

Obec Pečeňany, zastúpená starostom obce Bc. Jozefom Luknišom
Obecný úrad Pečeňany 105, 956 36

Číslo spisu: 3/2021

V Pečeňanoch dňa 31.03.2021

*Rozhodnutie nadobudlo
právoplatnosť dňa :*

podpis - pečiatka

S T A V E B N É P O V O L E N I E
VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Obec Pečeňany, ako miestne a vecne príslušný stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa §5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov, preskúmal v stavebnom konaní podľa § 62 stavebného zákona žiadosť o stavebné povolenie, ktorú dňa 13.01.2021 podal

Slnčné stráne, s.r.o., Tomášikova 12572/50D, 831 04 Bratislava, IČO: 52595854 zastúpená a konajúca prostredníctvom konateľa **JUDr. Vladimír Minčíč, PhD., Tomášikova 50D, 831 04 Bratislava** (ďalej len "stavebník")

a na základe tohto preskúmania vydáva podľa § 66 stavebného zákona v spojení s § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

s t a v e b n é p o v o l e n i e

pre stavebné objekty

SO - 04.03 Verejné osvetlenie
SO - 04.04 Elektrické prípojky NN

ktoré sú súčasťou stavby :

„IBV - 14 RD Pečeňany“

(ďalej stavba) na pozemku C-KN parcela č. 1005/5, 1005/19, 1005/18, 1005/17, 1005/16, 1005/15, 1005/14, 1005/13, 1005/12, 1005/11, 1005/10, 1005/9, 1005/8, 1005/7, 1005/6 a E-KN parcela č. 330/200 (C-KN 330/2) a 284/1 (C-KN 1005/1) v katastrálnom území Pečeňany.

Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie líniovej stavby (inžinierska stavba podľa §43a ods. 3 písm. i) stavebného zákona – miestne rozvody elektriny).

Stavba „IBV - 14 RD Pečeňany“ bola povolená rozhodnutím o umiestnení stavby, ktoré vydala obec Pečeňany dňa 07.08.2020 pod číslom spisu 67/2020 (právoplatné dňa 14.09.2020).

I. Stavebno – technické riešenie stavby

SO – 04.03 Verejné osvetlenie

Pripojenie nového rozvodu pre verejné osvetlenie novej IBV sa bude realizovať z jestvujúceho vzdušného vedenia, z vodiča VO na podpernom bode sek. vzdušného vedenia ES 72/11 umiestneného na pozemku E-KN parcela č. 284/1. Na ES72/11 sa osadí poistková skriňa SPP2 s pripojením na vzdušné vedenie – na vodič VO. Cez novú prípojkovú skriňu SPP2 sa potom pripojí nový kábelový rozvod VO. Navrhnutý je rozvod VO s celkovým počtom osvetľovacích stožiarov v počte 8ks. Pre IBV je navrhnuté verejné osvetlenie s LED uličnými svietidlami (63W) osadenými na oceľových pozinkovaných stožiaroch výšky 6m. Rozvod VO sa urobí káblami AYKY-J 4x25mm² uloženými v zemi vo výkope čiastočne aj v súbehu s NNK a VNK kábelovým rozvodom. Krytie kábla v zemi proti mechanickému poškodeniu sa urobí kábelovými kryciami doskami KPL a trasa sa vyznačí výstražnou fóliou. Pri prechode kábla VO pod komunikáciou a pod vjazdami na pozemky sa kábel uloží do chráničky FXKVR 75mm. Pri križovaní ostatných inžinierskych sietí bude kábel uložený do chráničky FXKVR 75mm. Pred zahájením výkopových prác je potrebné vytýčenie všetkých inžinierskych sietí v trase výkopov. Na dne kábelovej ryhy sa umiestni uzemňovací vodič FeZn30/4mm pre uzemnenie oceľových stožiarov VO.

SO – 04.04 Elektrické prípojky NN

Z nových rozpojovacích istiacich skriň SR70-0018, SR70-0019 a SR70-0020 sa pripoja elektrické prípojky káblom AYKY-J 4x25mm² pre jednotlivé rodinné domy. El. prípojky sa ukončia rozvádzačmi merania RE pre jednotlivé odberné miesta. Osadenie RE je zakreslené len orientačne. ER sa osadia na miestach podľa požiadaviek stavebníkov jednotlivých rod. domov. Elektrické prípojky sa vybudujú v rámci výstavby RD.

Káble el. prípojok budú uložené v zemi vo výkope, čiastočne aj v súbehu s NNK a VNK (VO) kábelovým rozvodom. Krytie kábla v zemi proti mechanickému poškodeniu sa urobí kábelovými kryciami doskami KPL a trasa sa vyznačí výst. fóliou. Pri prechode kábla pod komunikáciou sa pod vjazdami na pozemky kábel uloží do chráničky FXKVR 75mm. Pri križovaní ostatných IS bude kábel uložený do chráničky FXKVR75mm. Pred zahájením výkopových prác je potrebné vytýčenie všetkých IS v trase výkopov. Na dne kábelovej ryhy sa umiestni uzemňovací vodič FeZn30/4mm pre uzemnenie oceľových stožiarov VO.

Budovanie energetických zariadení sa bude vykonávať po predchádzajúcom vytýčení všetkých inžinierskych sietí a podľa predpísaných technologických postupov pre montáž NN a VN kábelových vedení za dodržania príslušných bezpečnostných a prevádzkových predpisov a STN. Kábelové ryhy sa označia a prikryjú zábranami, aby sa predišlo úrazom.

Stavba môže byť dané do užívania len po vykonaní prvej odbornej skúšky a prehliadky el. zariadenia a po vypracovaní východzej správy podľa STN 33 1500. Uvedenie do prevádzky vykoná elektrotechnik – špecialista na vykonávanie odborných prehliadok a skúšok. Pred uvedením do prevádzky je nevyhnuté ukončiť montáž a vykonať odbornú prehliadku a skúšku zariadenia – o tom vyhotovíť písomnú správu o prvej odbornej prehliadke a odbornej skúške.

II. Na umiestnenie a uskutočnenie stavby sa určujú tieto záväzné podmienky

1. Stavba bude umiestnená na pozemkoch C-KN parcela č. 1005/5, 1005/19, 1005/18, 1005/17, 1005/16, 1005/15, 1005/14, 1005/13, 1005/12, 1005/11, 1005/10, 1005/9, 1005/8, 1005/7, 1005/6 a E-KN parcela č. 330/200 (C-KN 330/2) a 284/1 (C-KN 1005/1) v katastrálnom území Pečeňany.
2. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie vypracovanej – Ing. Jozefom Hajnom, Ul. Radová 1417/26, 957 01 Bánovce nad Bebravou, projektant - autorizovaný stavebný inžinier, č. 0838*A*2-3, 0838*A*5-3 (10/2020), overenej v stavebnom konaní, ktorá je prílohou tohto rozhodnutia pre stavebníka. Prípadné zmeny nesmú byť vykonávané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
3. Pri uskutočňovaní stavby treba dodržať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä Nariadenie vlády SR č. 396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisku, vyhlášku č. 508/2009 Z.z. Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny SR, ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s technickými zariadeniami tlakovými, zdvíhacími, elektrickým a plynovými a ktorou sa ustanovujú technické zariadenia, ktoré sa považujú za vyhradené technické zariadenia. Rovnako je potrebné dodržiavať zákon č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhl. MPSVaR SR č. 147/2013 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
4. Zabezpečiť stavbu tak, aby nedošlo k ohrozeniu zdravia a bezpečnosti obyvateľov, realizáciu stavebných prác zabezpečiť vyhovujúcimi technicko-organizačnými opatreniami na ochranu ostatných obyvateľov tak, aby neboli vystavení nadmernej hlučnosti, prašnosti, nadmerným prachom a hlukom, pri stavebných prácach neobťažovať užívateľov susedných nehnuteľností, zabezpečiť zníženie negatívnych vplyvov zo stavebných prác na životné prostredie technickou disciplínou (zníženie hlučnosti, prašnosti, dodržiavanie nočného klúdu) v súlade so zákonom č. 355/2007 Z.z. o ochrane a podpore a rozvoji verejného zdravia a v súlade s vyhláškou č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí, zabezpečiť dodržiavanie čistoty v okolí stavby a vylúčiť rušenie hlukom v nočných hodinách a vykonať opatrenia na zamedzenie znečistenia susedných pozemkov.
5. Na stavbe musí byť k dispozícii dokumentácia overená stavebným úradom (§43i ods. 5 stavebného zákona), všetky doklady týkajúce sa uskutočňovanej stavby, certifikáty a prehlásenia o zhode použitých materiálov.
6. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavieb podľa §43d, §43e, §47 až §53 stavebného zákona, príslušné technické normy a súvisiace právne predpisy (najmä hygienické, protipožiarne a bezpečnostné), ako aj ochrana zdravia ľudí a životného prostredia, dodržiavaná bezpečnosť pri práci a s technickými zariadeniami a príslušné ustanovenia vyhl. č. 532/2002 Z.z.
7. Stavebník je povinný dbať, aby čo najmenej rušil užívanie susedných pozemkov alebo stavieb a aby vykonávaním nevznikli škody, ktorým možno zabrániť. V prípade vzniku škody je stavebník povinný uhradiť náhradu škody v zmysle ustanovení Občianskeho zákonníka.

