

# KÚPNA ZMLUVA č. 14012016

o prevode vlastníctva nehnuteľností uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších právnych predpisov  
(ďalej ako „Zmluva“)

---

## 1. ZMLUVNÉ STRANY

### 1.1 Predávajúci:

obchodné meno: **S.P.I., spol. s r.o.**  
sídlo: Moyzesova 660/6, 957 01 Bánovce nad Bebravou  
IČO: 36 012 611  
DIČ: 2020480286  
IČ DPH: SK2020480286  
štatutárny orgán: Štefan Kristian, konateľ  
registrácia: Obchodný register Okresného súdu Trenčín, oddiel Sro, vložka č. 13277/R  
  
Bankové spojenie: SZRB a.s.  
Číslo účtu: 0000240944/3000  
IBAN: SK6930000000000000240944  
(ďalej iba „Predávajúci“)

### 1.2 Kupujúci:

názov: **Obec Pečeňany**  
sídlo: Pečeňany 105, 956 36 Pečeňany  
právna forma: samostatný územný samosprávny a správny celok s právnou subjektivitou  
  
IČO: 00310921  
DIČ: 2021053485  
štatutárny orgán: Edita Sivová, starostka obce  
registrácia: Nariadenie vlády SR č. 258/1996 Z.z., ktorým sa vydáva Zoznam obcí a vojenských obvodov tvoriacich jednotlivé okresy  
(ďalej iba „Kupujúci“)

## 2. PREDMET PREVODU

- 2.1 Predávajúci je zhotoviteľom a výlučným vlastníkom Bytového domu o celkovom počte 11 bytových jednotiek (názov stavby: **Výstavba nájomného bytového domu v obci Pečeňany**), postaveného v obci Pečeňany súpisné č. 230, ktorý je zapísaný Katastrálnym odborom Okresného úradu Bánovce nad Bebravou v katastrí nehnuteľností okresu Bánovce nad Bebravou, katastrálnom území Pečeňany, zapísaného na liste vlastníctva č. 1029 pre uvedené katastrálne územie ako stavba bytového domu súpisné č. 230 postavená na parcele registra C-KN evidovanej na katastrálnej mape, parcelné č. 57/2 o výmere 272,00 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria so všetkými súčasťami a príslušenstvom (ďalej na účely tejto Zmluvy ako „**Bytový dom**“).
- 2.2 V Bytovom dome sa nachádza spolu 11 bytových jednotiek bežného štandardu a predávajúci vyhlasuje, že sú zhotovené v súlade so zákonom č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení zákona č. 277/2015 Z.z. a v súlade so zákonom č. 150/2013 Z.z. o Štátnom фонде rozvoja bývania v znení zákona č. 276/2015 Z.z. Umiestnenie bytov vo vchode a na poschodiach Bytového domu a výmery bytov sú uvedené v Prílohe č.1 tejto Zmluvy.
- 2.3 Predávajúci je výlučným vlastníkom technickej vybavenosti Bytového domu uvedeného v bode 2.1 tohto článku Zmluvy a to:
- 2.3.1 Verejný vodovod - vodovodná prípojka

2.3.2 Verejná kanalizácia - kanalizačná prípojka do jestvujúcej ČOV

2.3.3 Miestna komunikácia, parkovacie plochy a chodník

(ďalej na účely tejto Zmluvy ako „**Technická vybavenosť**“)

2.4 Bytový dom a Technická vybavenosť boli postavené na základe stavebného povolenia č. j. 24/2015-001-TS1-A/20 zo dňa 17.04.2015 právoplatného dňa 24.04.2015, rozhodnutia na uskutočnenie vodnej stavby č. OU-BN-OSZP-2015/002033-004 zo dňa 22.04.2015 právoplatného dňa 28.04.2015 a skolaudované kolaudačným rozhodnutím č. j. 269/2015-002-TX3-A/20 zo dňa 07.01.2016 právoplatného dňa 08.01.2016 a rozhodnutím na užívanie vodnej stavby č. OU-BN-OSZP-2015/006835-004 zo dňa 30.12.2015 právoplatného dňa 05.01.2016. Bytový dom vrátane Technickej vybavenosti bude ďalej spolu na účely tejto Zmluvy označovaný ako „**Predmet prevodu**“.

### 3. PREDMET ZMLUVY

3.1 Predávajúci touto Zmluvou predáva kupujúcemu a kupujúci kupuje od Predávajúceho Predmet prevodu špecifikovaný v čl. 2 ods. 2.1 až 2.4 tejto zmluvy v celosti ako stojí a leží za celkovú kúpnu cenu dohodnutú v čl. 4 tejto Zmluvy.

3.2 Kupujúci nadobúda Predmet prevodu do svojho výlučného vlastníctva.

3.3 Kúpa Predmetu prevodu špecifikovaného v čl. 2 ods. 2.1 až 2.4 tejto Zmluvy Kupujúcim za celkovú kúpnu cenu dohodnutú v čl. 4 tejto zmluvy bola schválená Uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Pečeňany dňa 14.01.2016 pod číslom 46/2016 .

### 4. KÚPNA CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

4.1 Celková kúpna cena za Predmet prevodu bola Zmluvnými stranami dohodnutá v súlade so zákonom NR SR č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov v nasledovnej výške:

4.1.1 Kúpna cena Bytového domu celkom je dohodnutá vo výške **486 088,96 EUR** (slovom: štyristoosemdesiatšesťtisícosemdesiatosem EUR, deväťdesiatšesť eurocentov) vrátane DPH, t. j. 405 074,13 EUR bez DPH plus DPH vo výške 81 014,83 EUR, čo predstavuje kúpnu cenu 896,00 EUR vrátane DPH za jeden m<sup>2</sup> bytu.

4.1.2 Kúpna cena Technickej vybavenosti celkom je dohodnutá vo výške **23 937,71 EUR** (slovom: dvadsaťtisícdeväťstotridsaťsedem EUR a sedemdesiatjeden eurocentov) vrátane DPH, t.j. 19 948,09 EUR bez DPH plus DPH vo výške 3 989,62 EUR, v nasledovnom členení na jednotlivé časti Technickej vybavenosti:

4.1.2.1 za verejný vodovod a vodovodnú prípojku je kúpna cena 9 365,73 EUR vrátane DPH, t.j. 7 804,78 EUR bez DPH plus DPH vo výške 1 560,95 EUR

4.1.2.2 za verejnú kanalizáciu a kanalizačnú prípojku do jestvujúcej ČOV je kúpna cena 1,50 EUR vrátane DPH, t.j. 1,25 EUR bez DPH plus DPH vo výške 0,25 EUR

4.1.2.3 za miestnu komunikáciu, parkovacie plochy a chodník je kúpna cena 14 570,48 EUR vrátane DPH, t.j. 12 142,07 EUR bez DPH plus DPH vo výške 2 428,41 EUR

4.2 Kúpna cena Bytového domu a kúpna cena Technickej vybavenosti spolu vo výške **510 026,67 EUR** (slovom: päťstodesaťtisíc dvadsaťšesť EUR a šesťdesiat sedem eurocentov) vrátane DPH, t.j. 425 022,23 EUR bez DPH plus DPH vo výške 85 004,44 EUR, bude ďalej spolu na účely tejto Zmluvy označovaná spolu ako „**Celková kúpna cena**“.

