie sa viesť bližšie ako 2,5 m od päty kmeňa. Pri hĺbení výkopov sa nesmú porušiť korene hrubšie ako 3 cm a korene sa môžu prerušiť jedine rezom, pričom rezné rany sa zahľadia a ošetrí. Terén treba uviesť Čím skôr do pôvodného stavu, aby korene stromov nezostali obnažené a nevysychali.

Podľa § 2 zákona č. 150/2019 Z. z. je invázne nepôvodné druhy zakázané pestovať, rozmnožovať alebo inak vnášať do životného prostredia a podľa §3 ods. 2 je vlastník alebo správca pozemku povinný za podmienok a spôsobom, ktoré ustanoví ministerstvo vykonávacím predpisom, odstraňovať zo svojho pozemku invázne nepôvodné druhy uvedené v národnom zozname alebo v zozname Európskej únie okrem druhov podľa odsekov 3 a 4 a starať sa o pozemok tak, aby sa zamedzilo ich šíreniu.

Záver:

Okresný úrad Bánovce nad Bebravou, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany prírody a krajiny s realizáciou stavebného zámeru podľa predloženého projektu súhlasí s tým, že vyššie uvedené zákonné povinnosti budú dodržané.

- Okresný úrad BN, pozemkový a lesný odbor, vyj. č. OU-BN-PLO-2023/002413 - 002, dňa 21.02.2023

Okresný úrad Bánovce n/Bebr., Pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OÚ-BN-PLO“), ako príslušný orgán štátnej správy v zmysle zákona NR SR č.220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), po preskúmaní žiadosti o vydanie stanoviska pre účely územného a stavebného konania k plánovanej výstavbe v k. ú. Pečeňany, súhlasí s vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia na stavbu „Rozšírenie obytnej zóny obce Pečeňany“ na predmetných pozemkoch podľa projektovej dokujnentácie za dodržania nasledovných podmienok:

1. Územné rozhodnutie a stavebné povolenie musia byť v súlade so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou.

2. V prípade trvalého (príp. dočasného) záberu poľnohosp. pôdy, požiadava investor stavby po nadobudnutí právoplatnosti územného rozhodnutia OÚ-BN-PLO o trvalé (príp. dočasné) odňatie

poľnohospodárskej pôdy v zmysle § 17 zákona a poľnohospodárska pôda musí byť pred vydaním stavebného povolenia odňatá právoplatným rozhodnutím resp. stanoviskom.

3. Ak stavba vyžadujúca trvalé odňatie poľnohosp. pôdy nebude realizovaná na celej výmere jednotlivých pozemkov, zabezpečí investor odčlenenie stavebnej plochy geometrickým plánom.

4. Ochranu poľnohospodárskej pôdy vykoná investor stavby za nasledovných podmienok:

- poľnohospodársku pôdu použiť na nepoľnohospodársky účel len v rozsahu uvedenom v územnom rozhodnutí a súčasne zabezpečiť, aby pri použití tejto pôdy nedošlo k zbytočným škodám na priľahlých pozemkoch a porastoch,

- vyznačiť hranice budúceho staveniska v teréne a zabezpečiť, aby pri stavebnej činnosti neboli hranice záberu porušované a svojvoľne posunuté do okolitých pozemkov,

- vykonať skrývku humusového horizontu odňatej poľnohospodárskej pôdy a zabezpečiť jej hospodárne a účelné využitie a túto použiť na zúrodnenie predovšetkým pozemkov, ktoré sú určené na poľnohospodárske využitie.

Toto vyjadrenie nenahrádza rozhodnutia, stanoviská, súhlasy alebo iné opatrenia požadované podľa ustanovení zákona alebo iných osobitných predpisov na použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely.