8. Za súlad priestorovej polohy stavby s projektovou dokumentáciou zodpovedá stavebník. Podľa § 75 ods.1 stavebného zákona pred začatím stavby musí stavebník zabezpečiť vytýčenie stavieb fyzickou osobou alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti a autorizačné overenie vybraných geodetických a kartografických činností autorizovaným geodetom a kartografom. Stavebník je povinný rešpektovať ochranné pásma jestvujúcich rozvodov a zariadení. **Pred začatím zemných prác je stavebník povinný zabezpečiť vytýčenie všetkých podzemných vedení a zariadení u ich správcov.**
9. Stavebník je podľa §46d stavebného zákona a § 28 vyhl. č. 453/2000 Z. z. povinný viesť stavebný denník a zabezpečiť stavenisko pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia a jeho označenie ako staveniska s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch konania.
10. Stavenisko musí spĺňať ustanovenia § 43i odst.3 stavebného zákona. Stavebný materiál nesmie byť skladovaný na verejných priestranstvách, alebo spoločných pozemkoch, prípadne na pozemkoch iných vlastníkov bez ich súhlasu.
11. Stavba bude ukončená **do troch rokov** odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia.
12. Spôsob uskutočnenia stavby: **dodávateľsky**. Zhotoviteľom stavby je f. Slnčné stráne, s.r.o., Tomášikova 12572/50D, 831 04 Bratislava – IČO 52595854. Zhotoviteľ stavby zabezpečí výkon činnosti stavbyvedúceho stavby odborne spôsobilou osobou.
13. S realizáciou stavby sa môže začať, až keď stavebné povolenie stavby nadobudne právoplatnosť v zmysle § 52 zákona č. 71/1976 Zb. o správnom konaní /ďalej len „správny poriadok“. Stavebník je povinný si vyžiadať od tunajšieho stavebného úradu potvrdenie o právoplatnosti stavebného povolenia.
14. Pre stavbu budú použité stavebné výrobky zodpovedajúce ustanoveniu § 43f stavebného zákona, ktoré sú vhodné na stavbu podľa osobitných predpisov - Zákon č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Doklady o overení požadovaných vlastností výrobkov stavebník predloží ku kolaudácii stavby.
15. Zemné práce pri zakladaní stavby a pri umiestňovaní podzemných stavieb, ktoré sa uskutočňujú v rovnakom čase a na rovnakom mieste, sa musia koordinovať. Výkopy a skládky nesmú znemožňovať prístup alebo príjazd k susedným stavbám a pozemkom. Výkopy na pozemných komunikáciách a na verejných priestranstvách sa musia primerane vybaviť dostatočne bezpečnými a kapacitne vyhovujúcimi priechodmi, priecestiami alebo obchádzkami a musia sa označiť.
16. V prípade, že pri realizácii stavby bude potrebný zásah do cestného telesa (križovanie, súbeh, pretáčanie, a pod), je stavebník povinný požiadať príslušný správny orgán o vydanie rozhodnutia na zvláštne užívanie ciest v dostatočnom predstihu.
17. Pred zahájením stavby musí byť pozemok vypratáný, aby stavba mohla byť riadne zahájená a uskutočňovaná.
18. Po ukončení stavby investor dotknuté nehnuteľnosti uvedenie do pôvodného stavu.

19. Na odpady, ktoré vzniknú pri realizácii prác na stavbe, treba zabezpečiť zneškodnenie (odpady odviezť na skládku odpadov, podľa určenej kategórie odpadu - ostatný odpad alebo nebezpečný odpad), ak nie je možné zabezpečiť ich zhodnotenie. Doklady týkajúce sa zhodnotenia a zneškodnenia všetkých odpadov budú uložené u stavebníka (vlastníka stavby) a predložené stavebnému úradu pri kontrole a kolaudácii.
20. Pri uskutočňovaní stavby nesmie byť ohrozená bezpečnosť na verejných miestnych komunikáciách a nesmie sa zasahovať do vlastníctva iných stavieb a pozemkov bez dojednaní iného práva v súlade s ustanovením § 139 stavebného zákona.
21. Uskutočňovaním stavby nesmie dôjsť k poškodeniu a znečisteniu komunikácii, stavebník je povinný zabezpečiť vykonanie adekvátnych organizačných a technických opatrení na elimináciu zdrojov znečisťovania cestných komunikácií najmä vynášaním blata a zeminy z miesta stavby na kolesách vozidiel zabezpečujúcich staveniskovú dopravu. Pre technologické zásobovanie výstavby v maximálnej miere využívať existujúce spevnené komunikácie. V prípade znečistenia komunikácií je pôvodca povinný bezodkladne odstrániť takéto príčiny v zjazdnosti.
22. Použitie trvalého aj prenosného dopravného značenia podlieha jeho určeniu v zmysle §61 ods. 1 zákona č. 8/2009 Z.z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Príslušným správnym orgánom pre miestne a účelové komunikácie je obec Pečeňany.
23. V zmysle § 76 stavebného zákona, **stavebník požiada stavebný úrad o kolaudáciu stavby alebo jej časti schopnej samostatného užívania po jej dokončení.** K návrhu doloží doklady podľa § 17 a 18 vyhl. č. 453/2000 Z.z., geometrický plán stavebného objektu, doklady o znehodnotení a zneškodnení alebo využití odpadov, kópiu určenia trvalého dopravného značenia a dopravných zariadení, doklad o zabezpečení spracovania výsledného operátu merania a zobrazenia predmetov skutočného vyhotovenia stavby, doklady o výsledkoch predpísaných skúšok a meraní a o spôsobilosti prevádzkových zariadení na plynulú a bezpečnú prevádzku a stavebný denník.
24. Ku kolaudačnému konaniu stavebník **predloží aj doklad preukazujúci vlastnícke právo k pozemku** zastavaného povoľovanou stavbou, na základe predloženej zmluvy o budúcej kúpnej zmluve medzi stavebníkom Slnečné stráne, s.r.o. a vlastníkom dotknutých pozemkov (LV č.145), ktorá tvorí prílohu k žiadosti o vydanie SP. Rovnako tak budú ku kolaudačnému konaniu predložené doklady preukazujúce **zriadené vecné bremeno** k pozemku **E-KN parcela č. 284/1** (t.j. zapísané v katastri nehnuteľnosti, LV č. 140).
25. Stavebník je povinný:
- oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
 - v zmysle § 100 stavebného zákona umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaným znalcom vstupovať na stavenisko a do stavby, nahliadnuť do projektovej dokumentácie a vytvárať predpoklady pre výkon štátneho stavebného dohľadu.
 - stavebník je povinný realizovať stavbu podľa projektu a to so všetkými technickými požiadavkami na výstavbu.
 - viesť stavebný denník, pri jednoduchých stavbách jednoduchý záznam o stavbe, ktorý spolu podpisuje osoba vykonávajúca stavebný dozor. V denníku, resp. zázname je povinný uviesť aj osoby vypomáhajúce na stavbe.
 - udržiavať poriadok a čistotu v okolí stavby a znížiť na minimum jej negatívny dopad na vlastníkov susedných nehnuteľností.
 - odstrániť prípadne škody na susedných nehnuteľnostiach, ktoré vzniknú stavebnou činnosťou.

- označiť stavbu jednoduchou informačnou tabuľou, ktorá musí obsahovať tieto údaje: označenie stavby, meno stavebníka, názov firmy realizujúcej stavbu, číslo rozhodnutia, kto a kedy stavbu povolil, meno zodpovedného stavbyvedúceho, poprípade meno stavebného dozoru, termín začatia a ukončenia stavby.

26. Stavebník dodrží podmienky vyplývajúce zo stanovísk a vyjadrení dotknutých orgánov štátnej správy a správcov podzemných inžinierskych vedení a zariadení technického vybavenia územia:

❖ **Západoslovenská distribučná, a.s., vyjadrenie zo dňa 21.12.2020 pod č. CD 89314/2020**

Názov stavby: *IBV 14 RD Pečeňany*

Miesto stavby: *Pečeňany*

Stavbou dotknuté parcely: *KN-C 1005/5, 330/2, 1005/1, 1005/18-19-17-7-6-15-16-10-9-8-14-13-11-12*

Katastrálne územie: *Pečeňany*

Spracov. PD: *Ing. Jozef Januška*

Investor – stavebník: *Slnčné stráne, s.r.o., Tomášikova 12572/500, 831 04 Bratislava*

Členenie stavby: *SO-04-03 Verejné osvetlenie*

SO-04-04 Elektrické prípojky NN

Energetická bilancia v III. stupni zabezpečenia dodávky elektriny v zmysle normy STN 34 1610:

Energetická bilancia: *Ps=74,6kW*

Spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s., so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 5818 (ďalej len „spoločnosť Západoslovenská distribučná“), ako prevádzkovateľ distribučnej sústavy podľa zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“) a dotknutý orgán v zmysle § 140a ods. 1 písm. c) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Stavebný zákon“) na základe žiadosti žiadateľa vydáva nasledovné záväzné stanovisko k projektovej dokumentácii podľa § 140b Stavebného zákona pre účely stavebného konania:

Spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. s vydaním stavebného povolenia „súhlasí“, za predpokladu plnenia nasledovných podmienok pri realizácii stavby:

- 1. Nové prípojky budú napojené až po vybudovaní distribučného rozvodu z rozpojovacej a istiacej skrine SR, ktorá bude vybudovaná na základe zmluvy PRI- D č. 170000707,*
- 2. Deliace miesto - bude po vybudovaní distribučného rozvodu vývodové svorky poistkových spodkov v z istiacej a rozpojovacej skrine SR č. 70-0018, 70-0019 a 70-0020.*
- 3. Stavebník vybuduje na svoj náklad elektromerový rozvádzač, prístupný z verejne prístupného miesta v zmysle zákona č.251/2012 Z.z. o energetike a prípojku/prívod NN k elektromerovému rozvádzaču od deliaceho miesta do elektromerového rozvádzača káblom NAYY-J 4x25mm² na prívodné svorky hlavného ističa pred elektromerom, ktorý bude trojfázový s $ln=25A$, s vypínacou charakteristikou B, všetky nemerané časti budú plombovateľné,*
- 4. Meranie spotreby elektrickej energie bude umiestnené na mieste trvalé prístupnom pracovníkom Západoslovenskej distribučnej, a.s. v zmysle zákona č.251/2012 Z.z. o energetike,*
- 5. Elektromerový rozvádzač bude použitý predpísaných rozmerov a zapojený v zmysle postupu Pravidlá pre prevádzkovanie a montáž merania elektrickej energie, ktorý je dostupný na webovej adrese www.zsdis.sk a odporúčame ho použiť v plastovom vyhotovení. Na jeho uzatvorenie bude použitý typizovaný mechanizmus pre energetické zariadenia,*
- 6. Novovybudovaná NN prípojka bude prevádzkovaná v zmysle zákona č.251/2012 Z.z o energetike,*
- 7. Pred uvedením definitívnej prípojky elektrickej energie do prevádzky budú predložené nasledovné doklady:*
 - a. Správu z I.odbornej prehliadky a skúšky (revíziu správu) elektrickej prípojky a elektromerového rozvádzača,*
 - b. Pián skutočného vyhotovenia prípojky potvrdený zhotoviteľom prípojky,*

- c. Vyjadrenie spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s.,
8. Osvetľovacie stožiare VO budú umiestnené mimo trasy sekundárnych káblových rozvodov.
 9. V zmysle Zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike budú rešpektované všetky existujúce energetické zariadenia a ich ochranné pásma.
 10. Pripojenie prípojky žiadateľ a na distribučnú sústavu bude možné po uzatvorení zmluvy o pripojení.