4.3 Poznomenáva sa, že v Kúpnej cene je zahrnutá daň z pridanej hodnoty vo výške 20%.

4.4 Kupujúci zaplatí Celkovú kúpnu cenu za Predmet prevodu na účet Predávajúceho uvedený v záhlaví tejto Zmluvy nasledovne:

4.4.1 **kúpnu cenu Bytového domu** dohodnutú v ods. 4.1.1 tohto článku Zmluvy vo výške 486 088,96 EUR, nasledovne:

- 4.4.1.1 časť kúpnej ceny Bytového domu vo výške 291 650,00 EUR zaplatí Kupujúci na účet Predávajúceho po podpísaní zmluvy o poskytnutí podpory vo forme úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania, najneskôr do 3 pracovných dní od pripísania týchto finančných prostriedkov na účet vedený v prospech Kupujúceho.
- 4.4.1.2 časť kúpnej ceny Bytového domu vo výške 194 430,00 EUR zaplatí Kupujúci na účet Predávajúceho po poskytnutí finančných prostriedkov z dotácie z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, najneskôr do 3 pracovných dní od pripísania týchto finančných prostriedkov na účet vedený v prospech Kupujúceho.
- 4.4.1.3 časť kúpnej ceny Bytového domu vo výške 8,96 EUR zaplatí Kupujúci z vlastných zdrojov na účet Predávajúceho, a to po pridelení finančných prostriedkov z dotácie z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, na základe faktúry vystavenej Predávajúcim.
- 4.4.2 **kúpnu cenu Technickej vybavenosti** dohodnutú v ods. 4.1.2 tohto článku Zmluvy vo výške 23 937,71 EUR, nasledovne:
- 4.4.2.1 časť kúpnej ceny Technickej vybavenosti vo výške 13 467,71 EUR zaplatí Kupujúci z vlastných finančných prostriedkov na účet Predávajúceho, a to po pridelení finančných prostriedkov z dotácie z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, na základe faktúry vystavenej Predávajúcim.
- 4.4.2.2 časť kúpnej ceny Technickej vybavenosti vo výške 10 470,00 EUR zaplatí Kupujúci na účet Predávajúceho po poskytnutí finančných prostriedkov z dotácie z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, najneskôr do 3 pracovných dní od pripísania týchto finančných prostriedkov na účet vedený v prospech Kupujúceho.
- 4.5 Celková kúpna cena a jej jednotlivé časti bude zaplatená na účet Predávajúceho uvedený na vystavených daňových dokladoch - faktúrach, ktorý bude zhodný s číslom účtu uvedeným v záhlaví tejto Zmluvy pri označení Predávajúceho. Kúpna cena nehnuteľností sa považuje za zaplatenú dňom jej pripísania na účet Predávajúceho.
- 4.6 V prípade, ak Kupujúci najneskôr do 31.10.2016 bez ohľadu na okolnosti a zavinenie neuzavrie zmluvy, na základe ktorých mu budú poskytnuté finančné prostriedky zo Štátneho fondu rozvoja bývania a Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR na účely financovania kúpnej ceny nehnuteľností alebo Kupujúcemu nebudú tieto finančné prostriedky do tohto termínu pridelené alebo Kupujúci neuhradí Celkovú kúpnu cenu z vlastných zdrojov, je Predávajúci alebo Kupujúci oprávnený od tejto Zmluvy jednostranne odstúpiť. Odstúpenie je účinné odo dňa jeho doručenia druhej zmluvnej strane. Odstúpením od Zmluvy sa táto zrušuje od počiatku.
- 4.7 V prípade, že Celková kúpna cena vo výške 510 026,67 EUR nebude zaplatená Predávajúcemu najneskôr do 31.10.2016, považuje sa to za podstatné porušenie Zmluvy, ktoré zakladá právo Predávajúceho od tejto Zmluvy jednostranne odstúpiť. Predávajúci je oprávnený od Zmluvy jednostranne odstúpiť bez určenia dodatočnej lehoty na plnenie. Odstúpením od Zmluvy sa táto zrušuje od počiatku.

## 5. POPIS A VYBAVENIE BYTOV V BYTOVOM DOME

- 5.1 Popis jednotlivých bytov v bytovom dome a ich príslušenstvo je špecifikovaný v Prílohe č.1 tejto Zmluvy.
- 5.2 Vlastníctvo každého bytu je ohraničené vstupnými dverami do bytu, elektrickým rozvádzačom pre byt a hlavnými uzatváracími ventilmi prívodu studenej vody a ÚK. Súčasťou každého prevádzaného bytu je jeho vnútorné vybavenie okrem takého vybavenia, ktoré je určené na spoločné užívanie všetkých vlastníkov bytov v Bytovom dome.
- 5.3 Byty v Bytovom dome sú vybavené v bežnom štandarde podľa Prílohy č. 2 tejto Zmluvy.

5.4 Ku každému bytu prináleží poštová schránka umiestnená vo vstupe na prízemí Bytového domu.

## **6. POPIS SPOLOČNÝCH ČASTÍ, SPOLOČNÝCH ZARIADENÍ A PRÍSLUŠENSTVA BYTOVÉHO DOMU**

6.1 Spoločnými časťami Bytového domu sú časti, ktoré sú nevyhnutné pre jeho podstatu a bezpečnosť a sú určené na spoločné užívanie, sú to: základy domu, strecha, obvodové konštrukcie, fasády, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie, zvislé nosné konštrukcie, vchod so vstupom, chodby, schodišťa a izolačné šachty.