- Okresný úrad BN, odbor krízového riadenia, vyjadrenie č. OU-BN-OKR-2023/000849-16, zo dňa 13.02.2023

V zmysle § 140a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov § 6 ods. 1, písm. g) a § 14 ods. 2. zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov, a vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebno technických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany, Okresný úrad Bánovce nad Bebravou vydáva stanovisko k predloženému návrhu dokumentácie pre vydanie územného rozhodnutia na umiestnenie stavby „Rozšírenie obytnej zóny obce Pečeňany" z hľadiska civilnej ochrany.

Identifikačné údaje stavby :

Názov stavby: Stavebné objekty:

Miesto stavby: Parcelné čísla: Obec: Okres: Kraj:

Charakter stavby: Funkcia stavby: Investor:

Rozšírenie obytnej zóny obce Pečeňany SO 100 Príprava územia

SO 200 Rodinný dom - nieje predmetom prerokovávanej dokumentácie

SO 300 Prípojka vody a rozvod vody

SO 400 Splašková kanalizácia a dažďová voda zo striech

SO 500 Rozvod NN a prípojka NN

SO 600 Komunikácia a spevnené plochy

Miesto stavby - Katastrálne územie Pečeňany

Parcelné čísla - 397/3, 397/5, 397/6, 397/7, 397/9, 397/10

Obec - Pečeňany

Okres - Bánovce nad Bebravou

Kraj - Trenčiansky

Charakter stavby - Novostavba

Funkcia stavby - Individuálna bytová výstavba

Investor - Tomáš Zajac a Lukáš Zajac, J. Kačku 338/24, 957 01 Bánovce nad Bebravou

Účelom stavby je vybudovanie dopravnej a technickej infraštruktúry pre navrhované „Rozšírenie obytnej zóny obce Pečeňany" (4 samostatne stojace rodinné domy). Projektová dokumentácia stavebnej časti rodinných domov nie je súčasťou posudzovania tejto dokumentácie. Pre každý rodinný dom bude vyhotovený samostatný projekt s podmienkou dodržania podmienok uvedených v projekte rozšírenia obytnej zóny obce Pečeňany.

Pri spracovaní projektovej dokumentácie jednotlivých rodinných domov plánovaného rozšírenia obytnej zóny obce Pečeňany pre stavebné konanie budú zohľadnené požiadavky civilnej ochrany na zabezpečenie ukrytia všetkých obyvateľov navrhovaných rodinných domov v zmysle zákona č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov a vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z. z.

o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek technických podmienok zariadení civilnej ochrany v súlade s platným územným plánom obce Pečeňany.

Okresný úrad Bánovce nad Bebravou k uvedenému návrhu riešenia z hľadiska civilnej ochrany nemá pripomienky a **s ú h l a s í** s vydaním územného rozhodnutia na umiestnenie stavby „Rozšírenie obytnej zóny obce Pečeňany“ pre stavebné objekty: SO 100 Príprava územia, SO 300 Prípojka vody a rozvod vody, SO 400 Splašková kanalizácia a dažďová voda zo striech, SO 500 Rozvod NN a prípojka NN, SO 600 Komunikácia a spevnené plochy.

- Okresný úrad BN, odbor cestnej dopravy a PK, vyjadrenie č. OU-BN-OCDPK-2023/002713-002, dňa 24.02.2023

Účelom predmetnej projektovej dokumentácie (PD) - je návrh technickej infraštruktúry (dopravného napojenia a účelovej komunikácie) pre pripravované investičné zámery v podobe výstavby 4 rodinných domov, v intraviláne obce Pečeňany. Komunikácia sa napája na miestnu cestnú sieť.

S predloženou PD rodinného domu a technickým riešením vjazdu súhlasíme, požadujeme však rešpektovať nasledovné požiadavky:

- Spracovať projekt organizácie dopravy počas prác (PD prenosného dopravného značenia)
- Pred samotnou realizáciou prípojok inžinierskych sietí v ceste III, triedy ako i pred realizáciou napojenia na cestu treba požiadať tunajší úrad o vydanie povolenia na zvláštne užívanie uvedenej cesty, uzávierku cesty a určenie prenosného dopravného značenia počas prác, ktoré bude vopred spracované a odsúhlasené na ORPZ SR - OPDP Bánovce n/Bebravou.
- Pri riešení umiestnenia inžinierskych sietí v telese navrhovaných komunikácií ako i v telese cesty je potrebné rešpektovať ustanovenie § 18 cestného zákona, t.z. ich umiestnenie bude navrhnuté mimo vozovku cesty.
- Na komunikácii vrátane križovatky je potrebné riešiť verejné osvetlenie tak, aby bolo zabezpečené i osvetlenie križovatiek (STN 736110, čl. 15.8).