Pred začatím kolaudačného konania je potrebné požiadať prevádzkovateľa distribučnej sústavy, spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. o stanovisko ku kolaudačnému konaniu, a to kvôli kontrole dodržania podmienok daných v tomto vyjadrení, čiže vo vyjadrení pre stavebné konanie.

V prípade, že žiadateľ nepožiadá o stanovisko ku kolaudačnému konaniu a následne ho nepredloží stavebnému úradu, spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. nesúhlasí s kolaudáciou stavby.

❖ Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., OZ Topoľčany, Továrnická 2208, 955 55 Topoľčany, vyjadrenie zo dňa 08.12.2020 pod č. 93475/2020/560

Požiadali ste nás o vyjadrenie k projektovej dokumentácii pre vydanie stavebného povolenia na stavbu „IBV - 14 RD Pečeňany; SO-04-03 VO - Verejné osvetlenie, SO-04-04 EP - Elektrické prípojky NN“ na pozemku par.: číslo 1005/5 y Mt. území Pečeňany. Investorom stavby je JUDr. Vladimír Minčič, PhD., Tomášikova 12572/50D, Bratislava. Projektovú dokumentáciu spracoval Ing. Jozef Hajn. IS

Predmetom predloženej projektovej dokumentácie je vybudovanie rozvodov verejného osvetlenia v dĺžke cca 258 m, 8 ks osvetľovacích stožiarov, 1 poistkovej skrine, 14 ks elektrických prípojok NN spolu so 14 ks-rozvádzačovmerania, ktoré sa osadia v oplotení na hranici pozemku odberného miesta.

Západoslovenská vodárenská spoločnosť a. s. OZ Topoľčany k predloženej dokumentácii dáva nasledovné vyjadrenie:

- S vydaním stavebného povolenia na stavbu „IBV - 14 RD Pečeňany: SO-04-03 VO - Verejné osvetlenie, SO-04-04 EP - Elektrické prípojky NN“ súhlasíme po splnení nasledovných podmienok:
- V záujmovom území - na pozemku par. reg. C číslo 1005/5 v kat. území Pečeňany bola ZsVS, a.s., OZ Topoľčany schválená projektová dokumentácia k stavebnému konaniu na stavbu rozšírenia verejného vodovodu.
- ZsVS, a.s. OZ Topoľčany ako predpokladaný budúci prevádzkovateľ rozšírenia verejného vodovodu vyjadrením č. 77642/2020/496 zo dňa 22. 10. 2020 stanovil nasledovné podmienky, ktoré žiadame rešpektovať pri realizácii stavby NNK Sekundárneho kábelového rozvodu v obci Pečeňany:
- o **Ochranné pásmo verejného vodovodu bude 1,5 m na obe strany od pôdorysného okraja vodovodného potrubia.**
- o Pri súbehu navrhovaného rozšírenia verejného vodovodu s inými inžinierskymi sieťami (elektrické rozvody, verejné osvetlenie, dažďová kanalizácia a pod.) požadujeme dodržať vzdialenosť min. 1,5 m.
- o Pri križovaní navrhovaného vodovodu s inými inžinierskymi sieťami požadujeme dodržať priestorovú normu STN 73 6005 a rozšírenia ostatných inžinierskych sietí umiestniť v mieste križovania s verejným vodovodom do chráničky s presahom min. 0,5 m.
- o Osadenie uličných vpustov dažďovej kanalizácie a stĺpov verejného osvetlenia požadujeme vo vzdialenosti min. 1,5 m od potrubia navrhovaného rozšírenia verejného vodovodu.
- o Pri súbehu rozvodov verejného osvetlenia s jestvujúcim verejným vodovodom PVC DN 100 požadujeme dodržať vzdialenosť min. 1,5 m. - Vyjadrenie má platnosť 2 roky. Po uplynutí tejto lehoty je potrebné znovu požiadať ZsVS, a.s. OZ Topoľčany o opätovné odsúhlasenie vyjadrenia.

❖ Slovenský pozemkový fond, Búdkova ulica 36, 817 15 Bratislava, stanovisko zo dňa 04.09.2020 pod č. SPFZ030320/2020, SPFS65628/2020.

Na Slovenský pozemkový fond (ďalej aj „SPF“) Regionálny odbor Trenčín bola doručená žiadosť stavebníka Slnčné stráne, s. r. o., Tomášiková 12572/50D, 831 04 Bratislava, v zastúpení JUDr. Vladimír Minčič - konateľ spoločnosti (ďalej len „žiadateľ“) o vyjadrenie k stavbe „IBV -14 RD Pečeňany, parcela KN E č. 284/2“ (ďalej len „stavba“) v k. ú. Pečeňany, okres Bánovce nad Bebravou za účelom územného

rozhodnutia. Podľa doloženej projektovej dokumentácie vypracovanej Ing. R. Omelkom z novembra 2019 (ďalej len „PD“) bude predmetnou stavbou dotknutý pozemok:

vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe SPF (ďalej len „pozemky SPF“) a to:

- pozemok **KN E 2. 1353/201**, o výmere 7595 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorcia, zapísaný na liste vlastníctva (ďalej len „LV“) č. 912 v celosti, umiestnený v extraviláne obce,

SPF Vám oznamuje, že súhlasí s uložením inžinierskych sietí a právom prechodu a prejazdu podľa PD na pozemku SPF, za podmienky:

- **na pozemok SPF bude najneskôr do vydania kolaudačného rozhodnutia zriadené vecné bremeno, ktoré bude zapísané v príslušnom katastri nehnuteľností a to odplatne v prospech SPF.** Súčasťou zmluvy o zriadení vecného bremena bude na náklady stavebníka vyhotovený geometrický plán podľa skutočného vedenia a uloženia stavby,
- k realizácii stavby je potrebné stanovisko prípadného užívateľa pozemku SPF?
- po dokončení stavby bude pozemok SPF daný do pôvodného stavu tak, aby mohol byť využívaný na doterajší účel. V prípade spôsobenia škôd ich stavebník odstráni na svoje náklady,
- stanovisko SPF nieje zmluvou o budúcej zmluve ani inou dohodou medzi SPF a žiadateľom, na základe ktorej by bol SPF v budúcnosti povinný dotknutý pozemok SPF previesť na žiadateľa, zároveň žiadnym spôsobom neobmedzuje SPF v nakladaní s dotknutým pozemkom SPF.

27. Stavebník je povinný dodržať podmienky uplatnené v konaní o umiestnení stavby:

- Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, OZ Piešťany, stanovisko zo dňa 06.03.2020 pod č. CS SVP OZ PN 2616/2020/02, CZ 8229/210/2020

„IBV 14 RD Pečeňany“ prepracovanie, stanovisko k územnému rozhodnutiu

Ako správca povodia dávame k prepracovanej projektovej dokumentácii nasledovné stanovisko:

- Jedná sa o upravený vodohospodársky významný vodný tok Haláčovka hydrologické číslo poradia: 4- 21-11, číslo v správcovstve: 65. Vodný tok je v predmetnom území evidovaný na pozemku par. č. KN- C 1377/43, druh pozemku vodné plochy, bez založeného LV.
- S navrhovaným odvádzaním dažďových vôd z komunikácie do navrhovaného drenážneho potrubia a vsakovacieho zariadenia **súhlasíme** bez zásadných výhrad.
- K odvádzaniu splaškových odpadových vôd do nepriepustných žump nemáme zásadné výhrady.
- K umiestneniu navrhovaných objektov (NN siete a vodovodu) nemáme zásadné výhrady, navrhovaná IBV bude umiestnená cca 70m od upraveného vodného toku Haláčovka. Výstavbou nedôjde k priamemu dotyku s majetkom v správe našej organizácie.
- Vzhľadom k tomu, že daným územím preteká vodný tok odporúčame RD a ich spodné stavby zabezpečiť voči nepriaznivým vplyvom zvýšenej hladiny podzemných vôd a úroveň prízemí osadiť min. 0,5 m nad okolitý terén.
- Správca vodného toku nezodpovedá za prípadné škody na predmetnej stavbe, spôsobené účinkami vôd, splavenín a ľadu, ako i vzniknuté pri mimoriadnych udalostiach podľa ust. § 49 ods. 5 vodného zákona.
- Ďalší stupeň PD žiadame predložiť na odsúhlasenie našej organizácii.

- HYDROMELIORÁCIE, štátny podnik, vyjadrenie zo dňa 30.01.2020 pod č. 499-2/120/2020

Stavba: „IBV -14 RD Pečeňany“ na parcele reg. E-KN č. 284/2 v k. ú. Pečeňany – vyjadrenie:

Listom doručeným dňa 28.01.2020 sme obdržali na základe splnomocnenia p. Anny Štrbavej, bytom 956 36 Pečeňany č. 101 Vašu žiadosť o vyjadrenie k existencii hydromelioračných zariadení na parcele reg. E-KN č. 284/2 v k.ú. Pečeňany, okr. Bánovce nad Bebravou. Na uvedenej parcele sa plánuje stavba „IBV - 14 RD Pečeňany“.

Investor: JUDr. Vladimír Minčíč, PhD., Tomášikova 12572/50D, 831 04 Bratislava

Vyjadrenie bude podkladom k žiadosti o vydanie územného rozhodnutia a rozhodnutia o odňatí poľnohospodárskej pôdy z PPF v zmysle ust. § 14 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v úplnom znení, zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a ďalších všeobecne záväzných predpisov v úplnom znení a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní

a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v úplnom znení.

V súvislosti so zámerom vlastníkov pozemkov na riešenej parcele svojej bytovej potreby je vo vymedzenom území zohľadnená požiadavka výstavby bytov v rodinnej forme zástavby, vrátane prístupovej komunikácie zabezpečujúcej obslužný prístup k jednotlivým pozemkom a objektom. Prístupová cesta je riešená s napojením na jestvujúcu asfaltovú cestu, ktorá sa napája na cestu III/1835. Dĺžka navrhovanej prístupovej komunikácie je 168,6m.