6.2 Spoločnými zariadeniami Bytového domu sú zariadenia, ktoré sú určené na spoločné užívanie a slúžia výlučne tomuto domu a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu, sú to: vodovodná prípojka, kanalizačná prípojka, elektrický vrátnik a zvončeky, bleskozvod vrátane uzemnenia, spoločné vnútorné osvetlenie, vchodové dvere, elektrický kotol na centrálnu výrobu tepla, miestnosť pre upratovačku s výlevkou, miestnosť pre kočky, pivničné priestory, rozvody vykurovania, rozvody studenej vody, rozvody elektroinštalácie a slaboprádu po bytový rozvádzač, kanalizačné stúpačky, požiarly rozvod vrátane hadicového navijaka.

6.3 Príslušenstvom Bytového domu je príslušenstvo, ktoré nie je stavebnou súčasťou domu, je určené na spoločné užívanie a slúži výlučne tomuto domu, sú to spevnené plochy, chodníky, parkovacie plochy, kanalizačné revízne šachty a odkvapový chodník.

## **7. TECHNICKÝ STAV BYTOVÉHO DOMU**

7.1 Bytový dom a Technická vybavenosť je v čase uzavretia tejto Zmluvy novostavbou.

7.2 Záručná doba je 36 mesiacov a začína plynúť od podpisu tejto Zmluvy. V prípade, ak boli nehnuteľnosti odovzdané pred podpisom tejto Zmluvy alebo skôr, ako Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnostiam, záruka začína plynúť dňom skutočného odovzdania a prevzatia nehnuteľností do užívania Kupujúceho.

7.3 V súvislosti s výstavbou Bytového domu bola zrealizovaná aj Technická vybavenosť obstaraná na náklady Predávajúceho a je v jeho vlastníctve, ktorý po skolaudovaní Bytového domu odpredá túto prevádzkovateľovi (budúcemu vlastníkovi) v zmysle Zmluvy o budúcej zmluve o kúpe prenajatej veci zo dňa 02.12.2015 a teda nie je predmetom tejto Zmluvy a to:

7.4.1 Prípojka NN - budúci vlastník Západoslovenská distribučná, a.s., Bratislava

7.4.2 Výmena rozvodnej dosky NN rozvádzača - budúci vlastník Západoslovenská distribučná, a.s., Bratislava

## **8. ÚPRAVA PRÁV K POZEMKOM**

8.1 Bytový dom je postavený na pozemku vedenom Katastrálnym odborom Okresného úradu Bánovce nad Bebravou v katastrálnom území Bánovce nad Bebravou, obce Pečeňany v katastrálnom území Pečeňany, na liste vlastníctva č. 1029 pre uvedené katastrálne územie ako parcela „C“ evidovaná na katastrálnej mape, parcelné č. 57/2 o výmere 272,00 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria.

8.2 K Bytovému domu prislúcha príľahlý pozemok zastavaný parkovacími plochami a prístupovým chodníkom vedený Katastrálnym odborom Okresného úradu Bánovce nad Bebravou v katastrálnom území Bánovce nad Bebravou, obce Pečeňany v katastrálnom území Pečeňany, na liste vlastníctva č. 294 pre uvedené katastrálne územie ako parcela „C“ evidovaná na katastrálnej mape, parcelné č. 57/1o výmere 192,00 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria a parcelné č. 1346/6 o výmere 40,00 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria

8.3 Pozemky sú vo výlučnom vlastníctve Kupujúceho. Predávajúci užíva pozemky na základe Zmluvy o nájme s Kupujúcim.

8.4 Pozemky uvedené v ods. 8.1 a 8.2 tohto článku vznikli po zameraní bytového domu, parkovacích plôch a prístupového chodníka zlúčením a opätovným rozdelením pôvodných pozemkov vedenom Katastrálnym odborom Okresného úradu Bánovce nad Bebravou vedených v katastrí nehnuteľností okresu Bánovce nad Bebravou, obce Pečeňany v katastrálnom území Pečeňany, na liste vlastníctva č. 294 pre uvedené katastrálne územie ako parcela „C“ evidovaná na katastrálnej mape, parcelné č. 57/1 o výmere 1 017,00 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoría, parcelné č. 57/2 o výmere 265,00 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoría, parcelné č. 1346/6 o výmere 770,00 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoría a parcelné č. 1377/42 o výmere 787,00 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoría Geometrickým plánom č. 45477795-48-15 zo dňa 17.12.2015 vypracovaným Ing. Michalom Muranom M-Geo, Dolné Naštice 31, 957 01 Bánovce nad Bebravou, overeným 21.12.2015 Katastrálnym odborom Okresného úradu Bánovce nad Bebravou.

## **9. OSOBITNÉ USTANOVENIA**

9.1 Predávajúci sa zaväzuje umožniť Kupujúcemu, financujúcim inštitúciám (Štátny fond rozvoja bývania a Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR) alebo nimi povereným osobám kedykoľvek nahliadnuť do projektovej dokumentácie a prehliadku Predmetu prevodu.

## **10. ODOVZDANIE PREDMETU PREVODU**

10.1 Kupujúci prehlasuje, že pozná skutočný stav Predmetu prevodu z obhliadky na mieste samom a predmetné nehnuteľnosti v stave tak ako stoja a ležia kupuje.

10.2 Pokiaľ sa Zmluvné strany nedohodnú inak, Predávajúci odovzdá Kupujúcemu nehnuteľnosti na základe odovzdávajúceho protokolu, a to v lehote do 10 pracovných dní odo dňa zaplatenia Celkovej kúpnej ceny za Predmet prevodu v prípade, ak ich odovzdanie do užívania Kupujúceho nedošlo na základe osobitnej Zmluvy už pred zaplatením Celkovej kúpnej ceny.

10.3 Zmluvné strany v Protokole uvedú: technický stav Bytového domu, stav odpočtu médií podľa všetkých meračov v bytoch a v Bytovom dome, projektovú dokumentáciu nevyhnutnú na prevádzkovanie a užívanie Bytového domu (ak už nebola odovzdaná správcovi Bytového domu), certifikáty k zariadeniam Bytového domu a Zmluvy s tretími stranami, ktoré prechádzajú na nového vlastníka, pokiaľ neboli odovzdané správcovi už predtým.

10.4 Kupujúci sa zaväzuje Predmet prevodu prevziať aj s možnými vadami, ak nebránia užívaniu Bytového domu.

10.5 Zmluvné strany do 3 dní od podpisu tejto Zmluvy spíšu Protokol o skutočnom vyhotovení stavby a vybavení bytov.

## **11. NADOBUDNUTIE VLASTNÍCTVA**

11.1 Predávajúci a Kupujúci berú na vedomie, že vlastnícke právo k Predmetu prevodu prechádza na kupujúceho až vkladom vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností.