1. Napojenie komunikácie bude riešené v súlade s § 2, ods. 4 zák. Č. 13 5/1961 Zb. v znení neskorších predpisov (cestný zákon), polomery vnútorných hrán oblúkov v mieste napojenia budú riešené vo vzťahu k najväčším prístupovým vozidlám (zásobovanie PHM, odvoz TKO a pod...).

2. Pri výjazde nesmie byť ohrozená bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky a musí byť trvalé zabezpečený dostatočný rozhľad na obidva dopravné smery v zmysle STN (potrebné trvalé zabezpečenie rozhľadových polí ich vyprázdnením).

Zriadením napojenia nesmie byť prerušená funkčnosť odvodňovacieho zariadenia cesty.

4. Samotné napojenie musí byť riešené tak, aby z riešených komunikácií a prilahlých pozemkov nedochádzalo k vytekaniu vôd a nečistôt na cestu (§1 vyhl.č.35/1984 Zb.).

5. Riešená komunikácia vrátane napojenia bude v správe a údržbe stavebníka.

6. Realizácia napojenia musí prebiehať v súlade s vyjadreniami správcu cesty. Žiadateľ zodpovedá za prípadné škody na cestnom telese, užívateľom cesty alebo na nehmuteľnom majetku tretích osôb, vzniknuté z dôvodu realizácie napojenia.

7. Tunajší úrad si vyhradzuje právo určené podmienky kedykoľvek doplniť alebo zmeniť ale si to vyžiada verejný záujem alebo bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky, čím žiadateľom nevzniká nárok na úhradu už vzniknutých nákladov.

Samotné napojenie bude realizované napojením na miestnu komunikáciu. Je preto potrebné požiadať príslušný cestný správny orgán, resp. správcu predmetnej komunikácie o stanovisko k predmetnej IBV.

Príslušný cestný správny orgán, resp. správca predmetnej komunikácie je obec Pečeňany

Toto stanovisko slúži pre vydanie územného rozhodnutia.

- OR PZ v BN, stanovisko k územnému konaniu č. ORPZ-BN-OPdP3-17-001/2023-ING

Odbor poriadkovej a dopravnej polície Okresného riaditeľstva PZ SR v Bánovciach nad Bebravou (ďalej len „Odbor poriadkovej a dopravnej polície“), v zmysle § 2 ods. 1 písm. j) Zákona č. 171/1993 Z.z. o Policajnom v zbere v znení neskorších predpisov, Zákona č. 8/2009 Z, z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, Zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov, po posúdení z hľadiska bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky, Vami predloženej žiadosti spolu s dokumentáciou stavby „Rozšírenie obytnej zóny obce Pečeňany“ dáva nasledovné **súhlasné** stanovisko k vydaniu územného rozhodnutia za dodržania nasledovných pripomienok :

- Pre potreby statickej dopravy vo vzťahu knovostavbám rodinných domov zabezpečiť min. 3 parkovacie miesta na pozemku pri každom rodinnom dome, v zmysle STN 736110/Z2 Projektovanie miestnych komunikácií.
- Parametre dopravného napojenia, komunikáciu a spevnené plochy navrhnuť v súlade s platnými technickými normami.
- Dôsledne riešiť odvodnenie navrhovanej komunikácie v napojení na jestvujúcu komunikáciu. Odbor poriadkovej a dopravnej polície si vyhradzuje právo zmeniť stanovené podmienky v prípade, ak si to vyžiada situácia v cestnej premávke a verejný záujem.

