

*Advokátska kancelária  
JUDr.Slávik a partneri, s.r.o.  
Topoľčany*

## **K ú p n a   z m l u v a,**

uzavretá dnešného dňa medzi:

**predávajúcou:**     **Pavína Berešová**, rod. Gaálová, nar.23.5.1928, r.č.285523/732,  
bytom Smolnícka 110/3, Bratislava-Ružinov

**a**

**kupujúcou:**        **Obec Pečeňany**, sídlo Pečeňany 105, IČO 00 310 921,  
zastúpená starostkou obce Editou Sivovou

za týchto podmienok:

### **I.**

#### **Predmet kúpnej zmluvy a prejav vôle zmluvných strán**

1/ Predávajúca odpredáva kupujúcej celý svoj spoluvlastnícky podiel, t.j. 5/36-ín na nehnuteľnosti, vedenej v KN Okresného úradu Bánovce nad Bebr., katastrálny odbor v k.ú. Pečeňany na LV č. 1041 ako:

- parcela registra C:     parc. č. 49 záhrady vo výmere 125 m<sup>2</sup>

2/ Kupujúca celý tento spoluvlastnícky podiel predávajúceho, t.j. 5/36-ín od predávajúcej kupuje a nadobúda do svojho vlastníctva.

3/ Predmetom kúpnej zmluvy je len spoluvlastnícky podiel predávajúcej na pozemku.

## II. Kúpna cena

1/ Účastníci sa dohodli na celkovej kúpnej cene vo výške 119,44 € Eur (slovom stodevätnásť euro a štyridsaťštyri centov).

2/ Kúpnu cenu vyplatí kupujúca predávajúcej do 5 dní odo dňa vykonania vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy na kupujúcu, a to na účet predávajúcej vedený v Slovenskej sporiteľni, a.s., č.ú.171800096/0900, IBAN SK54 0900 0000 0001 7180 0096.

## III.

1/ Predávajúca vyhlasuje, že je vlastníkom predmetu kúpy, že je oprávnená s ním nakladať, že predmet kúpy nie je zaťažený ani záložným právom, vecným bremenom, predkupným právom ani žiadnymi inými ťarchami alebo právami tretích osôb.

2/ Kupujúcej je stav kupovanej nehnuteľnosti známy, podľa tohto stavu ju prijíma a do užívania už vstúpila, keďže pozemok sa užíva ako dvor materskej školy vo vlastníctve kupujúcej.

3/ Trovy spojené s vyhotovením zmluvy a poplatky spojené s návrhom na vklad vlastníctva do katastra nehnuteľností hradí kupujúca. Kupujúca taktiež uhradí zdokladované náklady predávajúcej, spojené s osvedčením jej podpisu na kúpnej zmluve.

## IV. Návrh na vklad do KN

Na základe tejto zmluvy možno po právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníctva do katastra nehnuteľností Okresným úradom Bánovce nad Bebr., katastrálny odbor vykonať v katastri tento zápis:

**LV č. 1041, k.ú. Pečeňany**

**A LV:** parcely registra C: parc. č. 49 záhrady vo výmere 125 m<sup>2</sup>

**B LV:** Obec Pečeňany, sídlo Pečeňany 105, IČO 00 310 921

podiel 5/36-ín

**C LV:** bez zmeny

## V.

Účastníci berú na vedomie, že táto zmluva je platná, akonáhle sa dohodli na jej obsahu a podpísali je písomné vyhotovenie. Zmluva nadobúda účinnosť a k prevodu vlastníctva dôjde až vkladom do katastra nehnuteľností.

## VI.

Zmluva bola vyhotovená Advokátskou kanceláriou JUDr. Slávik a partneri, s.r.o. so sídlom Topoľčany, Nám. M. R. Štefánika 3 na základe poverenia jej účastníkmi, ktorí ju splnomocňujú na podanie návrhu na vklad vlastníctva do katastra a na zastupovanie vo vkladovom konaní, vrátane doručovania a prijímania všetkých písomností a vyhotovovania všetkých opráv, doplnkov a dodatkov k tejto zmluve.

## VII.

1/ Táto zmluva je vyhotovená v 4-och exemplároch, pre účastníkov zmluvy po jednom exempláre a pre Okresný úrad Bánovce nad Bebr., katastrálny odbor dva exempláre.

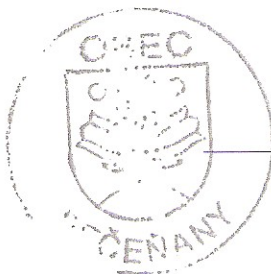
2/ Zmluva bola účastníkmi prečítaná, schválená a na znak súhlasu vlastnoručne podpísaná.

V Bratislave dňa 31.5.2018

V Pečeňanoch dňa 8.6.2018

*Berešová*

\_\_\_\_\_  
Pavína Berešová  
predávajúca



*Sivová*

\_\_\_\_\_  
Obec Pečeňany  
Edita Sivová, starostka  
kupujúca

Advokátska kancelária JUDr. Slávik a partneri, s.r.o. so sídlom Nám. M. R. Štefánika 3, 955 01 Topoľčany, konajúca prostredníctvom advokáta JUDr. Miroslava Slávika týmto splnomocnenie podľa článku VI. zmluvy prijíma:

V Topoľčanoch dňa .....

\_\_\_\_\_  
Advokátska kancelária JUDr. Slávik a partneri, s.r.o.  
JUDr. Miroslav Slávik - konateľ