11.2 Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním Zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia príslušného Okresného úradu Bánovce nad Bebravou - katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu v prospech Kupujúceho alebo odo dňa účinnosti odstúpenia od tejto Zmluvy v zmysle tejto Zmluvy a sú povinné poskytovať všetku súčinnosť, hlavne uskutočniť všetky nevyhnutné právne úkony pri odstraňovaní možných prekážok, ktoré by bránili povoleniu vkladu.

- 11.3 Návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho do katastra nehnuteľností bude podaný až po zaplatení Celkovej kúpnej ceny. Osobou oprávnenou na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho do katastra nehnuteľností je podľa dohody Zmluvných strán Predávajúci.
- 11.4 Kupujúci splnomocňuje Predávajúceho na vykonanie všetkých právnych úkonov v konaní o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k Predmetu prevodu na základe tejto Zmluvy. Návrh na vklad na základe tejto Zmluvy je oprávnený podať Predávajúci, a to až po zaplatení Celkovej kúpnej ceny. Návrh na vklad podá Predávajúci do 5 pracovných dní od zaplatenia Celkovej kúpnej ceny.
- 11.5 Predávajúci a Kupujúci sú povinný svoj podpis na Zmluve úradne overiť. Poplatky spojené s overovaním podpisov na Zmluve znáša Kupujúci. Správne poplatky spojené s návrhom na vklad vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho znáša Kupujúci.
- 11.6 V prípade rozhodnutia o zamietnutí návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe tejto Zmluvy alebo o prerušení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva, sú Zmluvné strany povinné bezodkladne odstrániť chyby alebo nesprávosti, ktoré viedli k zamietnutiu vkladu alebo prerušeniu konania o návrhu na vklad. Za týmto účelom sú Zmluvné strany povinné bezodkladne po zamietavom rozhodnutí príslušného Okresného úradu - katastrálny odbor alebo prerušení konania uzatvoriť dodatok k tejto Zmluve alebo uzatvoriť novú Zmluvu, prípadne doplniť chýbajúce dokumenty, tak aby boli vytykané vady v lehote stanovenej príslušným okresným úradom - katastrálny odbor odstránené.

## 12. ZMLUVA O BUDÚCEJ KÚPNEJ ZMLUVE NA POZEMKY

- 12.1 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak z dôvodov uvedených v čl. 4 ods. 4.6 dôjde k odstúpeniu od tejto Zmluvy zo strany Predávajúceho alebo Kupujúceho, alebo z dôvodov uvedených v čl. 4 ods. 4.7 dôjde k odstúpeniu od tejto Zmluvy zo strany Predávajúceho alebo táto Zmluva zanikne inak, je Kupujúci povinný previesť vlastnícke právo k pozemkom v katastrálnom území Pečeňany, obec Pečeňany, okres Bánovce nad Bebravou, zapísaných na liste vlastníctva č. 294
- a) C-KN pozemku parcela č. 57/2, o výmere: 272,00 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
- b) C-KN pozemku parcely č. 57/1 o výmere: 192,00 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria a parcely č. 1346/6 o výmere: 40,00 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria
- na Predávajúceho, a to za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom, a za tým účelom uzatvorí kúpnu zmluvu, predmetom ktorej bude prevod vyššie uvedených pozemkov. Oprávnený na zaslanie výzvy na uzavretie kúpnej zmluvy je predávajúci, ktorý bude mať právne postavenie kupujúceho vyššie uvedených pozemkov. Lehota na zaslanie výzvy na uzavretie zmluvy je 1 rok odo dňa zániku tejto Zmluvy. Súčasťou výzvy bude znenie kúpnej zmluvy. Kupujúci, na účely prevodu vlastníctva pozemkov v právnom postavení Predávajúceho, je povinný kúpnu zmluvu uzavrieť do 21 dní odo dňa doručenia výzvy na jej uzavretie. Náklady na vyhotovenie znaleckého posudku a náklady na vklad vlastníckeho práva k pozemkom znáša Predávajúci.
- 12.2 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak z dôvodov uvedených v čl. 4 ods. 4.6 dôjde k odstúpeniu od tejto Zmluvy zo strany Predávajúceho alebo Kupujúceho, alebo z dôvodov uvedených v čl. 4 ods. 4.7 dôjde k odstúpeniu od tejto Zmluvy zo strany Predávajúceho alebo táto zmluva zanikne inak, je Kupujúci povinný bezodplatne zriadiť v prospech Predávajúceho ako vlastníka Bytového domu časovo neobmedzené:
- a) vecné bremeno in rem spočívajúce v práve uloženia, vedenia, prevádzkovania, údržby a opráv jednotlivých sietí Technickej vybavenosti (vodovod, kanalizácia a ČOV, silnoprúd a slaboprúd) vedúcich k bytovému domu a parkovacích plôch, chodníkov a odkvapového chodníka k Bytovému domu a

b) vecné bremeno in rem spočívajúce v práve prechodu a prejazdu až na pozemky v katastrálnom území Pečeňany, obce Pečeňany, okres Bánovce nad Bebravou zapísaných na liste vlastníctva č. 294 ako parcely C-KN parcelné č. 51/1 o výmere 522,00 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, parcelné č. 55 o výmere 49,00 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, parcelné č. 1346/4 o výmere 183,00 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, parcelné č. 1377/42 o výmere 2335,00 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria a za týmto účelom uzavrieť s Predávajúcim zmluvu o zriadení vecných bremien. Oprávnený na zaslanie výzvy na uzavretie zmluvy o zriadení vecných bremien je Predávajúci, ktorý bude mať právne postavenie Oprávneného z vecného bremena. Lehota na zaslanie výzvy na uzavretie zmluvy je 1 rok odo dňa zániku tejto Zmluvy. Súčasťou výzvy bude znenie zmluvy o zriadení vecných bremien. Kupujúci, na účely zriadenia vecných bremien v právnom postavení Povinného z vecných bremien, je povinný zmluvu o zriadení vecných bremien uzavrieť do 21 dní odo dňa doručenia výzvy na jej uzavretie.

12.3 Odstúpením od tejto Zmluvy alebo jej zánikom nezanikajú práva a povinnosti Zmluvných strán vyplývajúce z ods. 12.1 a 12.2 tohto článku Zmluvy.