Stavba sa člení na nasledovné stavebné objekty:

SO-01 Komunikácie SO-02

Vodovod

SO-02.01 Rozvážacie vodovodné potrubie

SO-02.02 Vodovodné prípojky

SO-03 Gravitačná dažďová kanalizácia

SO-04 Elektrický rozvod

SO-04.01 NNK-Sekundárny káblový rozvod (ZoS)

SO-04.02 VNV-VNK - Preložka VNV 22KV

SO-04.03 Verejné osvetlenie

SO-04.04 Elektrické prípojky NN

SO-05 - SO-18 Rodinné domy (orientačne)

V rámci tejto stavby budú realizované stavebné objekty:

- verejné rozvody NN s prípojkami /6 samostatných el. prípojok/
- verejné osvetlenie na obslužnej komunikácii
- prípojný vodovodný rozvod s prípojkami /6 samostatných vodovod, prípojok/
- prípojný kanalizačný rozvod s prípojkami /6 samostatných kanaliz. prípojok/
- terénne úpravy a komunikácie.

Rodinné domy budú mať charakter individuálnej výstavby rodinných domov, ktoré budú predmetom samostatných projektov.

Po preverení predloženej dokumentácie a dostupných mapových podkladov Vám oznamujeme, že na parcele reg. E-KN č. 284/2 v k.ú. Pečeňany, určenej na stavbu „IBV - 14 RD Pečeňany“ **nevidujeme** žiadne hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie, š.p.

- Okresný úrad Bánovce nad Bebravou, pozemkový a lesný odbor, vyjadrenie zo dňa 15.01.2020 pod č. OU-BN-PLO-2020/000757-002

Vyjadrenie k územnému konaniu

Okresný úrad Bánovce nad Bebravou, pozemkový a lesný odbor (ďalej len OÚ-BN-PLO) ako príslušný orgán podľa § 23 písm.c) zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o ochrane poľnohospodárskej pôdy“) k žiadosti o vyjadrenie pre územné konanie, na OU-BN-PLO doručené dňa 07.01.2020 k navrhovanému zámeru „IBV - 14RD Pečeňany“ pre žiadateľa JUDr. Vladimíra Minčíča, PhD., bytom Tomášikova 12572/50, 831 04 Bratislava (ďalej len žiadateľ) dáva OU-BN-PLO nasledovné vyjadrenie:

Podľa popisu v projektovej dokumentácii, je navrhovaná stavba „IBV - 14RD Pečeňany“. V súvislosti so zámerom vlastníkov pozemkov na riešenie svojej bytovej potreby je vo vymedzenom území zohľadnená požiadavka výstavby bytov v rodinnej forme zástavby vrátane prístupovej komunikácie zabezpečujúcej obslužný prístup k jednotlivým pozemkom a objektom. Prístupová cesta je riešená s napojením na jestvujúcu asfaltovú cestu, ktorá sa napája na cestu III/1835. Dĺžka navrhovanej prístupovej komunikácie je 168,6m.

Stavba bude umiestnená v katastrálnom území Pečeňany na pare. č. EKN 284/2. Investorm stavby bude JUDr. Vladimír Minčíč, PhD., bytom Tomášikova 12572/50, 831 04 Bratislava.

Na základe uvedeného OU-BN-PLO **n e m á n á m i e t k y** voči vydaniu územného rozhodnutia na predmetnú stavbu za nasledovných podmienok

1. Stavba musí byť v súlade s územným plánom Obce Pečeňany.
2. V prípade trvalého, resp. dočasného záberu poľnohospodárskej pôdy, je potrebné pred vydaním stavebného povolenia požiadať OU-BN-PLO o vydanie rozhodnutia resp. stanoviska a doložiť

doklady podľa § 17 resp. § 18 zákona.

3. Toto stanovisko neumožňuje akúkoľvek nepoľnohospodársku činnosť na predmetnom pozemku.
4. V prípade záberu najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v danom území uvedenej prílohe č. 2 nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z.z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy, je investor povinný zaplatiť odvod v zmysle § 12 ods.2 písm.l/ zákona.
5. Ochranu poľnohospodárskej pôdy vykoná investor za nasledovných podmienok:
 - zabezpečiť, aby pri použití tejto pôdy nedošlo k zbytočným škodám na priľahlých pozemkoch a porastoch.
 - zabrániť drobeniu pozemkov, vytváraním tvarom neobrábateľných plôch poľnohospodárskej pôdy.
 - umožniť prístup na okolité poľnohospodárske pozemky za účelom ich obhospodarovania a zabezpečiť, aby nedošlo k narušeniu a zhoršeniu okolitej poľnohospodárskej pôdy
 - vyznačiť stabilné hranice budúceho staveniska v teréne a zabezpečiť, aby pri stavebnej činnosti neboli hranice záberu porušované a svojvoľne posunuté do okolitých pozemkov
 - vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy odnímanej dočasne a zabezpečiť jej hospodárne a účelné využitie na základe bilancie skrývky humusového horizontu a túto požiť na zúrodnenie predovšetkým pozemkov, ktoré sú určené na poľnohospodárske užívanie
 - skrývku ornice nevykonávať počas nepriaznivých poveternostných podmienok a to v období keď je predmetná pôda premočená a premrznutá
 - investor oznámi včas začatie i ukončenie vykonávania skrývky humusového horizontu tunajšiemu úradu – písomne
 - zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu odňatú týmto rozhodnutím až do ukončenia realizácie stavby, najmä pred zaburinením a samonáletom drevín
 - použiť získanú ornice na zúrodnenie poľnohospodárskej pôdy.
 - za množstvo skrývaného horizontu, jeho uskladnenie, rozvoz a jeho opätovné rozprestretie zodpovedá investor stavby.

▪ Okresný úrad Bánovce nad Bebravou, odbor starostlivosti o ŽP, vyjadrenie zo dňa 10.12.2019 pod č. OU-BN-OSZP-2019/009891-002 (OPaK)

Vyjadrenie k projektu "IBV – 14 RD Pečeňany"

Dňa 4.12.2019 bola na Okresný úrad Bánovce nad Bebravou doručená žiadosť o vyjadrenie k projektu „IBV - 14 RD Pečeňany“. Investorom stavby je spoločnosť Slnečné stránne s.r.o., Tomášiková 12572/50 D, 831 04 Bratislava IČO 52595854. Projektovú dokumentáciu vypracoval Ing. Arch. Mirko Janček, 11/2019.

Okresný úrad Bánovce nad Bebravou, odbor starostlivosti o životné prostredie ako vecne a miestne príslušný orgán ochrany prírody a krajiny podľa zákona Č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa § 68 písm. f) zákona č. 543/2002 Z. Z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej zákon) preskúmal predloženú dokumentáciu a v zmysle § 9 ods. i písm. b) zákona vydáva toto

vyjadrenie.

Projekt rieši stavebné parcely, prístupovú komunikáciu a inžinierske siete - vodovod, rozvážacie vodovodné potrubie, vodovodné prípojky, gravitačnú dažďovú kanalizáciu, elektrický rozvod, NNK sekundárny káblový rozvod, VNV-VNK. preložka, verejné osvetlenie, elektrické prípojky NN a orientačne rodinné domy v počte 14. Zámer sa dotýka parcely č. 284/2 k. ú. Pečeňany. V riešenej lokalite sa nenachádzajú chránené územia ani žiadne iné zákonom chránené časti prírody. Podľa zákona platí v dotknutom území prvý stupeň ochrany, kde sa uplatňujú ustanovenia o všeobecnej ochrane prírody a krajiny podľa druhej časti zákona. V prípade, že príprava pozemku pre stavbu si bude vyžadovať odstránenie drevín, je potrebné postupovať v súlade s § 47 zákona. Umiestnenie stavby **nie je v rozpore** so záujmami ochrany prírody.

Okresný úrad Bánovce nad Bebravou, odbor starostlivosti o životné prostredie, **štátna správa ochrany prírody nemá pripomienky k predloženému projektu a súhlasí s vydaním územného rozhodnutia.**

Toto vyjadrenie nenahrádza vyjadrenie alebo súhlas podľa iných ustanovení zákona a podľa § 103 ods. 7 zákona sa považuje za záväzné stanovisko.

- Okresný úrad Bánovce nad Bebravou, odbor starostlivosti o ŽP, stanovisko zo dňa 10.12.2019 pod č. OU-BN-OSZP-2019/009957-002

Stanovisko k projektovej dokumentácii „IBV 14RD Pečeňany“

Dňa 04.12.2019 bola Okresnému úradu Bánovce nad Bebravou odbor starostlivosti o životné prostredie doručená žiadosť o stanovisko k projektovej dokumentácii pre územné rozhodnutie „IBV 14 RD PEČEŇANY“ z novembra 2019, ktorú vypracoval Ing. Arch. Mirko Janček Májová 102, 956 21 Jacovce pre investora JUDr. Vladimír Minič, PhD., Tomášiková 12572/50D, 831 04 Bratislava. Predmetom projektu je príprava územia pre výstavbu 14 rodinných domov. V lokalite sa vybudujú potrebné inžinierske siete, súčasťou stavby bude aj miestna a prístupová komunikácia s chodníkom pre peších. Projektová dokumentácia stavebnej časti rodinných domov nie je súčasťou tohto projektu. Okresný úrad Bánovce nad Bebravou odbor starostlivosti o životné prostredie posúdil uvedený projekt v zmysle prílohy č. 8 k zákonu č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní“) a na základe zistených skutočností konštatuje, že projekt „IBV 14 RD PEČEŇANY“ **nepodlieha** posudzovaniu vplyvov na životné prostredie v zmysle zákona o posudzovaní. Navrhovaná činnosť svojimi parametrami nedosahuje prahové hodnoty pre zisťovacie konanie, uvedené v prílohe č. 8 zákona o posudzovaní.

