

Obec Pečeňany, zastúpená starostom obce Bc. Jozefom Luknišom

Obecný úrad Pečeňany 105, 956 36

Číslo spisu 3/2021

V Pečeňanoch dňa 08.02.2021

O Z N Á M E N I E
O ZAČATÍ STAVEBNÉHO KONANIA
V E R E J N Á V Y H L Á Š K A

Spoločnosť **Slnéčné stráne, s.r.o., Tomášikova 12572/50D, 831 04 Bratislava, IČO: 52595854** zastúpená a konajúca prostredníctvom konateľa **JUDr. Vladimír Minčíč, PhD., Tomášikova 50D, 831 04 Bratislava** (ďalej len "stavebník") podala dňa 13.01.2021 žiadosť o vydanie stavebného povolenia pre stavebné objekty:

SO - 04.03 Verejné osvetlenie
SO - 04.04 Elektrické prípojky NN

ktoré sú súčasťou stavby :

„IBV - 14 RD Pečeňany“

(ďalej stavba) na pozemku C-KN parcela č. 1005/5, 1005/19, 1005/18, 1005/17, 1005/16, 1005/15, 1005/14, 1005/13, 1005/12, 1005/11, 1005/10, 1005/9, 1005/8, 1005/7, 1005/6 a E-KN parcela č. 330/200 (C-KN 330/2) a 284/1 (C-KN 1005/1) v katastrálnom území Pečeňany. Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Stavba „IBV - 14 RD Pečeňany“ bola povolená rozhodnutím o umiestnení stavby, ktoré vydala obec Pečeňany dňa 07.08.2020 pod číslom spisu 67/2020 (právoplatné dňa 14.09.2020).

Popis technického riešenia stavby

SO – 04.03 Verejné osvetlenie

Pripojenie nového rozvodu pre verejné osvetlenie novej IBV sa bude realizovať z jestvujúceho vzdušného vedenia, z vodiča VO na podpernom bode sek. vzdušného vedenia ES 72/11 umiestneného na pozemku E-KN parcela č. 284/1. Na ES72/11 sa osadí poistková skriňa SPP2 s pripojením na vzdušné vedenie – na vodič VO. Cez novú prípojkovú skriňu SPP2 sa potom pripojí nový kábelový rozvod VO. Navrhnutý je rozvod VO s celkovým počtom osvetľovacích stožiarov v počte 8ks. Pre IBV je navrhnuté verejné osvetlenie s LED uličnými svietidlami (63W) osadenými na ocelových pozinkovaných stožiaroch výšky 6m. Rozvod VO sa urobí káblami AYKY-J 4x25mm² uloženými v zemi vo výkope čiastočne aj v súbahu s NNK a VNK kábelovým rozvodom.

SO – 04.04 Elektrické prípojky NN

Z nových rozpojovacích istiacich skríň SR70-0018, SR70-0019 a SR70-0020 sa pripoja elektrické prípojky AYKY-J 4x25mm² pre jednotlivé rodinné domy. El. prípojky sa ukončia rozvádzačmi merania RE pre jednotlivé odberné miesta. Osadenie RE je zakreslené len orientačne. ER sa osadia na miestach podľa požiadaviek stavebníkov jednotlivých rod. domov. Elektrické prípojky sa vybudujú v rámci výstavby RD.

Obec Pečeňany, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanovením **§ 61 ods. 1 a ods. 4 stavebného zákona** oznamuje verejnou vyhláškou začatie stavebného konania líniovej stavby (§139 ods.3 písm. d) stavebného zákona). Keďže pomery staveniska sú stavebnému úradu dobre známe a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre riadne a spoľahlivé posúdenie navrhovanej stavby, upúšťa v zmysle §61 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania.

Účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky podať **do 7 pracovných dní od doručenia tohto oznámenia**, inak sa na ne nebude prihliadať. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány a organizácie, inak podľa §61 ods. 6 stavebného zákona sa má za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasia.

Účastníci konania môžu do podkladov rozhodnutia nahliadnuť na Spoločnom obecnom úrade v Rybanoch alebo na obecnom úrade v Pečeňanoch.

Poučenie:

Účastníci konania sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k jeho podkladom, prípadne navrhnúť ich doplnenie.

K pripomienkam a námietkam, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prejednávaní územného plánu zóny sa podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona nebude prihliadať.

Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento zástupca musí predložiť písomnú plnú moc toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Bc. Jozef Lukniš
starosta obce

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli príslušnej obce, prípadne zverejnené iným vhodným spôsobom v mieste obvyklým, v zmysle 61 ods. 4 stavebného zákona a §26 zákona č. 71/1967 o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov. Posledný deň tejto lehoty je dnom doručenia.

Vyvesené dňa: 16.2.2021

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia:

Doručí sa účastníkom konania (doporučene/el.schránka):

1. Slnčné stráne, s.r.o., Tomášikova 12572/50D, 831 04 Bratislava
2. Anna Štrbavá, Pečeňany 101, 956 36 Rybany
3. Obec Pečeňany – starosta obce
4. Edita Guňovská, Veľká Hradná 268, 913 24 Svinná (E-KN 284/1)
5. Emil Šimunčí, Bajč 144, 946 54 Bajč (E-KN 284/1)
6. **Vlastníkom susedných pozemkov a stavieb a ostatným účastníkom konania, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkov a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté, ktorých je veľký počet – VEREJNOU VYHLÁŠKOU.**

Dotknuté organizácie a orgány štátnej správy (elektronická schránka)

7. Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava
8. ZSE distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
9. ZsVS, a.s., OZ Topoľčany, Továrnická 2208, 955 55 Topoľčany
10. Slovenský vodohosp. podnik, š.p., OZ Piešťany, Nábrevie Ivana Krasku č. 3/834, 921 80 Piešťany
11. OU BN, Pozemkový a lesný odbor, Nám. L. Štúra 7/7, 957 01 Bánovce n/B
12. OU BN, Odbor starostlivosti o ŽP, Nám. L. Štúra 7/7, 957 01 Bánovce n/B
13. OU BN, Odbor krízového riadenia, Nám. L. Štúra 7/7, 957 01 Bánovce n/B
14. OR HaZZ BN, Na vĺšteck 1047/3, 957 01 Bánovce nad Bebravou
15. MO SR, Agentúra správy majetku, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
16. Krajský pamiatkový úrad Trenčín, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
17. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
18. Michlovsky spol. s r.o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany
19. Ing. Jozef Hajn, Ul. Radová 1417/26, 957 01 Bánovce nad Bebravou (**projektant**)