## 11. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

13.1 Zmluva nadobúda platnosť v deň podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Obce Pečeňany. Kupujúci je povinný Zmluvu zverejniť na svojej internetovej stránke najneskôr do 3 dní od jej podpisu. Predávajúci súhlasí so zverejnením a sprístupnením obsahu tejto Zmluvy. V prípade, ak táto Zmluva nebude zverejnená spôsobom určeným Zákomom o slobodnom prístupe k informáciám v zmysle predchádzajúcej vety, je Predávajúci oprávnený podať návrh na jej zverejnenie v Obchodnom vestníku.

13.2 Táto zmluva sa vyhotovuje v siedmych rovnocenných rovnopisoch, z toho Predávajúci obdrží dva rovnopisy, Kupujúci obdrží tri rovnopisy a dva rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Bánovce nad Bebravou - katastrálny odbor, na účely katastrálneho konania (od podpisu do zaplatenia Celkovej kúpnej ceny v držbe Predávajúceho).

13.3 Súčasťou tejto Zmluvy tvoria prílohy:

13.3.1 Príloha č.1: Umiestnenie bytov vo vchode a na poschodí Bytového domu a výmery bytov (počet izieb a príslušenstvo)

13.3.2 Príloha č.2: Štandard vybavenia bytov v Bytovom dome

13.3.3 Príloha č.3: Kolaudačné rozhodnutia podľa čl. 2 ods. 2.4

13.3.4 Príloha č.4: Výpis z Obchodného registra Predávajúceho

13.4 Predávajúci a Kupujúci si túto Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, bola nimi schválená a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali, pričom zmluvné strany vyhlasujú, že obsah tejto Zmluvy v plnom rozsahu zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez omylu, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, bez akéhokoľvek psychického alebo fyzického nátlaku.

Pečeňany, 14.01.2016

Pečeňany, 14.01.2016

**Za Predávajúceho:**

S.P.L., spol. s r.o.:

(1) S.P.L., spol. s r.o.  
ul. Ľ. Moyzsova 06810  
937 01 Bánovce nad Bebravou

Štefan Kristian, konateľ

**Za Kupujúceho:**

Obec Pečeňany:

*Jivana*

Edita Šivová, starostka obce



## Príloha č.1

Umiestnenie bytov vo vchode a na poschodí Bytového domu 11 b.j. súpisné číslo 230 Pečeňany a výmery bytov (počet izieb a príslušenstvo)

Poradové číslo bytu	Označenie bytu podľa PD	Vchod	Poschodie	Výmera bytu v m <sup>2</sup> bez plochy balkóna	Plocha balkóna v m <sup>2</sup>	Výmera bytu vrátane plochy balkóna v m <sup>2</sup>	Počet izieb v byte + príslušenstvo
1	A	1	prízemie	62,85	-	62,85	3 izbový(obývacia izba+ kuchyňa, izba, spálňa)+ kúpeľňa , WC, zádverie
2	B	1	prízemie	50,76	-	50,76	2 izbový(obývacia izba+ kuchyňa, spálňa)+ kúpeľňa , WC, zádverie
3	C	1	prízemie	35,46	-	35,46	1 izbový(obývacia izba+ kuchyňa)+ kúpeľňa s WC, zádverie
4	E	1	1	35,50	-	35,50	1 izbový(obývacia izba+ kuchyňa, izba)+ kúpeľňa s WC, zádverie
5	A	1	1	62,85	-	62,85	3 izbový(obývacia izba+ kuchyňa, izba, spálňa)+ kúpeľňa , WC, zádverie
6	B	1	1	50,76	-	50,76	2 izbový(obývacia izba+ kuchyňa, spálňa)+ kúpeľňa , WC, zádverie
7	D	1	1	47,61	-	47,61	2 izbový(obývacia izba+ kuchyňa, spálňa)+ kúpeľňa s WC, zádverie
8	E	1	2	35,50	-	35,50	1 izbový(obývacia izba+ kuchyňa, izba)+ kúpeľňa s WC, zádverie
9	A	1	2	62,85	-	62,85	3 izbový(obývacia izba+ kuchyňa, izba, spálňa)+ kúpeľňa , WC, zádverie
10	B	1	2	50,76	-	50,76	2 izbový(obývacia izba+ kuchyňa, spálňa)+ kúpeľňa , WC, zádverie
11	D	1	2	47,61	-	47,61	2 izbový(obývacia izba+ kuchyňa, spálňa)+ kúpeľňa s WC, zádverie
<b>Výmera celkom</b>						<b>542,51</b>	



## BEŽNÝ ŠTANDARD VYBAVENIA BYTOV V BYTOVOM DOME

1. Povrchová úprava vnútorných stien a stropu bytu v konečnom prevedení (napríklad omietka s maľbou, keramické obklady).
2. Povrchová úprava podláh bytu v konečnom prevedení (dlažba keramická, laminátové podlahy).
3. Vybavenie bytu základnými zariadeniami predmetmi, ktorými sú:
  - a) vaňa
  - b) umývadlo
  - c) záchodová misa
  - d) vodovodné batérie.
4. Vybavenie bytu kuchynskou linkou s elektrickým spotrebičom na varenie.
5. Kúpeľňa v priestore vane vybavená keramickým obkladom maximálne do výšky 1,80 m.
  - obytné miestnosti - plávajúca laminátová podlaha
  - kuchyňa, predsieň, kúpeľňa, WC, balkón - dlažba
6. Vyriešený systém vykurovania bytu so zabezpečením merania a regulácie a s vybavením s potrebnými vykurovacími telesami.
7. Všetky zariadenia predmety, vrátane kuchynskej linky a spotrebiče na varenie, obklady, dlažby, podlahové krytiny a pod. v štandardnej kvalite, cene a dostupné na domácom trhu.
8. Vybavenie bytov oknami - zasklenie  $K_{max} = 1,3 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$  a okná v schodisku majú izolačné dvojsklo so zasklením  $K_{max} = 1,3 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$ .
9. Vybavenie bytu vstupnými bytovými dverami s požiarnou odolnosťou minimálne 30 min.
10. Horizontálne a vertikálne rozvody ústredného kúrenia (ÚK) a teplej úžitkovej vody (TÚV) a studenej vody (SV) sú vybavené tepelnou ochranou.