- Okresný úrad Bánovce nad Bebravou, odbor starostlivosti o ŽP, stanovisko zo dňa 10.12.2019 pod č. OU-BN-OSZP-2019/009958-002 (ochrana ovzdušia)

„IBV 14 RD PEČEŇANY“ – stanovisko k projektovej dokumentácii

Okresný úrad Bánovce nad Bebravou, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako miestne a vecne príslušný orgán štátnej správy ochrany ovzdušia podľa zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov a zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vydáva nasledovné stanovisko:

K projektovej dokumentácii pre územné rozhodnutie „IBV 14 RD PEČEŇANY“ z novembra 2019, ktorú vypracoval Ing. Arch. Mirko Janček Májová 102, 956 21 Jacovce pre investora JUDr. Vladimír Minič, PhD., Tomášiková 12572/50D, 831 04 Bratislava **nemáme pripomienky, z hľadiska ochrany ovzdušia projektová dokumentácia nerieši veľké ani stredné stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia.**

- Okresný úrad Bánovce nad Bebravou, odbor starostlivosti o ŽP, vyjadrenie zo dňa 03.03.2020 pod č. OU-BN-OSZP-2020/002570-002 (odpad.hospod.)

Vyjadrenie k projektovej dokumentácii stavby „IBV – 14 RD Pečeňany“

Dňa 2.3.2020 požiadal investor JUDr. Vladimír Minič, PhD. Okresný úrad Bánovce nad Bebravou, štátna správa odpadového hospodárstva o vyjadrenie k doplnenej projektovej dokumentácii stavby „IBV - 14 RD Pečeňany“, k.ú. Pečeňany (projekt Ing.arch. Janček, 11/2019), predkladanej k územnému konaniu. Okresný úrad Bánovce nad Bebravou ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy v odpadovom hospodárstve podľa zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa § 108 ods. 1 písm. m) zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov vydáva podľa § 99 ods. 1 písm. b) bod 1. zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len zákon o odpadoch) žiadateľovi nasledovné vyjadrenie:

Orgán štátnej správy odpadového hospodárstva súhlasí s predkladanou projektovou dokumentáciou za nasledujúcich podmienok:

- so stavebnými odpadmi sa bude nakladať v zmysle § 77 ods. 1 a ods. 2 zákona o odpadoch
- na využitie odpadu na povrchovú úpravu terénu pre vlastníka pozemku je potrebný súhlas v zmysle § 97 ods. 1 písm. s) zákona o odpadoch

Toto vyjadrenie nenahrádza vyjadrenie alebo súhlas podľa iných ustanovení zákona o odpadoch a podľa § 99 ods. 2 zákona o odpadoch sa považuje za záväzné stanovisko v konaniach stavebného úradu podľa osobitného predpisu.

- Okresný úrad Bánovce nad Bebravou, odbor starostlivosti o ŽP, vyjadrenie zo dňa 04.03.2020 pod č. OU-BN-OSZP-2020/002562-002 (št.vodná správa)

„IBV – 14 RD Pečeňany“ – vyjadrenie

Dňa 02.03.2020 bola Okresnému úradu v Bánovciach nad Bebravou, odboru starostlivosti o životné prostredie, doručená žiadosť JUDR. Vladimíra Minčíča, PhD., Tomášikova 12572/50D, 831 04 Bratislava, o vyjadrenie k projektovej dokumentácii pre územné rozhodnutie na stavbu „IBV - 14 RD Pečeňany“, ktorá sa má realizovať na pozemku v k.ú. Pečeňany, parc. č. 284/2 (KN-E). Projektovú dokumentáciu pre územné konanie z 11/2019 vypracoval Ing. Arch. Mirko Janček, autorizovaný architekt.

Predmetom projektovej dokumentácie je vybudovanie inžinierskych sietí pre IBV Pečeňany v obci Pečeňany pre 14 rodinných domov.

Stavba pozostáva z nasledovných stavebných objektov:

SO 01 Komunikácie

SO 02 Vodovod

SO 02.01 Rozvádzacie vodovodné potrubie

SO 02.02 Vodovodné prípojky

SO 03 Dažďová kanalizácia

SO 04 Elektrický rozvod

SO 05 - SOI 8 Rodinné domy (orientačne).

Plánované rodinné domy budú zásobované pitnou vodou z novovybudovaného vodovodu, ktorý bude pripojený na jestvujúci verejný vodovod. V rámci stavby je navrhnutá vetva HDPE 100 SDR 17,6 dl. 169 m, ktorá bude pripojená kolmo na jestvujúci verejný vodovod. Splaškové odpadové domy budú z rodinných domov odkanalizované individuálne do žump. Dažďové vody z komunikácie a chodníkov budú odvádzané do vsaku.

Okresný úrad Bánovce nad Bebravou, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako miestne a vecne príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa ustanovení zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 61 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v platnom znení vydáva podľa § 28 vodného zákona k predloženej projektovej dokumentácii nasledovné vyjadrenie:

Z hľadiska ochrany vodných pomerov je predpokladaná stavba možná. Na jej realizáciu a užívanie orgán štátnej vodnej určuje tieto podmienky:

1. Stavebný objekt SO 02 Vodovod sa považuje v zmysle § 52 vodného zákona za vodnú stavbu, na povolenie ktorej je vecne a miestne príslušný Okresný úrad Bánovce nad Bebravou, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako špeciálny stavebný úrad v zmysle § 120 stavebného zákona. K vydaniu stavebného povolenia na túto vodnú stavbu bude potrebné predložiť žiadosť v zmysle § 58 stavebného zákona, ktorá bude obsahovať náležitosti podľa § 8 vyhl. č. 453/2000 Z. z. vrátane projektovej dokumentácie vypracovanej osobou oprávnenou na projektovanie vodných stavieb. Vodovodné prípojky nebudú predmetom stavebného povolenia.
2. V súvislosti s bodom 1. Vás upovedomujeme, že SO 02 (Vodovod) bude mať povahu verejného vodovodu a že v zmysle § 3 zákona č. 442/2002 Z.z. vlastníkom verejného vodovodu nemôže byť z dôvodu verejného záujmu fyzická osoba. Tunajší špeciálny stavebný úrad pre povoľovanie vodných stavieb vydá stavebné povolenie fyzickej osobe len za podmienky, že po vybudovaní rozšírenia verejného vodovodu a verejnej kanalizácie tieto vodné stavby prevedie na právnickú osobu so sídlom na území SR a táto zabezpečí jej odborné prevádzkovanie v zmysle požiadaviek zákona č. 442/2002 Z.z.
3. Spôsob odvedenia splaškových odpadových vôd do žump by mal byť stavebným úradom (Obec Pečeňany) v zmysle § 36 ods. 4 vodného zákona povolený len na dobu určitú. Po vybudovaní verejnej kanalizácie v danej lokalite a jej uvedení do prevádzky sa už platnosť povolenia nebude predlžovať.
4. V projektovej dokumentácii, v časti B. 1.2. Sprievodnej správy sa uvádza: „Splaškové odpadové vody z domácností budú odkanalizované do individuálnych vodotesných žump, resp. do čističiek odpadových vôd“. K tejto vete, resp. k jej druhej časti, máme nasledovnú pripomienku:

Toto vyjadrenie sa vzťahuje LEN na alternatívu odvádzania splaškových odpadových vôd DO ŽÚMP, nie individuálneho čistenia odpadových vôd v malých domových ČOV a vypúšťania

vyčistených odpadových vôd do vsaku. Pokiaľ by sa mala realizovať táto druhá alternatíva (individuálne ČOV), potrebné je projektovú dokumentáciu pre územné rozhodnutie dopracovať, doložiť hydrogeologické posúdenie možného vypúšťania vyčistených odpadových vôd do podzemných vôd vypracované oprávnenou osobou a znovu predložiť orgánu štátnej vodnej správy na vyjadrenie. Upozorňujeme, že pokiaľ táto alternatíva nebude opätovne posúdená orgánom štátnej vodnej správy, NESÚHLASIME, aby bola uvedená v územnom rozhodnutí a tunajší orgán štátnej vodnej správy ako špeciálny stavebný úrad pre vodné stavby nepovolí žiadnemu individuálnemu stavebníkovi stavbu domovej ČOV.

5. Dažďové vody zo striech rodinných domov a spevnených plôch prilahlých k rodinným domom nebudú odvádzané stavebným objektom SO 03 Dažďová kanalizácia. Medzi dažďovou kanalizáciou rodinnými domami nebudú budované (ani v budúcnosti) žiadne potrubné prepojenia.
6. Podľa § 16 ods. 6 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov orgány štátnej správy pre pozemné komunikácie (ďalej len špeciálny stavebný úrad pre pozemné komunikácie) povoľujú aj stavby, ktoré sú podľa § 52 ods. 1 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov (vodný zákon) vodnými stavbami a sú súčasťou komunikácie. Takouto vodnou stavbou je v posudzovanej projektovej dokumentácii SO 03 Dažďová kanalizácia, preto jej uskutočnenie bude povoľovať Obec Pečeňany. Tunajší štátnej vodnej správy je príslušný len na vydanie povolenia na osobitné užívanie vôd, čo v prípade predmetnej vodnej stavby bude spočívať v povolení vypúšťania vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd v zmysle § 21 ods. 1 písm. d) vodného zákona.

Toto vyjadrenie nie je rozhodnutím v správnom konaní a nenahrádza povolenie ani súhlas orgánu štátnej vodnej správy vydávané podľa vodného zákona k predmetnej stavbe. Vyjadrenie sa považuje podľa § 73 ods. 18 vodného zákona za záväzné stanovisko v konaní v ktorom je príslušný stavebný úrad.

- Okresný úrad Bánovce nad Bebravou, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, vyjadrenie zo dňa 04.02.2020 pod č. OU-BN-OCDPK-2020/001752-002

PD IBV – 14 RD Pečeňany- vyjadrenie:

Okresný úrad Bánovce nad Bebravou, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy podľa § 2 ods. 3 zákona č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov a podľa § 3 ods. 5 zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (cestný zákon)), v zmysle § 18 cestného zákona a na základe Vašej žiadosti a predloženej PD dáva v zmysle § 140b zák. č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) nasledovné stanovisko:

Účelom predmetnej projektovej dokumentácie (PD) - je návrh technickej infraštruktúry (dopravného napojenia a účelovej komunikácie) pre pripravované investičné zámery v podobe výstavby 14 rodinných domovov intraviláne obce Pečeňany. Komunikácia sa napája na miestnu cestnú sieť.