- OR HaZZ v Bánovciach nad Bebravou, vyjadrenie .č ORHZ-BN1-47-001/2023, zo dňa 24.02.2023

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Bánovciach nad Bebravou posúdilo podľa § 28 zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a § 40 a § 40a vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 121/2002 Z.z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov projektovú dokumentáciu z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti stavby pre územné rozhodnutie Rozšírenie obytnej zóny v obci Pečeňany a s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby s ú h l a s í bez pripomienok.

Toto stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarneho dozoru pre konanie nasledujúce podľa zákona e. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

- RÚVZ TN, stanovisko RÚVZTN/OHŽPaZ/1250/3092/2023, dňa 24.02.2023

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trenčíne vydáva záväzné stanoviská podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 355/2007 Z. z.“) v zmysle § 13 ods. 3 písm. b) k návrhom na územné konania stavby na základe žiadosti fyzických osôb - podnikateľov alebo právnických osôb. Vo veci návrhu žiadateľa, fyzickej osoby, sa orgán verejného zdravotníctva k predmetnej projektovej dokumentácii v zmysle zákona č.355/2007 Z. z. nevyjadruje.

- KPÚ TN, vyjadrenie č. KPUTN-2023/4228-2/12996/NIP, dňa 15.02.2023

KPÚ Trenčín v súlade s § 41 ods. 4 pamiatkového zákona na základe žiadosti stavebníkov: Tomáš Zajac a Lukáš Zajac doručenej dňa 13.02.2023 o vyjadrenie k projektovej dokumentácii pre územné rozhodnutie a stavebné povolenie stavby podľa § 30 ods. 4 pamiatkového zákona vydáva nasledujúce záväzné stanovisko k stavbe: „Rozšírenie obytnej zóny obce Pečeňany“ pare. č. 397/3, 397/5, 397/6, 397/7, 397/9, 397/10, k. ú. Pečeňany a určuje tieto podmienky:

1. Termín začatia zemných prác požadujeme písomne ohlásiť najmenej s týždenným predstihom KPÚ Trenčín s uvedením kontaktu na osobu zodpovednú za realizáciu stavby (zemných prác).

Tlačivo oznámenia je k dispozícii na internetovej adrese: <https://www.pamiatkv.sk/sk/page/na-stia-hnutie>

2. Podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej „stavebný zákon“) v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ohlásiť nález KPÚ Trenčín priamo alebo prostredníctvom obce. Oznámenie o náleze je povinný urobiť nálezca najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nálezu. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezoých súvislostí iba oprávnená osoba podľa prvej vety metódami archeologického výskumu. Ak archeologický nález vyzdvihne oprávnená osoba podľa prvej vety, je povinná krajskému pamiatkovému úradu predložiť najneskôr do desiatich dní od vyzdvihnutia nálezu správu o náhodnom archeologickom náleze; správa o náhodnom archeologickom náleze obsahuje informácie o lokalizácii nálezu, metodike odkryvu, rámcovom datovaní a fotodokumentáciu nálezovej situácie.

KPÚ Trenčín vykonáva pamiatkový dohľad formou obhliadky výkopov stavby v období od zahájenia zemných prác až po ich ukončenie.

Nálezmi sú napr. ľudské kosti, keramické črepy, nádoby, staré tehlové alebo kamenné murivá, pozostatky drevených stavebných konštrukcií, jamy vyplnené tmavou hlinou prejavujúce sa ako kontrastné flaky na podloží, prepálené vrstvy, nástroje, šperky, mince a podobne. Archeologickými nálezmi sú aj všetky nájdené hnutelné veci pochádzajúce pred rokom 1919 a vojnové predmety pred rokom 1946 nájdené v zemi a na jej povrchu.