č. j.: 269/2015-002-TX3-A/20  
vybavuje: Ing. Ján Barták 038/769 27 31

V Pečeňanoch dňa 07.01.2016

Rozhodnutie nadobudlo  
právoplatnosť dňa : 8. 1. 2016

podpis - pečiatka



## KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Obec Pečeňany, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") v spojení s čl. I. § 5 písm. a) bod 1 zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v spojení s § 271 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, v kolaudačnom konaní preskúmal podľa § 81 stavebného zákona návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia, ktorý 01.12.2015 podal stavebník:

**S.P.I., s.r.o., Moyzesova 660/6, 957 01 Bánovce nad Bebravou, IČO : 36 012 611**

(ďalej len "navrhovateľ"), a na základe tohto preskúmania podľa § 82 stavebného zákona a vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

### p o v o ľ u j e u ž í v a n i e

stavby :

#### „Výstavba nájomných bytov 11 bytových jednotiek“

pre stavebné objekty:

SO 01 – Výstavba nájomného bytového domu

SO 02 – Miestna komunikácia, parkovacie plochy a chodník

SO 04 – Prípojka NN

SO 05 – Výmena rozvodnej dosky NN rozvádzača

(ďalej len "stavba") na pozemkoch register "C" parc. č. 57/2 (nájomný bytový dom), 57/1 a (spevnené plochy, príslušenstvo) v katastrálnom území Pečeňany.

#### I. Stavba obsahuje:

Projekt riešil novostavbu, ktorá bola navrhnutá v centrálnej časti obce Pečeňany. Nová bytová trojpodlažná, nepodpivničená, pokračuje líniou cca. 10,25 m od zrekonštruovanej bývalej šiestich nájomných bytov. Investor, na základe rozhodnutia o zefektívnení využitia tohto priestoru sa rozhodol vybudovať trojposchodovú bytovku s 11-bytovými jednotkami, s účelovým a funkčným využitím. Projekt bol vypracovaný na základe technického konštruktívneho návrhu.

esenia. Bytové domy sú samostatne stojaci objekty s plochou strechou sklonu stredovočiaru 16,45 m x 16,375 m. Vstup do objektu je riešený zo severovýchodnej strany, k miest komunikácií. Byty sú prístupné zo schodiskovej chodby. Na prvom podlaží sa okrem byachádzajú pre každý byt aj pivničné kopky so spoločnou kočíkárňou a miestnosťou pre upratovan

Parametre objektu:

· Zastavaná plocha	= 269,37 m <sup>2</sup>
· Obostavaný priestor celkom	= 2497 m <sup>3</sup>
· Navrhovaný počet ubytovaných osôb	= 34 osôb
· Plocha bytov 149,07+196,72+196,72	= 542,51 m <sup>2</sup>
· Parametre - celková plocha	= 647,77 m <sup>2</sup>

1.2.3.N.P. - 11 bytov

- byt 3 x A – trojizbový – 4 osoby (12) = 62,85 m<sup>2</sup> = 188,55 m<sup>2</sup>
- byt 3 x B – dvojizbový – 3,5 osoby (10,5) = 50,76 m<sup>2</sup> = 152,28 m<sup>2</sup>
- byt 1 x C – jednoizbový – 1,5 osoby (1,5) = 35,46 m<sup>2</sup> = 35,46 m<sup>2</sup>
- byt 2 x D – dvojizbový – 3,5 osoby (7) = 47,61 m<sup>2</sup> = 95,22 m<sup>2</sup>
- byt 2 x E – jednoizbový – 1,5 osoby (3) = 35,50 m<sup>2</sup> = 71 m<sup>2</sup>

### SO 01 – Výstavba nájomného bytového domu

Objekt je riešený ako klasický, murovaný. Zastropenie nad 1, 2 a 3.np je navrhnuté betónom prefabrikovaným montovaným stropným systémom. Nad 3. np je uvažovaný závesný podhľas systém zo sádkokartónu. Zakladanie je zvolené systémom krížových pásoch. Pásky sú vyarmované oceň. Po úroveň spodnej hrany podkladového betónu je riešené krčkové predĺženie debnič tvárniciami DBT /BETEKO. Spodná stavba je zjednotená podkladovým betónom v hr. 125 mm dvojstrannou vyarmovanou sieťovinou. Zastrešenie je navrhnuté plochou strechou v sklon 1:20 betónovým prefabrikovaným montovaným stropným systémom. Na prekrytie je navrhnutý stropný systém fóliou z termoplastu.

Napojenie na IS a vnútorné rozvody

Prístup k budove je po miestnej komunikácii. Jedná sa o miestnu komunikáciu v obci Pečeň vytvorením komunikačného prístupu na pozemku (chodník a parkovacie plochy), pričom inžinierskych sietí - sú dostatočnej dimenzie (voda), zmena nastáva upravením vodomernej zostavy jestvujúcej vodomernej šachte s novým prepojovacím potrubím HDPE-50 do objektu. Navrhnutá bola nová elektrická prípojka. Odkanalizovanie splaškových vôd je realizované do jestvujúcej čističky odpadových vôd ČOV VH50. Zrážkové vody sú zvedené na terén. Projekt zdravotníckej odkanalizácie navrhovaného bytového domu, ako aj potrebu studenej pitnej vody (PWC) a teplej vody (PWH). Zariadenia a predmety technického vybavenia, výtokové armatúry, uzatváracie armatúry, rúrový, kanalizačný a izolačný materiál sú zrealizované z typových podkladov a katalógov. V hygienických priestoroch sú zabudované štandardné zariadenia sanitárne predmety. Projekt dokumentácia elektra riešila NN: umelé osvetlenie, zásuvkovú inštaláciu, elektrický sporák, prípojku TUV. Rozvody sú navrhnuté podľa podkladov a požiadaviek jednotlivých TG. projektov. Súčasťou projektu sú : - situačné schémy rozvodu - ochrana živých a neživých častí elektrických zariadení pred nebezpečným dotykom napätia - požiar na ochrana - bezpečnostné pokyny - ochranu pred bleskom elektrické rozvádzače. Elektrická energia je použitá na osvetlenie, pripojenie strojných zariadení a drobných el. spotrebičov cez zásuvky a vykurovanie. Celkový inštalovaný výkon bytu  $P_b=11 \cdot 11=121 \text{ kW}$ . Spotreba všetkých bytov  $P_{b11}=11 \cdot 11=121 \text{ kW}$ , Elektrokotol 30kW. Vykurovanie objektu je riešené teplovodným s teplotným spádom 85/65 stupňov C pre radiátory. Príprava TUV je poskytovaná samostatných elektrických bojlerov v bytoch. Zdroj tepla pre objekt bytového domu je elektrický BUDERUS Logamax E213-30kW s vlastnou reguláciou vykurovacej vody. Zabezpečenie vykurovacieho systému je pomocou 35l tlakovej expanznej nádoby, táto expanzná nádoba je navrhovaná na množstvo vody, pokiaľ investor nezamení oceľ. doskové radiátory za čierne radiátory, ktoré majú väčší objem vody. Ako projektant navrhujem do vykurovacieho systému

SO 02 – Miestna komunikácia, parkovacie plochy a chodník  
Objektová časť riešila a navrhla pojazdné plochy a chodníkové úpravy, ktoré sú zrealizované na betónovej dlažby. Zrealizované sú státi pred bytovkou pre 15 áut z toho jedno je pre imobilnú osobu. Parkovacie státi sú kolmé na miestnu komunikáciu.

