

**Zmluva na kúpu Nehnutelností, Inžinierskych sietí**  
podľa ust. § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka

**Článok I.**  
**Zmluvné strany**

**1. Predávajúci**

Obchodné meno: **Slnéčné stráne, s. r. o.**  
Sídlo: Tomášiková 12572/50D, 831 04 Bratislava  
IČO: 52595854  
IČ DPH: SK2121117306  
Štatutárny zástupca: JUDr. Vladimír Minčíč, PhD.  
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro,  
vložka č. 141223/B

(ďalej len „Predávajúci“)

**2. Kupujúci**

**Obec Pečeňany**

Sídlo: Pečeňany 105, 956 36 Rybany  
IČO: 00310921  
IČ DPH: SK2021053485  
Štatutárny zástupca: Bc. Jozef Lukniš - starosta obce

(ďalej len „Kupujúci“)

sa dohodli na uzavretí tejto Kúpnej zmluvy (ďalej len „Zmluva“) v zmysle ustanovenia § 588 Občianskeho zákonníka.

**Článok II.**  
**Predmet Zmluvy**

1. Na nehnuteľnostiach nachádzajúcich sa v okrese Bánovce nad Bebravou, obec Pečeňany, k. ú. Pečeňany, zapísaných na Okresnom úrade Bánovce nad Bebravou, katastrálny odbor:

na LV č. 912 :

- pozemok registra E evidovaný na katastrálnej mape, par. č. **1353/201** – druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7595 m<sup>2</sup>

na LV č. 1055 :

- pozemok registra E evidovaný na katastrálnej mape, par. č. **330/200** – druh pozemku: Trvalý trávny porast o výmere 379 m<sup>2</sup>

na LV č. 145 :

- pozemok registra C evidovaný na katastrálnej mape, par. č. **1005/5** – druh pozemku: Ostatná plocha o výmere 1816 m<sup>2</sup>

(ďalej len „Nehnutelnosti“) sú vybudované verejné komunikácie a inžinierske siete - stavby uvedené v článku II, odstavce 2. tejto Zmluvy (ďalej len „Inžinierske siete“).

2. Predmetom tejto Zmluvy je prevod vlastníckeho práva k predmetu prevodu - stavbám Inžinierskych sietí, bližšie špecifikovaných v „Príloha A“ („Príloha A“ tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy):

### **Verejný vodovod – stavebný objekt SO 02 – Vodovod HDPE D 110**

Kupujúci **Inžinierske siete** (ďalej len „Predmet kúpy“) prijíma do svojho výlučného vlastníctva a zaväzuje sa zaplatiť Predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu.

3. Predmetom tejto Zmluvy nie je prevod vlastníckeho práva k vodovodným prípojkám podľa §4 bodu 1) zákona č.442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách.
4. Kupujúci berie na vedomie, že všetky pozemky v „**IBV – 14 RD Pečeňany**“ majú Predávajúcim vydaný súhlas s pripojením na Inžinierske siete.
5. Kupujúci Predmet kúpy prijíma do svojho výlučného vlastníctva a zaväzuje sa zaplatiť Predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu.

### **Článok III.**

#### **Odobzanie a prevzatie Predmetu kúpy**

1. Predávajúci odovzdáva Kupujúcemu Predmet kúpy v stave v akom sa nachádza ku dňu uzavretia tejto Zmluvy. Kupujúci vyhlasuje, že sa s právnym a faktickým stavom Predmetu kúpy oboznámil, jeho stav mu je známy aj z osobnej obhliadky a v takomto stave Predmet kúpy prijíma a preberá do svojho výlučného vlastníctva, pokiaľ však ide o prevádzku a správu, zmluvné strany sa dohodli na dojednaniach podľa čl. IV tejto Zmluvy. Dokumentácia skutočného vyhotovenia stavby, atest použitých materiálov, doklady o skúškach a geodetické zamerania k Predmetu kúpy už boli riadne odovzdané Kupujúcemu.
2. Táto Zmluva spĺňa podmienky zmluvy o prevode vodovodu: SO 02 – Vodovod HDPE D 110 na obec v zmysle všeobecno-záväzných právnych predpisov.

### **Článok IV.**

#### **Prevádzkovanie a správa Predmetu kúpy**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že prevádzku, správu a údržbu Predmetu kúpy ako aj odstraňovanie porúch a všetkých väd bude zabezpečovať Kupujúci na svoje vlastné náklady. Jedinú výnimku predstavuje prípad, ak bude Predmet kúpy poškodený (osobou odlišnou od Kupujúceho alebo od osoby poverenej Kupujúcim) v súvislosti s prebiehajúcou výstavbou „**IBV – 14 RD Pečeňany**“, kedy opravu a odstránenie väd zabezpečí na vlastné náklady Predávajúci. K tomu sa Kupujúci zaväzuje poskytnúť Predávajúcemu potrebnú súčinnosť ako vlastník Predmetu kúpy a súčasne sa v takom prípade zaväzuje previesť bezodplatne na Predávajúceho na základe žiadosti Predávajúceho príslušné nároky na náhradu škody voči osobe, ktorá škodu poškodením Predmetu kúpy spôsobila. Po ukončení výstavby „**IBV – 14 RD Pečeňany**“ bude zabezpečovať prevádzku, správu a údržbu Predmetu kúpy ako aj odstraňovanie porúch a väd Predmetu kúpy v plnom rozsahu Kupujúci.