S predloženou PD rodinného domu a technickým riešením vjazdu **súhlasíme**, požadujeme však rešpektovať nasledovné požiadavky:

- Spracovať projekt organizácie dopravy počas prác (PD prenosného dopravného značenia)
- V rámci riešenej prístupovej komunikácie je nutné riešiť pohyby peších i s prepojením k jestvujúcej zástavbe, povedľa ktorých je nutné taktiež riešiť aspoň jednostranný chodník (napr. v zmysle STN 73 6110, čl. 3.2.4 a 3.2.5 sa v obciach v zastavanom území a v území určenom na zastavanie navrhujú komunikácie s chodníkmi, oddelenými od vozovky zvýšenými obrubami, t.z. oddeluje sa motoristická doprava od cyklistickej dopravy a pohybu chodcov - vid'. aj čl. 7.9.; čl. 8.1.1 citovanej STN návrhové prvky komunikácie sa riešia tak, aby zabezpečili plynulý a bezpečný pohyb chodcov, aj s detským kočíkom alebo jazdu invalidným vozikom; čl. 12.3.1 citovanej STN sa pre pohyb chodcov v zastavanom území alebo území určenom na zastavanie navrhujú chodníky, cestičky pre chodcov, cyklistov ... ; čl. 12.3.2 hovorí, že komunikácie pre chodcov musia byť prístupné osobám s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie; čl. 12.3.4.1 v zastavanom území sa chodníky navrhujú na oboch stranách MK, v stiesnených pomeroch aspoň na jednej strane komunikácie - chodníky sa nemusia navrhovať len v území neurčenom na zastavanie, kde sa nepredpokladá pohyb chodcov).
- Pred samotnou realizáciou prípojok inžinierskych sietí v ceste III. triedy ako i pred realizáciou napojenia na cestu treba požiadať tunajší úrad o vydanie povolenia na zvláštne užívanie uvedenej cesty, uzávierku cesty a určenie prenosného dopravného značenia počas prác, ktoré bude vopred spracované a odsúhlasené na ORPZ SR - OPDP Bánovce n/Bebravou.

- **Pri riešení umiestnenia inžinierskych sietí v telese navrhovaných komunikácií ako i v telese cesty je potrebné rešpektovať ustanovenie § 18 cestného zákona, t.z. ich umiestnenie bude navrhnuté mimo vozovku cesty.**

- Na komunikácii vrátane križovatky je potrebné riešiť verejné osvetlenie tak, aby bolo zabezpečené i osvetlenie križovatiek (STN 736110, čl. 15.8).

1. Napojenie komunikácií IBV bude riešené v súlade s § 2, ods. 4 zák.č. 135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov (cestný zákon), polomery vnútorných hrán oblúkov v mieste napojenia budú riešené vo vzťahu k najväčším prístupovým vozidlám (zásobovanie PHM, odvoz TKO a pod...).

2. Pri výjazde nesmie byť ohrozená bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky a musí byť trvale zabezpečený dostatočný rozhľad na obidva dopravné smery v zmysle STN (potrebné trvalé zabezpečenie rozhľadových polí ich vyprázdnením).

3. Zriadením napojenia nesmie byť prerušená funkčnosť odvodňovacieho zariadenia cesty.

4. Samotné napojenie musí byť riešené tak, aby z riešených komunikácií a príľahlých pozemkov nedochádzalo k vytekaniu vôd a nečistôt na cestu (§1 vyhl.č.35/1984 Zb.).

5. Riešená komunikácia vrátane napojenia bude v správe a údržbe stavebníka.

6. Realizácia napojenia musí prebiehať v súlade s vyjadreniami správcu cesty. Žiadateľ zodpovedá za prípadné škody na cestnom telese, užívateľom cesty alebo na nehnuteľnom majetku tretích osôb, vzniknuté z dôvodu realizácie napojenia.

7. Tunajší úrad si vyhradzuje právo určené podmienky kedykoľvek doplniť alebo zmeniť ak si to vyžiada verejný záujem alebo bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky, čím žiadateľom nevzniká nárok na úhradu už vzniknutých nákladov.

Samotné napojenie IBV bude realizované napojením na miestnu komunikáciu. Je preto potrebné požiadať príslušný cestný správny orgán, resp. správcu predmetnej komunikácie o stanovisko k predmetnej IBV. Príslušný cestný správny orgán, resp. správca predmetnej komunikácie je obec Pečeňany

▪ **Okresný úrad Bánovce nad Bebravou, odbor krízového riadenia, vyjadrenie zo dňa 12.12.2019 pod č. OU-BN-OKR-2019/000407-250**

„IBV – 14 RD Pečeňany“ - vyjadrenie k dokumentácii pre vydanie územného rozhodnutia

V zmysle § 140a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov § 6 ods. 1, písm. g) a § 14 ods. 2. zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov, a vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany, Okresný úrad Bánovce nad Bebravou vydáva stanovisko k predloženému návrhu dokumentácie pre vydanie územného rozhodnutia na umiestnenie stavby „IBV - 14 RD Pečeňany“ z hľadiska civilnej ochrany.

Účelom stavby je vybudovanie dopravnej a technickej infraštruktúry pre navrhovanú „IBV - 14 RD Pečeňany“ (14 samostatne stojacich rodinných domov pre cca 56 obyvateľov). V prvom poradí budú realizované inžinierske siete (vodovod, dažďová kanalizácia a elektrické rozvody). Po zrealizovaní sietí sa vybuduje prístupová komunikácia.

Stavebné objekty rodinných domov riešenej „IBV - 14 RD Pečeňany“ budú mať charakter individuálnej výstavby a budú realizované podľa samostatných projektových dokumentácií. Dokumentácia riešenia jednotlivých rodinných domov bude predmetom samostatnej projektovej prípravy na úrovni projektov pre stavebné povolenie a realizáciu. Pri spracovaní projektovej dokumentácie jednotlivých rodinných domov plánovanej „IBV - 14 RD Pečeňany“ pre stavebné konanie budú zohľadnené požiadavky civilnej ochrany na zabezpečenie ukrytia všetkých obyvateľov navrhovaných rodinných domov v zmysle zákona č.42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov a vyhlášky MV SR č.532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek technických podmienok zariadení civilnej ochrany v súlade s platným územným plánom obce Pečeňany. Okresný úrad Bánovce nad Bebravou k uvedenému návrhu riešenia z hľadiska civilnej ochrany nemá pripomienky a **s ú h l a s í** s vydaním územného rozhodnutia na umiestnenie stavby „IBV - 14 RD Pečeňany“.

- MV SR, Okresné riaditeľstvo policajného zboru v Bánovciach, odbor poriadkovej a dopravnej polície, stanovisko zo dňa 23.12.2019 pod č. ORPZ-BN-OPDP3-63-001/2019-ING

- záväzné stanovisko k vydaniu územného rozhodnutia

Odbor poriadkovej a dopravnej polície Okresného riaditeľstva PZ SR v Bánovciach nad Bebravou (ďalej len „Odbor poriadkovej a dopravnej polície“), v zmysle § 2 ods. 1 písm. j) Zákona č. 171/1993 Z.z. o Policajnom v zbere v znení neskorších predpisov, Zákona č. 8/2009 Z. z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, Zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov, po posúdení z hľadiska bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky, Vami predloženej žiadosti k dokumentácii stavby „IBV 14 RD Pečeňany, parc. č. 284/2“ dáva nasledovné záväzné stanovisko k vydaniu územného rozhodnutia za dodržania nasledovných podmienok:

- pre potreby statickej dopravy vo vzťahu k novostavbám rodinných domov zabezpečiť minimálne 2 parkovacie miesta na pozemku pri každom rodinnom dome,
- komunikáciu, chodník a otoč na konci slepej komunikácie navrhnuť v súlade s platnými technickými normami,
- dôsledne riešiť odvodnenie navrhovaných komunikácie, taktiež v napojení na miestnu komunikáciu,
- zabezpečiť osvetlenie navrhovanej križovatky a slepej komunikácie, aby bola zaistená bezpečnosť vozidiel pri vchádzaní a vychádzaní na komunikáciu.

Odbor poriadkovej a dopravnej polície si vyhradzuje právo zmeniť stanovené podmienky v prípade, ak si to vyžiada situácia v cestnej premávke a verejný záujem.

- OR Hasičského a záchranného zboru v Bánovciach nad Bebravou, stanovisko zo dňa 14.01.2020 pod č. ORHZ-BN1-22-001/2020

IBV – 14 RD Pečeňany – stanovisko na účely územného konania

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Bánovciach nad Bebravou posúdilo podľa § 28 zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a § 40 a § 40a vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 121/2002 Z.z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov projektovú dokumentáciu z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti stavby pre územné rozhodnutie IBV – 14 RD Pečeňany, v k. ú. Pečeňany a s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby **s ú h l a s í** bez pripomienok.

Toto stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarneho dozoru pre konanie nasledujúce podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

- MO SR, agentúra správy majetku, vyjadrenie zo dňa 27.01.2020 pod č. ASM – 41 – 153/2020

Pečeňany, výstavba IBV 14 RD na pozemku p.č.284/2

- vyjadrenie

V zmysle zákonného ustanovenia § 7 zákona č. 319/2002 Z. z. o obrane Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov a § 125 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a ako odborná zložka oprávnená v predmetnej veci vydať stanovisko za Ministerstvo obrany SR Vám oznamujeme výsledok posudzovacieho konania z hľadiska záujmov obrany štátu.

S realizáciou akcie podľa predloženej dokumentácie

s ú h l a s í m e

pri splnení nižšie uvedených podmienok. Investor /projektant/ je povinný informovať o týchto podmienkach príslušný územný orgán a stavebný úrad.

Spojovacie káble ani iné inžinierske siete vo vlastníctve vojenskej správy nie sú priestore stavby evidované.

Vyjadrenie platí za predpokladu, že nedôjde ku zmenám v hlavných parametroch stavby (situovanie, zvýšenie objektov, rozsah a pod.).

Vyjadrenie platí dva roky a to súčasne pre všetky ďalšie stupne projektu i pre všetky ďalšie konania. Na jeho základe je možné vydať územné i vodohospodárske rozhodnutie a stavebné povolenie.

Investor (projektant) je povinný doručiť ho v odpise všetkým ďalším orgánom a organizáciám, ktoré budú na akcii zainteresované, aby sa zabránilo ďalšiemu prerokovaniu.

- Krajský pamiatkový úrad Trenčín, stanovisko zo dňa 05.02.2020 pod č. KPUTN-2020/3248-2/9351/NIP

„IBV – 14 RD Pečeňany“ parc. č. KN-E 284/2, k.ú. Pečeňany – záväzné stanovisko

Krajský pamiatkový úrad Trenčín (ďalej „KPÚ Trenčín“) je podľa § 3 písm. c) a § 9 ods. 5 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (ďalej „pamiatkový zákon“) príslušný orgán štátnej správy na úseku ochrany pamiatkového fondu a podľa § 11 ods. 2 písm. d) pamiatkového zákona vydáva záväzné stanoviská.