#### SO 04 – Prípojka NN

Predmetom riešenia bola prípojka električky pre novostavbu. Navrhnutá bola ako zemné káble na rozšírenie rozvodu NN z blízkej trafostanice. Prípojka je vedená zemným káblom NAYY-J 4x16mm<sup>2</sup> v dĺžke 150 m.

#### SO 05 – Výmena rozvodnej dosky NN rozvádzača

I. Pre užívanie stavby sa podľa § 82 ods. 2 stavebného zákona v znení neskorších predpisov určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude užívaná v súlade s projektovaným účelom, každá zmena v užívaní stavby podľa povoleniu stavebného úradu, podľa stavebného zákona.
2. Užívateľ stavby **trvale** zabezpečí jej riadnu údržbu a včasné opravy v súlade s § 86 stavebného zákona.
3. Užívateľ stavby zabezpečí pravidelné kontroly a revízie technických zariadení v znení platných technických predpisov, ako aj príslušných STN. Stavbu treba užívať tak, aby neohrozované životné prostredie.
4. Vlastník stavby je povinný dokumentáciu skutočného realizovania stavby uchovávať počas jej užívania. Pri zmene vlastníctva stavby ju odovzdá novému nadobúdateľovi na odstránení stavby stavebnému úradu (§ 103 stavebného zákona).
5. Pri kolaudačnom konaní **neboli** na stavbe zistené žiadne vady a nedorobky oproti projektovanej dokumentácii overenej v stavebnom konaní. Zistené drobné nedostatky na stavbe nebránia jej riadnemu a nerušenému užívaniu (zariadenie staveniska), preto bolo užívanie stavby povolené ešte pred odstránením.

Odchýlky skutočnej realizácie stavby od dokumentácie overenej v stavebnom konaní **neboli** zistené.

III. **Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:** neboli vznesené

### Odôvodnenie:

Dňa 01.12.2015 podal navrhovateľ S.P.I., s.r.o., Moyzesova 660/6, 957 01 Bánovce nad Bebravou, IČO : 36 012 611, návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu „Výstavba nájomných bytov 11 bytových jednotiek“ pre stavebné objekty: SO 01 – Výstavba nájomného bytového domu, SO 02 – Miestna komunikácia, parkovacie plochy a chodník, SO 04 – Prípojka NN, SO 05 – Výmena rozvodnej dosky NN rozvádzača na pozemkoch register "C" parc. č. 57/2 (nájomný bytový dom), 57/1 a 1346/6 (spevnené plochy, príslušenstvo) v katastrálnom území Pečeňany. Uvedeným dňom bolo začaté kolaudačné konanie.

Stavebné povolenie na kolaudovanú stavbu bolo vydané Obcou Pečeňany dňa 17.04.2015 pod č. j. 24/2015-001-TS1-A/20 (právoplatné dňa 24.04.2015).

K návrhu bolo doložené:

- stavebné povolenie vydané Obcou Pečeňany dňa 17.04.2015 pod č. j. 24/2015-001-TS1-A/20 (právoplatné dňa 24.04.2015)

- doklad o zameraní stavby – geometrický plán č. 454/1/193-48-13 zo dňa 17.12.2015 zameranie novostavby p. č. 57/2, spevnených plôch p. č. 57/1, 1346/6 ku kolaudácii oddelenie p. č. 1377/42, ktorý vypracoval Ing. Michal Muran, autorizovaný geo a kartograf č. 1005, geometrický plán bol úradne overený Okresným úradom Bánovce nad Bebravou, katastrálny odbor pod č. 427/2015 dňa 21.12.2015
- doklady o vykonaní predpísaných skúšok :
  - správa o odbornej prehliadke a odbornej skúške vyhradeného technického elektrického zariadenia (elektroinštalácia) č. 90/2015 zo dňa 12.12.2015
  - správa o odbornej prehliadke a odbornej skúške systému ochrany pred bleskom č. 89/2015 zo dňa 12.12.2015
  - odborná prehliadka a odborná skúška elektrického zariadenia (elektrická prípojka) č. 031/2015 Ča zo dňa 16.12.2015
  - protokol z merania hluku vo vonkajšom prostredí ev. č. 15-214-h zo dňa 10.12.2015
  - tlaková skúška vodoinštalácia
  - tlaková skúška vykurovania
  - tesnostná skúška kanalizácie
- protokoly, osvedčenia
- certifikáty zabudovaných materiálov
- stavebný denník
- doklady o nakladaní s odpadmi
- zápis o odovzdaní a prevzatí stavby č. 18122015/Kr zo dňa 18.12.2015
- energetický certifikát č. 084702/2015/21/034212013/EC

Stavebný úrad oznámil začatie kolaudačného konania známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. Na prerokovanie návrhu súčasne nariadil ústne pojednávanie so zúčastnenými zisťovaním na 18.12.2015, o jeho výsledkoch bol spísaný záznam.

Stavebný úrad v uskutočnenom kolaudačnom konaní preskúmal predložený návrh na kolaudáciu stavby a prerokoval ho s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a organizáciami a zistil, že stavba uskutočnená v súlade s § 81 ods. 1 stavebného zákona, jej užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho realizáciu a osobitnými predpismi.

Stanoviská oznámili:

- Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Bánovciach nad Bebravou č. ORHZ 310-001/2015 zo dňa 28.12.2015 – súhlasí s vydaním kolaudačného rozhodnutia bez pripomienok
- Inšpektorát práce Trenčín – oznámenie neúčasti na ústnom konaní č. 885/N/6502/15/KOL : 16.12.2015.
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Trenčíne - záväzné stanovisko č. j. B/2015/005/H6 zo dňa 22.12.2015 – súhlasné

Žiadateľovi sa pripomína, že v zmysle §27 ods. 1 zákona č. 355/2007 Z. z. fyzická osoba – podnikateľ a právnická osoba, ktoré používajú alebo prevádzkujú zdroje hluku a prevádzkovatelia objektov, ktorých prevádzkou vzniká hluk, sú povinní zabezpečiť, aby expozícia obyvateľov prostredia, bola čo najnižšia a neprekročila prípustné hodnoty pre deň, večer a noc ustanovené Vyhláškou MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v platnom znení.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a orgánov požadovaných osobitnými predpismi a tieto stanoviská a požiadavky zahrnul do poč...

ri realizácii stavby nedošlo k zmenám oproti projektovej dokumentácii overenej v stavebnom konaní. Isté drobné nedostatky na stavbe nebránia jej riadnemu a nerušenému užívaniu, preto bolo užívanie stavby povolené ešte pred ich odstránením (nedostatky budú odstránené v lehote do 03/2016).