KPÚ Trenčín toto záväzné stanovisko vydal z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom a je záväzným stanoviskom podľa stavebného zákona. Platí pre územné a stavebné konanie stavby. Toto záväzné stanovisko nenahrádza vyjadrenia iných orgánov štátnej správy a územnej samosprávy. V súlade s § 44a pamiatkového zákona záväzné stanovisko podľa § 30 ods. 4 pamiatkového zákona po uplynutí troch rokov odo dňa jeho vydania stráca platnosť, ak nedošlo k jeho použitiu na účel, na ktorý je určené.

- Slovenský vohodospodársky podnik, š. p. , Povodie dolného Váhu, OZ Piešťany, stanovisko č. CS SVP OZ PN 1738/2023/02, CZ 5919/210/2023, dňa 16.02.2023

Predložená projektová dokumentácia rieši výstavbu nových rodinných domov, umiestnených na pozemkoch par. č. KN-C 397/3, 397/5, 397/6, 397/7, 397/9 a 397/10 v k. ú. Pečeňany. Terén je mierne svahovitý a prístup k navrhovanej lokalite bude z existujúcej štátnej komunikácie II. triedy. Stavba je rozdelená na stavebné objekty: SO 100 - Príprava územia SO 200-Rodinný dom SO 300 - Prípojka vody a rozvod vody SO 400 - Splašková kanalizácia a dažďová voda zo striech SO 500 - Rozvod NN a prípojka NN SO 600 - Komunikácie a spevnené plochy.

Navrhovaná je komunikácia ako jedna vetva „A“, ktorá je na začiatku obojsmerná šírky 5,0 m. Odvádzanie dažďových vôd z komunikácie a chodníka bude pozdĺžnym a priečnym sklonom do zeleného pásu vedeného pozdĺž objektu komunikácie. Splaškové odpadové vody budú likvidované do nepriepustných žump umiestnených na jednotlivých pozemkoch. Dažďové vody zo striech RD budú likvidované priamo na terén na jednotlivých pozemkoch investorov. Navrhované stavby budú napojené na verejný vodovod a to rozšírením vodovodu a následne budú vybudované prípojky k RD. Na NN sieť budú stavby napojené z exist. podperného bodu a ukončené budú v rozvádzači ER, ktorý bude osadený na hranici pozemku. Ako správca vodných tokov a správca povodia dávame k predloženej projektovej dokumentácii nasledovné stanovisko:

K umiestneniu navrhovanej stavby podľa predloženej projektovej dokumentácie súhlasíme bez zásadných pripomienok. Navrhovanou stavbou nedôjde k priamemu dotyku s majetkom v správe našej organizácii. K napojeniam na inžinierske siete nemáme zásadné pripomienky. S odvádzaním splaškových odpadových vôd do žump súhlasíme. S odvádzaním dažďových vôd podľa predloženej projektovej dokumentácie súhlasíme. Ďalší stupeň PD žiadame predložiť na odsúhlasenie našej organizácii.

- Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., OT Topoľčany, vyj. č. 68860/2021/417, dňa 17.09.2021

S vydaním územného rozhodnutia na stavbu „Rozšírenie obytnej zóny obce Pečeňany“ súhlasíme za splnenia nasledovných podmienok:

- Navrhovanú obytnú zónu bude možné napojiť na odber pitnej vody prostredníctvom novej samostatnej vodovodnej prípojky HDPE D 63, z verejného vodovodu obce PVC DN 100, ktorá bude dovedená do betónovej vodomernej šachty, osadenej cca 1 m za hranicou pozemku par. číslo 397/3 v kat. území Pečeňany, kde bude osadené 1 fakturačné meranie vody pre celú obytnú zónu. Veľkosť fakturačného merania bude navrhnutá na základe predloženej vypočítanej potreby vody $Q_{hmax} = 0,022$ l/s.

- Požadujeme osadenie vyhľadávacieho vodiča na navrhovanú vodovodnú prípojku. Vodovodná prípojka bude na verejný vodovod napojená prostredníctvom navrtávacieho pásu so zemnou súpravou. Za fakturačným meraním vody bude osadený areálový rozvod vody, ktorý nebude prevádzkovať ZsVS, a.s. OZ Topoľčany.