KPÚ Trenčín v súlade s § 41 ods. 4 pamiatkového zákona na základe žiadosti investora: JUDr. Vladimír Minčíč, PhD. doručenej dňa 24.01.2020 o vyjadrenie k projektovej dokumentácii **pre územné rozhodnutie a stavebné povolenie stavby** podľa § 30 ods. 4 pamiatkového zákona vydáva nasledujúce

záväzné stanovisko

k stavbe: „IBV - 14 RD Pečeňany“ parc. č. KN-E 284/2, k. ú. Pečeňany a určuje tieto podmienky:

1. Termín začatia zemných prác súvisiacich s predmetnou stavbou požadujeme písomne ohlásiť najmenej s týždenným predstihom KPÚ Trenčín s uvedením kontaktu na osobu zodpovednú za realizáciu stavby (zemných prác). Tlačivo oznámenia je k dispozícii na internetovej adrese:
<https://www.pamiatkv.sk/sk/page/na-stiahnutie>
2. Na základe ohlásenia začatia zemných prác bude dohodnutý termín obhliadky zemných prác pracovníkom KPÚ Trenčín, z obhliadky bude vyhotovená zápisnica.
3. Podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej „stavebný zákon“) v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí **nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ohlásiť nález KPÚ Trenčín** priamo alebo prostredníctvom obce. Oznámenie o náleze je povinný urobiť nálezca **najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení**. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nálezu. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba podľa prvej vety metódami archeologického výskumu. Ak archeologický nález vyzdvihne oprávnená osoba podľa prvej vety, je povinná krajskému pamiatkovému úradu predložiť najneskôr do desiatich dní od vyzdvihnutia nálezu správu o náhodnom archeologickom náleze; správa o náhodnom archeologickom náleze obsahuje informácie o lokalizácii nálezu, metodike odkryvu, rámcovom datovaní a fotodokumentáciu nálezovej situácie.

KPÚ Trenčín vykonáva pamiatkový dohľad formou obhliadky výkopov stavby v období od zahájenia zemných prác až po ich ukončenie.

KPÚ Trenčín toto záväzné stanovisko vydal z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom a je záväzným stanoviskom podľa stavebného zákona. **Platí pre územné a stavebné konanie stavby.** Toto záväzné stanovisko nenahrádza vyjadrenia iných orgánov štátnej správy a územnej samosprávy. V súlade s § 44a pamiatkového zákona záväzné stanovisko podľa § 30 ods. 4 pamiatkového zákona po uplynutí troch rokov odo dňa jeho vydania stráca platnosť, ak nedošlo k jeho použitiu na účel, na ktorý je určené.

- Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trenčíne, stanovisko zo dňa 02.03.2020 pod č. RUVZ/2020/00804 – 002

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trenčíne ako orgán príslušný podľa § 3 ods. 1 písm. c) zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon č.355/2007 Z.z.“) vo veci návrhu žiadateľa, Slnečné stráne, s. r. o., Tomášiková 12572/50D, 831 04 Bratislava - mestská časť Nové Mesto s.r.o., IČO 52 595 854 na posúdenie projektovej dokumentácie stavby „IBV – 14 RD Pečeňany“, parc. č. 284/2, k. ú. Pečeňany pre územné konanie, podľa § 6 ods.3 písm. g) zákona č. 355/2007 Z.z., vydáva toto

Z á v ä z n é s t a n o v i s k o :

S návrhom žiadateľa. Slnečné stráne, s. r. o., Tomášiková 12572/50D, 831 04 Bratislava - mestská

časť Nové Mesto s.r.o., IČO 52 595 85, podľa § 13 ods. 3 písm. b) zákona č. 355/2007 Z. z. na posúdenie projektovej dokumentácie stavby „IBV - 14 RD Pečeňany“, parc. č. 284/2, k. ú. Pečeňany pre územné konanie, s ú h l a s í .

Zároveň sa investorovi ukladá povinnosť:

1. Navrhovanú prípojku verejného vodovodu a vnútorné rozvody pitnej vody realizovať s materiálom vhodného pre styk s pitnou vodou.

Podaním na Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trenčíne ste požiadali o vydanie záväzného stanoviska k návrhu na územné konanie stavby „IBV - 14 RD Pečeňany“, parc. č. 284/2, k. ú. Pečeňany.

Preštudovaním predloženej projektovej dokumentácie bolo zistené, že sa jedná o umiestnenie individuálnej bytovej zástavby - 14-tich samostatne stojacich rodinných domov s prípojkami na novovybudované inžinierske siete - vodovod, elektrická energia. Dažďová voda zo striech bude odvedená na terén, z cestnej komunikácie dažďovou kanalizáciou recipientu. Splaškové vody z rodinných domov budú odvádzané do vlastných žúmp. Rodinné domy budú prístupné novovybudovanou prístupovou cestou napojenou na jestvujúcu cestu napojenú na cestu III/1835. Stavba bude pozostávať zo stavebných objektov:

SO-01	Komunikácie
SO-02	Vodovod
SO-02.01	Rozvádzacie vodovodné potrubie
SO-02.02	Vodovodné prípojky
SO-03	Gravitačná dažďová kanalizácia
SO-04	Elektrický rozvod
SO-04.01	NNK-Sekundárny káblový rozvod (ZoS)
SO-04.02	VNV-VNK-Preložka VNV 22KV
SO-04.03	Verejné osvetlenie
SO-04.04	Elektrické prípojky NN
SO-05-SO-18	Rodinné domy

Zároveň sa navrhovateľovi pripomína :

1. Podľa § 132 ods. 1 zák. č. 87/2018 Z.z. každý, kto projektuje alebo stavia bytovú budovu určenú na predaj alebo prenájom alebo nebytovú budovu určenú na poskytovanie služieb [(§ 130 ods. 1 písm. b) a c)], je povinný vykonať také preventívne opatrenia, aby objemová aktivita radónu vo vnútornom ovzduší budovy počas pobytu osôb v priemere za kalendárny rok neprekračovala referenčnú úroveň 300 Bq.m⁻³ za kalendárny rok.
2. **Pri kolaudácii stavby preukázať:**
 - zápis o prevzatí a odovzdaní stavby,
 - laboratorný rozbor vody podľa vyhlášky MZ SR č. 247/2017 Z. z. (odber a analýza vykonaná akreditovaným laboratóriom),
 - doklady o tlakovej skúške vodovodu,
 - certifikát použitého materiálu pri realizácii vodovodu z hľadiska vhodnosti materiálu pre styk s pitnou vodou.

Na základe vyššie uvedeného orgán verejného zdravotníctva rozhodol tak, ako sa to uvádza vo výroku tohto stanoviska.

- Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o., vyjadrenie zo dňa 09.01.2020 pod č. 6612000513

Vyjadrenie k existencii telekomunikačných vedení a rádiových zariadení a všeobecné podmienky ochrany siete spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

Žiadateľ vo svojej žiadosti vyznačil záujmové územie a vyplnil všetky potrebné údaje pre vydanie vyjadrenia o existencii telekomunikačných vedení a rádiových zariadení (ďalej len Vyjadrenie). Žiadateľ zodpovedá za správnosť a úplnosť vyplnenej žiadosti a zároveň za to, že uvedené parcelné čísla zodpovedajú vyznačenému záujmovému územiu v mape zobrazenej nižšie (ďalej len polygón).

Na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie Vám Slovak Telekom, a.s. dáva nasledovné stanovisko pre vyznačené záujmové územie.

Nedôjde do styku

so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo k si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí:
František Chupáč, frantisek.chupac@telekom.sk, +421 32 6521289
4. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
5. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
6. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
7. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku
8. Prílohy k vyjadreniu:

- Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa

Dôležité upozornenie: Od 1.1.2017: V § 67e ods. 1 zákona c. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách sa zavádza povinnosť, aby všetky novopostavené budovy a budovy, ktoré prechádzajú stavebnými úpravami vnútorných rozvodov, na ktorých uskutočnenie je potrebné stavebné povolenie, boli vybavené vysokorychlostnou fyzickou infraštruktúrou v budove a prístupovým bodom k nej.

▪ Vyjadrenie o existencii podzemných telekomunikačných zariadení prevádzkovateľa ORANGE SLOVENSKO a.s., vyjadrenie zo dňa 14.01.2020 pod č. BA-0148 / 2020

nedôjde ku stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko a.s. Metodova 8, 821 08 Bratislava.

Existujúce PTZ sú chránené ochranným pásmom. V káblovej ryhe sú uložené HDPE trubky, optické káble a spojky rôznej funkčnosti. Údaje o technickom stave a počte HDPE poskytneme po zdôvodnenej potrebe pri vytýčení trasy.

Pri projektovaní stavieb dodržať priestorovú normu STN 736005 a ustanovenia zákona o elektronických komunikáciách č. 351/2011 Z.z. o ochrane sietí a zariadení. Pri krížení sietí, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácií a spevnených plôch pokiaľ nedochádza k prekládke, optickú trasu mechanicky chrániť žlabovaním. Všetky vynútené práce výstavbou na ochrane TKZ a prekládky trasy riešiť samostatným projektom odsúhlaseným správcom PTZ Orange Slovensko, a.s..

Mechanická ochrana a prekládka budú realizovné v plnej výške na náklady investora. Realizáciu prekládky PTZ Orange vykoná na základe územného rozhodnutia a " Zmluvy o preložke" so spoločnosťou Orange Slovensko a.s. ním poverená servisná organizácia. Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme optickej trasy oznámiť správcovi PTZ.