2. Zmluvné strany potvrdzujú, že ku dňu podpisu tejto Zmluvy neevidujú žiadne vady Predmetu kúpy.

#### **Článok V. Kúpna cena**

1. Zmluvné strany sa dohodli na celkovej kúpnej cene Predmetu kúpy vo výške 1,- EUR (slovom jedno euro) s DPH.
2. Predávajúci podpisom tejto zmluvy potvrdzuje uhradenie kúpnej ceny Predmetu kúpy zo strany Kupujúceho v hotovosti pri podpise tejto Zmluvy.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú, že v lehote najneskôr do 31.08.2021 uzatvoria písomný dodatok k tejto Zmluve, ktorým bude stanovená výška a splatnosť finančného príspevku, ktorý sa Predávajúci zaväzuje poskytnúť Kupujúcemu, jednorazovo prevodom na účet Kupujúceho. Kupujúci sa zaväzuje, že poskytnutý finančný príspevok od Predávajúceho prijme a účelovo použije najmä na budovanie vodárenskej infraštruktúry v lokalite IBV – 14 RD Pečeňany.

#### **Článok VI. Vyhlásenia Predávajúceho**

1. Predávajúci vyhlasuje, že nie je výlučným vlastníkom Nehnutelností. Predmetom tejto Zmluvy nie je prevod Nehnutelností.
2. Predávajúci vyhlasuje, že na Predmete kúpy neviaznu dlhy, právne vady, alebo iné právne povinnosti, ktoré by mu boli známe. Predávajúcemu nie sú známe také vady Predmetu kúpy, na ktoré by mal Kupujúceho osobitne upozorniť.

#### **Článok VII. Doručovanie**

1. Písomnosti je možné doručovať osobne, renomovanou kuriérskou poštou alebo doporučenou poštovou zásielkou na adresu príslušnej zmluvnej strany, uvedenej v záhlaví Zmluvy. Takýto dokument alebo oznámenie sa považujú za doručené:
  - a) pri osobnom doručení alebo doručení kuriérskou poštou, v momente ich doručenia alebo odopretia ich prevzatia;
  - b) pri odoslaní dokumentu alebo oznámenia poštou, na tretí pracovný deň nasledujúci po dni, kedy bola doporučená poštová zásielka odovzdaná na pošte;a to bez ohľadu na to, či adresát zásielku skutočne prevzal.

#### **Článok VIII. Záverečné ustanovenia**

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení Zmluvy v zmysle ustanovenia § 47a Občianskeho zákonníka. Vlastnícke právo k Predmetu kúpy prechádza na Kupujúceho dňom uzavretia tejto Zmluvy.
2. Túto Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami. Uznesením č. 87/2020 ObZ obce Pečeňany bol schválený prevod (nadobudnutie) vlastníckeho práva na obec po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia Predmetu .
3. Zmluva je vyhotovená v 2 exemplároch, z ktorých po jednom rovnopise obdrží každá zmluvná strana.

4. Účastníci Zmluvy vyhlasujú, že právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle zmluvných strán sú hodnoverné, dostatočne určité a zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a že sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať. Zmluvné strany vyhlasujú, že obsah Zmluvy im je známy a zrozumiteľný, Zmluvu podpisujú dobrovoľne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.

V Pečeňanoch, dňa...10.12.2021

V Pečeňanoch, dňa 10.12.2021



**Slnecné stráne, s. r. o.**  
konateľ

**Obec Pečeňany**  
starosta obce

## PRÍLOHA A:

k

k Zmluve na kúpu Nehnutelností, Inžinierskych sietí a o poskytnutí finančného príspevku na rozvoj podľa ust. § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka zo dňa ..... 2021

### **Verejný vodovod – stavebný objekt SO 02 – Vodovod HDPE D 110**

Stavba verejného vodovodu je realizovaná na parc. reg. E, parc. č. 1353/201, parc. reg. E, parc. č. 330/200 a parc. reg. C, parc. č. 1005/5. Objekt SO 02 – Vodovod HDPE D 110 bol kolaudovaný rozhodnutím č. OU-BN-OSZP-2021/005449-004 zo dňa 9.11.2021 s právoplatnosťou 4.11.2021. Objekt SO 02 – Vodovod HDPE D 110 je napojený na verejný vodovod PVC DN 100. Verejný vodovod PVC DN 100 je vedený v chodníku v súbehu s prístupovou komunikáciou. V celej trase je navrhnutý vodovod z materiálu HDPE D 110 SDR 17,6. V trase vetvy A bude osadený 1 ks podzemný hydrant DN 80 a na konci vetvy bude osadený podzemný hydrant DN 80. Na bode napojenia budú osadené 3 zemné uzávery DN 100 vo všetkých smeroch prúdenia vody, ktoré sú navrhnuté v zmysle vyjadrenia ZSVS a. s., č. 13370/2020/51 zo dňa 19.2.2020. V trase rozšírenia verejného vodovodu je navrhnutých 14 ks prípojok vody HDPE D 32. Prípojky budú pripojené na vodovod navarením odbočkového navrtavacieho T-kusu HDPE D 110/32 s integrovaným ventilom v telese (DAV). Prípojky PE D 32 sú navrhnuté kolmo na vodovod HDPE D 110, ukončené sú cca 1 m za hranicou stavebných pozemkov vo vodomerných šachtách, kde budú ukončené zaslepením pomocou elektrodierok PE D 32.

Vodovodné prípojky DN25 podľa §4 bodu 1) zákona č.442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách nie sú predmetom predaja.

#### **Prílohy v digitálnej forme**

- IBV - 14 RD Pečeňany SO 02 – Vodovod HDPE D 110\_kolaudacne pravoplatne.pdf
- Zoznam dokladov ku kolaudácii SO 02 – Vodovod HDPE D 110.pdf
- IBV – 14 RD Pečeňany SO 02 – Vodovod HDPE D 110 zameranie.pdf

 5