

Uznesenie

z 3. zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Pečeňany konaného dňa 20.1.2022

Obecné zastupiteľstvo

Uznesenie č. ..14../2022 k bodu programu č 6

Obecné zastupiteľstvo

- berie na vedomie: Žiadosť p. Alberta a Aleny Bérešových, bytom Poruba 244, 972 11 Poruba, o schválenie stavebného zámeru – realizácie prístupovej komunikácie a mostného telesa cez potok Haláčovka na parcelách registra „E“ č. 418/1, 373/1 a 1377/100 nachádzajúcich sa v intraviláne obce, K.ú. Pečeňany, zapísaných na LV č. 294, ktoré sú vo vlastníctve obce za účelom prístupu k parcelám registra „C“ č. 353/1, 353/2, 354, nachádzajúcich sa v intraviláne obce, K.ú. Pečeňany, zapísaných na LV č. 112 (ďalej len „stavebný zámer“ alebo „stavebný objekt“)
- konštatuje: potrebu schválenia žiadosti
- schvaľuje: Žiadosť p. Alberta a Aleny Bérešových o schválenie stavebného zámeru a to za týchto podmienok:
 - a) Žiadatelia budú pri príprave podkladov pre schválenie stavebného zámeru, ako aj pri jeho realizácii postupovať v úzkej súčinnosti s Obcou Pečeňany, najmä nie však výlučne čo sa týka predloženia finálnej projektovej dokumentácie k stavebnému zámeru pred podaním žiadosti o vydanie územného a/alebo stavebného rozhodnutia na schválenie Obci, plnenia oznamovacej povinnosti s ohľadom na začatie realizácie stavebného objektu a podobne,
 - b) Žiadatelia pri realizácii stavebného objektu zabezpečia prekládku protipovodňovej odvodňovacej sústavy (ďalej len „sústava“), ktorá prechádza cez pozemok/y 418/1 a/alebo 373/1 za účelom zachovania jej funkčnosti v súlade s STN. V prípade nemožnosti prekládky iným spôsobom zabezpečia zachovanie jej funkčnosti na pôvodných miestach a trase, najmä nahradia pôvodné potrubia sústavy novými potrubiami v súlade s STN a ich spevnením o čom budú informovať Obec Pečeňany,
 - c) Žiadatelia pri realizácii stavebného zámeru zabezpečia prekládku Objektu kultúrnej hodnoty – kríž Panny Márie Lurdskej bez jeho poškodenia. Miesto nového osadenia Objektu musí byť písomne schválené Starostom obce Pečeňany, načo ho Obecné zastupiteľstvo týmto zároveň poveruje,
 - d) Žiadatelia pri realizácii stavebného zámeru zabezpečia prekládku stĺpu a zariadenia Obecného rozhlasu, ktoré sa nachádzajú v tesnej blízkosti stavebného zámeru s tým, že stĺp aj zariadenie Obecného rozhlasu budú pri prekládke vymenené za nové v súlade s platnými STN,
 - e) Žiadatelia nebudú oprávnení realizovať stavebný zámer spôsobom, že tento bude oplotený, minimálne čo sa týka oplotenia stavebného zámeru realizovaného na pozemkoch obce Pečeňany a Žiadatelia pripraví projektovú dokumentáciu k stavebnému zámeru spôsobom, že bude zabezpečený peší prechod obyvateľov Obce Pečeňany cez stavebný zámer,
 - f) Žiadatelia musia najskôr 30 kalendárnych dní pred podaním žiadosti o vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavebný zámer, najneskôr však do 30.09.2026 požiadať Obec Pečeňany o uzavretie zmluvy o zriadenie bezodplatného vecného bremena spočívajúceho v práve prechodu a prejazdu pešo, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami,

strojmi a mechanizmami cez pozemky registra E KN parcelné číslo 418/1 a 373/1, v prospech každodobého vlastníka pozemkov registra C KN parcelné číslo 353/1, 353/2 a 354, pričom Obec Pečeňany sa zaväzuje, že v prípade splnenia všetkých podmienok uvedených v tomto uznesení najneskôr do podania žiadosti o vydanie kolaudačného rozhodnutia k stavebnému zámeru, túto zmluvu uzavrie najneskôr do podania žiadosti o vydanie kolaudačného rozhodnutia k stavebnému zámeru Žiadateľmi.

Za prijatie uvedeného uznesenia hlasoval: Natália Minčíčová, Anna Malíková, Marián Kosiba, Dušan Šprtka, Vlastimil Cibula

Kto je proti: nikto

Kto sa zdržal: nikto

V Pečeňanoch : 20.1.2023

Bc. Jozef Lukniš
Starosta obce