- Pre možnosť odkalovania/odvzdušňovania potrubia areálového vodovodu odporúčame na jeho konci, za napojením posledného domu, osadiť odberovú súpravu s odvodnením a samočinným vyprázdňovaním DN 32 (podzemný hydrant s uzáverom a zemnou súpravou).

- Upozorňujeme, že stavba môže byť napojená na odber vody z verejného vodovodu na pitné, sociálne, hygienické a technologické účely. Z technických a kapacitných možností verejného vodovodu negarantujeme potrebu priamej dodávky vnútornej požiarnej vody z verejného vodovodu obce pre hore uvedenú stavbu.

- K navrhovanému spôsobu odvedenia šplachových a zrážkových odpadových vôd z obytnej zóny vydá záväzné stanovisko obec Pečeňany, resp. príslušný OkÚ odb. ŽP.

- K projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie požadujeme doložiť právoplatné územné rozhodnutie k hore uvedenej stavbe, kladačský plán a pozdĺžny rez navrhovanej vodovodnej prípojky. Kompletnú projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie so zapracovanými pripomienkami k územnému konaniu požadujeme predložiť na vyjadrenie na ZsVS, a.s., OZ Topoľčany.

- Západoslovenská distribučná, a.s., stanovisko č. CD 54912/2022, zo dňa 28.07.2022
Spoločnosť Západoslovenská distribučná, a. s. s vydaním územného rozhodnutia „súhlasí,, za predpokladu plnenia nasledovných podmienok pri realizácii stavby:
Stanovisko k projektovej dokumentácii pre stavebné konanie bude možné získať po predložení PD stupňa DSP, ktorá bude riešiť:
SO 501 - Distribučné rozvody NN na p.b.97 SO 502 - Pripojenie na distribučné rozvody NN
V zmysle Zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike žiadame rešpektovať všetky existujúce energetické zariadenia a ich ochranné pásma.
Do projektovej dokumentácie pre stavebné konanie a realizáciu stavby žiadame dopracovať nasledovné:
1. Výpočet impedancie poruchovej slučky - overenie vypínacích časov istenia, výpočet a návrh selektivity distribučného rozvodu vzhľadom k výkonu transformátora trafostanice.
Pre vylúčenie pochybností toto, stanovisko nenahrádza stanovisko spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. pre stavebné konanie. Za účelom vydania stanoviska k projektovej dokumentácii pre stavebné konanie je potrebné, aby žiadateľ predložil projektovú dokumentáciu v stupni pre stavebné konanie v zmysle vyššie uvedených pokynov.
- Slovak Telekom, a.s., číslo vyjadrenia: 6612300847, zo dňa 13.01.2023
Na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie Vám Slovák Telekom, a.s. dáva nasledovné stanovisko pre vyznačené záujmové územie: Dôjde do styku
so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločností Slovák Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.
Slovák Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:
1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovák Telekom,a,s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovák Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí:
Anton Laco, anton.laco@telekom.sk, +421902719840
4. V zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nieje možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovák Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a

zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.

7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovák Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení Je porušením povinností podľa §23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.

Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovák Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblkové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

10. Vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovák Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovák Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vviadrenia>

Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.

11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.

12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovák Telekom, a.s.

13. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

14. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

15. Prílohy k vyjadreniu:

- Všeobecné podmienky ochrany SEK*
- Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa*

Dôležité upozornenie: § 28 zákona c. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách ukladá povinnosť, aby všetky novopostavené budovy a budovy, ktoré prechádzajú stavebnými úpravami vnútorných rozvodov, na ktorých uskutočnenie je potrebné stavebné povolenie, boli vybavené vysokorýchlostnou fyzickou infraštruktúrou v budove a prístupovým bodom k nej.

III. Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania

V konaní nebola vznesená žiadna námietka účastníka konania o ktorej by stavebný úrad musel rozhodovať. Účastníci konania prítomní na ústnom pojednávaní vzniesli k projektovej dokumentácii pripomienky stavebno-technického charakteru, ktoré požadovali zapracovať a doplniť do projektu stavby. Stavebníci uvedené požiadavky a pripomienky akceptovali, budú súčasťou projektovej dokumentácie pre pokračujúce stavebné konanie.

O d ô v o d n e n i e

Navrhovateľ Tomáš Zajac a Lukáš Zajac, obaja bytom J. Kačku 338/24, 957 01 Bánovce nad Bebravou (ďalej len "navrhovateľ") podal dňa 08.08.2023 návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby „Rozšírenie obytnej zóny Pečeňany – IBV 4 RD“ na pozemku C-KN parcela číslo 397/3, 397/5, 397/6, 397/7, 397/9, 397/10 v katastrálnom území Pečeňany. Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie.

K žiadosti o vydanie územného rozhodnutia bolo predložené

- Listy vlastníctva k predmetným pozemkom a kópiu katastrálnej mapy dotknutého územia
- Projektovú dokumentáciu k územnému konaniu 2x sada, vypracovaná zdp. projektantom Ing. arch. Igor Lampart v spolupráci s Bc. Milan Slávik, 07/2023.
- Vyjadrenia a záväzné stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy a organizácií k projektovej dokumentácii stavby pre územné konanie, vrátane vyjadrení správcov IS.

Stavebný úrad oznámil začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania, dotknutým orgánom a organizáciám, správcom IS a súčasne nariadil za účelom prerokovania tohto návrhu ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 29.09.2023 so stretnutím pozvaných účastníkov konania na obecnom úrade v Pečeňanoch, o výsledku ktorého bol spísaný záznam.

Vzhľadom k tomu, že predmetom územného konania sú stavebné objekty, ktoré majú charakter inžinierskych a líniových stavieb, oznámil stavebný úrad začatie územného konania aj formou verejnej vyhlášky v súlade s ustanovením §36 ods. 4 stavebného zákona. Rovnakým spôsobom postupuje stavebný úrad pri oznámení rozhodnutia, t.j. doručenie územného rozhodnutia o umiestnení stavby účastníkom konania vykoná verejnou vyhláškou v zmysle §42 ods. 2 st.zákona.

Účastníci územného konania mohli svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní s poučením, že na neskôr podané námietky stavebný úrad nebude prihliadať. V rovnakej lehote mali oznámiť svoje stanoviská dotknuté orgány štátnej správy a organizácie. Ak dotknutý orgán štátnej správy v stanovenej alebo predĺženej lehote neoznámil svoje stanovisko, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. (§36 odst. 3 stavebného zákona). Stanoviská predložené k dokumentácii pre územné rozhodnutie, v územnom konaní boli zohľadnené v podmienkach tohto rozhodnutia. Účastníci územného konania mohli do podkladov konania nahliadnuť na Obecnom úrade v Pečeňanoch, u navrhovateľa, alebo na Spoločnom obecnom úrade v Rybanoch a pri ústnom pojednávaní.

V priebehu konania nebola vznesená žiadna námietka účastníka konania o ktorej by stavebný úrad musel rozhodovať. Prítomní na ústnom pojednávaní vzniesli k projektovej dokumentácii stavby iba stavebno-technické pripomienky, ktoré sú navrhovateľmi akceptované a zapracované do projektovej dokumentácie pre pokračujúce stavebné konanie.

V konaní stavebný úrad posúdil návrh, či vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu, predpisom, ktoré ustanovujú hygienické a protipožiarne podmienky, podmienky bezpečnosti práce, dopravné podmienky a podmienky ochrany prírody a krajiny. Navrhovateľ predložil potrebné doklady na vydanie územného rozhodnutia podľa vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Tunajší stavebný úrad posúdil návrh na umiestnenie stavby podľa §37 stavebného zákona a zistil, že jej umiestnenie zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, nie je v rozpore s verejnými záujmami. Na základe uvedeného stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu rozhodnutia o umiestnení stavby.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií vyžadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov sietí technického vybavenia na napojenie a tieto stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Skonštatovalo sa, že umiestnenie stavby je v súlade so zámermi a cieľmi územného plánovania obce Pečeňany. Uvedená lokalita bola obecným zastupiteľstvom a starostom obce Pečeňany odsúhlasená pre navrhovanú individuálnu bytovú výstavbu.

Projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie navrhovanej stavby vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu podľa ustanovení vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Upozornenie:

Územné rozhodnutie má podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona platnosť 2 roky. Nestradí však platnosť, ak bude v tejto lehote podaná žiadosť o stavebné povolenie predmetnej stavby.

Toto rozhodnutie stráca platnosť dňom, keď stavebnému úradu bude doručené oznámenie navrhovateľa alebo jeho právneho nástupcu o tom, že upustil od zámeru, ku ktorému sa rozhodnutie vzťahuje.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je podľa § 53 a § 54 ods. 1 a 2 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní možné podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia na obec Pečeňany. Včas podané odvolanie má odkladný účinok.

Rozhodnutie po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov možno preskúmať súdom v súlade s ustanovením § 47 odst. 4 zákona č. 71/67 Zb. o správnom konaní.

Bc. Jozef Lukniš
starosta obce

Poplatok: správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov položky 59 písm. a) ods. 1 vo výške 40 € bol uhradený do pokladne obce.

Príloha pre navrhovateľa: overená projektová dokumentácia pre územné konanie pre navrhovateľa (po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia)

Príloha k rozhodnutiu: overený situačný výkres so zakreselním predmetu územného rozhodnutia.

V súlade s ustanovením §42 ods. 2 stavebného zákona, v spojení s §26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, sa toto rozhodnutie doručuje účastníkom konania verejnou vyhláškou a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce a súčasne zverejnené iným spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa: 19.10.2023

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia:

Doručí sa účastníkom konania (doporučene / elektronicky):

1. Tomáš Zajac, J. Kačku 338/24, 957 01 Bánovce nad Bebravou
2. Lukáš Zajac, J. Kačku 338/24, 957 01 Bánovce nad Bebravou
3. Obec Pečeňany – starosta obce
4. Projekt: Bc. Milan Slávik, Žilinská 650/16, 911 01 Trenčín
Susedné nehnuteľnosti
5. Michal Kováčik, Pečeňany 160, 956 36 Rybany
6. Eduard Pešl, Tvrdomestice 21, 956 52
7. Jana Kutíšová, Prusy 17, 957 03
8. Jozef Kalnovič, Rybany 110, 956 36 Rybany
9. Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava
Dotknuté orgány štátnej správy a organizácie, správcovia IS (doručenie elektronicky)
10. OU BN, Pozemkový a lesný odbor, Nám. L. Štúra 7/7, 957 01 Bánovce n/B
11. OU BN, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Nám. L. Štúra 7/7, 957 01 Bánovce n/B
(OH, OPaK, ŠVS, OO)
12. OU BN, Odbor cestnej dopravy a PK, Nám. L. Štúra 7/7, 957 01 Bánovce n/B
13. OU BN, Odbor krízového riadenia, Nám. L. Štúra 7/7, 957 01 Bánovce n/B
14. OR HaZZ BN, Na vĺštek 1047/3, 957 01 Bánovce nad Bebravou
15. OR PZ v BN, Odbor poriadkovej a dopravnej polície, Školská 769/27, 957 01 Bánovce nad Bebravou
16. KPU, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
17. RÚVZ Trenčín, ul. Nemocničná 4, 911 01 Trenčín
18. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
19. ZSVS, a.s., OZ Topoľčany, Továrnická 2208, 955 55 Topoľčany
20. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
21. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., OZ Piešťany, Nábr. Ivana Krasku 3/834, 921 80 Piešťany
22. **Ostatným účastníkom konania, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté - doručenie VEREJNOU VYHLÁŠKOU.**