Upozorňujeme, že :

- 1/ vo Vašom záujmovom území, resp. v trasách Orange Slovensko a.s., sa môžu nachádzať TKZ iných prevádzkovateľov
- 2/ radiokomunikačné stavby Orange Slovensko a el. prípojky ku nim, nie sú predmetom toho vyjadrenia

Ďalej, pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené PTZ, ste povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia najmä tým, že zabezpečíte:

- pred začatím zemných prác **vytýčenie** a vyznačenie polohy PTZ priamo na povrchu terénu, objednať u

- *správcu PTZ / vyznačenie podzemnej optickej trasy si prevedie objednatel' farbou, alebo kolíkmi /*
- *preukázateľne oboznámiť pracovníkov vykonávajúcich zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou PTZ, upozorniť na možnú polohovú odchýlku vytýčenia +/- 30 cm od skutočného uloženia, aby pri prácach v miestach výskytu optických vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie a hĺbiace stroje v ochrannom pásme 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy PTZ*
- *dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu*
- *nad optickou trasou dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k PTZ*
- *vyžiadať si súhlas prevádzkovateľa a správcu pri zmene nivelety nad trasou PTZ v ochrannom pásme*
- *aby odkryté časti PTZ boli riadne zabezpečené proti prevysu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolanou osobou*
- *pred záhrom previesť zhutnenie zeminy pod a nad HDPE trasou, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markery)*
- *aby bezodkladne oznámili každé poškodenie PTZ na tel. Číslo 033 / 77 320 32 , mob. 0907 721 378*
- *je nutné preveriť výškové a stranové uloženie PTZ ručnými sondami (vzhladom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia PTZ vykonané bez nášho vedomia),*
- *pred záhrom obnažených miest PTZ prizvať pracovníka servisu ku kontrole o nepoškodení trasy*
- *d'alsie podmienky prevádzkovateľa a správcu PTZ : XXXX*

Nedodržanie podmienok ochrany verejnoprospešného zariadenia PTZ je porušením právnej povinnosti podľa § 66 zákona č. 351/2011 a TZ. Toto vyjadrenie platí len v rozsahu nami overenej dokumentácie a pre rozsah prác vyznačených, alebo vymedzených v časti I. tohoto tlačiva. Vyjadrenie stráca platnosť dole uvedeným dátumom.

Vytýčenie vedenia verejnej elektronickej komunikačnej siete vykoná spoločnosť Orange Slovensko, a.s. na základe vyjadrenia a objednávky do 3 týždňov od jej doručenia. Na objednávke uveďte číslo vyjadrenia o existencii PTZ.

III. Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: Účastníci konania v priebehu konania v stanovených lehotách neuplatnili žiadne písomné ani ústne námietky a pripomienky k uskutočneniu predmetnej stavby o ktorých by stavebný úrad musel rozhodovať.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 13.01.2021 podal stavebník **Slnčné stráne, s.r.o., Tomášikova 12572/50D, 831 04 Bratislava, IČO: 52595854** zastúpená a konajúca prostredníctvom konateľa **JUDr. Vladimír Minčíč, PhD., Tomášikova 50D, 831 04 Bratislava** (ďalej len "stavebník") žiadosť o vydanie stavebného povolenia pre stavebné objekty

SO - 04.03 Verejné osvetlenie

SO - 04.04 Elektrické prípojky NN

ktoré sú súčasťou stavby :

„IBV - 14 RD Pečeňany“

(ďalej stavba) na pozemku C-KN parcela č. **1005/5, 1005/19, 1005/18, 1005/17, 1005/16, 1005/15, 1005/14, 1005/13, 1005/12, 1005/11, 1005/10, 1005/9, 1005/8, 1005/7, 1005/6** a E-KN parcela č. **330/200 (C-KN 330/2) a 284/1 (C-KN 1005/1)** v katastrálnom území **Pečeňany**.

Dňom podania tejto žiadosti bolo začaté stavebné konanie. Navrhovaná stavba je v súlade s územným rozhodnutím o umiestnení stavby, vydaným obcou Pečeňany pod č. 67/2020 zo dňa 07.08.2020 (právoplatné dňa 14.09.2020).

Stavebný úrad v súlade s ustanovením §61 ods. 1 stavebného zákona oznámil listom pod č. 3/2021 zo 08.02.2021 začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom a dotknutým orgánom štátnej správy a zároveň podľa §61 ods. 2 upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania a určil lehotu 7 pracovných dní na podanie prípadných námietok a pripomienok. Súčasne stavebný úrad oznámil účastníkom konania začatie konania verejnou vyhláškou v súlade s §61 ods. 4 stavebného zákona. V oznámení stavebný úrad zároveň upozornil účastníkov konania, že prípadné námietky a pripomienky k predmetnému konaniu môžu uplatniť najneskôr v posledný deň určenej lehoty, inak sa na ne neprihliadne. Podľa §61 ods. 6 stavebného zákona bola rovnaká lehota určená aj dotknutým orgánom štátnej správy s poučením, že ak v určenej lehote svoje záväzné stanovisko k navrhovanej stavbe neoznámia má sa za to, že so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia. Účastníci konania a dotknuté orgány štátnej správy boli poučení kde a kedy je možné nahliadnuť do podkladov rozhodnutia.

Účastníci konania v priebehu konania v stanovených lehotách neuplatnili žiadne písomné ani ústne námietky a pripomienky k uskutočneniu predmetnej stavby. Rovnako vyrozumené dotknuté orgány v stanovených lehotách neoznámili svoje stanoviská ani nepožiadali o predĺženie stanovenej lehoty.

Podkladom pre vydanie rozhodnutia boli:

- Právoplatné rozhodnutie o umiestnení stavby vydané obcou Pečeňany pod č. 67/2020
- Projektová dokumentácia vypracovaná Ing. Jozefom Hajnom, 10/2020 (aut. osv.č. 0838*A*5-3, 0838*A*2-3)
- Kópia katastrálnej mapy a listy vlastníctva č. 145, 140, 912 a 1055
- Zmluva o budúcej kúpnej zmluve medzi vlastníkom pozemku Anna Štbavá, Pečeňany 101, 956 36 (LV č. 145) a zhotoviteľom stavby Slnečné stránne, s.r.o. – IČO52595854 (iné právo k pozemku)
- Stanovisko vlastníka pozemku p.č. 1005/5 – p. Anna Štbavá, Pečeňany 101, 95636 - súhlas bez pripomienok.
- Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena týkajúca sa dotknutého pozemku stavbou – pozemok E-KN parcela č. 248/1 – vlastníka Edita Guňovská, Veľká Hradná 268, 913 24, vlastnícky podiel ½ a Emil Šimunčí, Bajč 144, 956 54 Bajč, vlastnícky podiel ½ (LV č.140).
- Odpis registrovaného subjektu z registra právnických osôb a podnikateľov – Slnečné stránne, s.r.o.
- Vyjadrenia dotknutých orgánov št. správy a organizácií k stavebnému konaniu
- Vyjadrenia a stanoviská správcov podzemných inžinierskych sietí a zariadení technického vybavenia

Obec Pečeňany ako vecne a miesnte príslušný stavebný úrad podľa §117 ods. 1 stavebného zákona v uskutočnenom správnom konaní preskúmal predloženú žiadosť stavebníka z hľadísk uvedených v §62 stavebného zákona, preskúmal vyjadrenia a stanoviská účastníkov konania a dotknutých orgánov a organizácií a zistil, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho uskutočnenie a osobitnými predpismi. Ku konaniu boli stavebníkom predložené súhlasné stanoviská dotknutých orgánov št. správy a organizácií, ako aj vyjadrenie správcov IS, ktorých podmienky sú zahrnuté do záväzných podmienok tohto rozhodnutia, čím stavebný úrad zabezpečil ochranu verejných záujmov chránených osobitnými predpismi.

Projektová dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu.

Realizácia stavby zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, resp. že týmto hľadiskám neodporuje, ani životné prostredie neohrozuje.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Podľa §67 ods. 2 stavebného zákona stavebné povolenie stratí platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.

Podľa §70 stavebného zákona stavebné povolenie a rozhodnutie o jeho predĺžení sú záväzné aj pre právnych nástupcov konania.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je podľa § 53 a § 54 ods. 1 a 2 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní možné podať odvolanie v lehote **do 15 dní** odo dňa doručenia rozhodnutia na Obec Pečeňany. Včas podané odvolanie má odkladný účinok.

Rozhodnutie po nadobudnutí právoplatnosti, po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov možno preskúmať súdom v súlade s ustanovením § 47 odst.4 zákona č.71/67 Zb. o správnom konaní.

Bc. Jozef Lukniš
starosta obce

Poplatok: Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov položky 60 písm. g vo výške 100.00 € bol uhradený do pokladne obce.

Príloha: overená projektová dokumentácia pre navrhovateľa po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia

V súlade s ustanovením §61 ods. 4 stavebného zákona sa toto rozhodnutie účastníkom konania doručuje verejnou vyhláškou a podľa §26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce a súčasne iným spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené:

Zvesené:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia:

Doručí sa (doporučene/el.schránka):

1. Slnéčné stránne, s.r.o., Tomášikova 12572/50D, 831 04 Bratislava
2. Anna Štrbavá, Pečeňany 101, 956 36 Rybany
3. Obec Pečeňany – starosta obce
4. Edita Guňovská, Veľká Hradná 268, 913 24 Svinná (E-KN 284/1)
5. Emil Šimunčí, Bajč 144, 946 54 Bajč (E-KN 284/1)
6. **Vlastníkom susedných pozemkov a stavieb a ostatným účastníkom konania, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkov a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté, ktorých je veľký počet – VEREJNOU VYHLÁŠKOU.**

Dotknuté organizácie a orgány štátnej správy, správcovia IS:

7. Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava
8. ZSE distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
9. ZsVS, a.s., OZ Topoľčany, Továrnická 2208, 955 55 Topoľčany
10. Slovenský vodohosp. podnik, š.p., OZ Piešťany, Nábřežie Ivana Krasku č. 3/834, 921 80 Piešťany
11. OU BN, Pozemkový a lesný odbor, Nám. Ľ. Štúra 7/7, 957 01 Bánovce n/B
12. OU BN, Odbor starostlivosti o ŽP, Nám. Ľ. Štúra 7/7, 957 01 Bánovce n/B
13. OU BN, Odbor krízového riadenia, Nám. Ľ. Štúra 7/7, 957 01 Bánovce n/B
14. OR HaZZ BN, Na vrštek 1047/3, 957 01 Bánovce nad Bebravou
15. MO SR, Agentúra správy majetku, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
16. Krajský pamiatkový úrad Trenčín, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
17. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
18. Michlovsky spol. s r.o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany
19. Ing. Jozef Hajn, Ul. Radová 1417/26, 957 01 Bánovce nad Bebravou (projektant)