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu užívania stavby, z čoho dôvodu rozhodol tak, ako je to uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Jámietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

#### **Upozornenie:**

Užívaním predmetnej stavby sa nesmie začať skôr, ako kolaudačné rozhodnutie nadobudne právoplatnosť. (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov).

#### **Poučenie o odvolaní:**

Proti tomuto rozhodnutiu je podľa § 53 a § 54 ods. 1 a 2 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní možné podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia na Obec Pečeňany. Podané odvolanie má odkladný účinok.

Rozhodnutie po nadobudnutí právoplatnosti, po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov môže byť preskúmané súdom v súlade s ustanovením § 47 odst. 4 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, v znení neskorších predpisov.



**Edita Sivová**  
starostka obce

#### **Poplatok:**

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov položky 62a písm. g vo výške 150.00 € bol zaplatený dňa 01.12.2015.

#### **Doručí sa:**

Účastníci konania (doručenky):

1. S.P.I., s.r.o., Moyzesova 660/6, 957 01 Bánovce nad Bebravou
2. Obec Pečeňany – starostka obce

Dotknuté organizácie a orgány štátnej správy :

3. Okresný úrad Bánovce nad Bebravou, odbor starostlivosti o životné prostredie, Nám. L' 7/7, 957 01 Bánovce nad Bebravou
4. SVP, š.p., OZ, Povodie hornej Nitry, Škultétyho 9, 955 58 Topoľčany
5. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Bánovciach nad Bebravou, Na V'f 1047/3, 957 01 Bánovce nad Bebravou
6. Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Trenčíne, Nemocničná 4, 911 01 Trenčín
7. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
8. Okresné riaditeľstvo Policajného zboru SR, Odbor poriadkovej a dopravnej polície, Ško

9. Inšpektorát práce, Hodžova 36, 911 01 Trenčín

trizvaný na kolaudačné konanie:

10. ATELIÉR S.E.P.I., spol. s.r.o., Moyzesova 660/6, 957 01 Bánovce nad Bebravou (projektant  
a vedomie:

11. Spoločný obecný úrad Rybany

**VÝPIS Z OBCHODNÉHO REGISTRA**

Okresného súdu Trenčín

k dátumu 21.01.2016

Oddiel: **Sro**

Vložka číslo: 13527/R

---

**I. Obchodné meno**

S.P.I., spol. s r.o.

---

**II. Sídlo**

**Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):**

Moyzesova 660/6

**Názov obce:** Bánovce nad Bebravou

**PSČ:** 957 01

**Štát:** Slovenská republika

---

**III. IČO:** 36 012 611

---

**IV. Deň zápisu:** 31.10.1996

---

**V. Právna forma:** Spoločnosť s ručením obmedzeným

---

**VI. Predmet podnikania (činnosti)**

1. - projektovanie stavieb - pozemné stavby
2. - statické výpočty nosných konštrukcií stavieb
3. - podnikateľské poradenstvo v rozsahu voľnej živnosti
4. - sprostredkovanie obchodu
5. - maloobchod v rozsahu voľných živností
6. - veľkoobchod v rozsahu voľných živností
7. - administratívne práce v stavebníctve
8. - vydateľská činnosť
9. - prenájom strojov a prístrojov
10. reklamné činnosti
11. vedenie účtovníctva
12. vypracovanie dokumentácie a projektu jednoduchých stavieb, drobných stavieb a zmien týchto stavieb
13. - uskutočňovanie stavieb a ich zmien
14. -výkon činnosti stavebného dozoru



- 15. -sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľnosti
  - 16. -pohostinská činnosť
  - 17. správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností
  - 18. prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom
- 

## VII. Štatutárny orgán: konatelia

**Meno a priezvisko:** Štefan Kristian

**Bydlisko:**

**Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):**

M. Benku 3/31

**Názov obce:** Žiar nad Hronom

**Štát:** Slovenská republika

**Dátum narodenia:** 01.10.1965

**Rodné číslo:** 651001/6172

**Vznik funkcie:** 31.10.1996

**Meno a priezvisko:** Ing. Ľubomír Daniš

**Bydlisko:**

**Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):**

A. Hlinku 1118/17-9

**Názov obce:** Bánovce nad Bebravou

**Štát:** Slovenská republika

**Dátum narodenia:** 11.01.1960

**Rodné číslo:** 600111/6374

**Vznik funkcie:** 31.10.1996

**Spôsob konania štatutárneho orgánu v mene spoločnosti s ručením obmedzeným:**  
Spoločnosť zastupujú a za ňu podpisujú konatelia, každý samostatne.

---

## VIII. Spoločníci

**Meno a priezvisko:** Peter Lukačka

**Bydlisko:**

**Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):**

J. Kráľa 7/35

**Názov obce:** Žiar nad Hronom

**Štát:** Slovenská republika

**Rodné číslo:** 680521/9781

**Výška vkladu:** 2 323,574322 EUR

**Rozsah splatenia:** 2 323,574322 EUR

**Meno a priezvisko:** Štefan Kristian

**Bydlisko:**

**Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):**

M. Benku 3/31

**Názov obce:** Žiar nad Hronom

**Štát:** Slovenská republika

**Rodné číslo:** 651001/6172

**Výška vkladu:** 2 323,574322 EUR

**Rozsah splatenia:** 2 323,574322 EUR

**Meno a priezvisko:** Ing. Ľubomír Daniš

**Bydlisko:**

**Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):**

A. Hlinku 1118/17-9

**Názov obce:** Bánovce nad Bebravou

**Štát:** Slovenská republika

**Rodné číslo:** 600111/6374

**Výška vkladu:** 2 323,574322 EUR

**Rozsah splatenia:** 2 323,574322 EUR

---

#### **IX. Výška základného imania**

6 970,722966 EUR

---

#### **X. Rozsah splatenia základného imania**

6 970,722966 EUR

---

#### **Ďalšie právne skutočnosti**

---

#### **XI. Iné ďalšie právne skutočnosti**

1. Spoločnosť s ručením obmedzeným bola založená spoločenskou zmluvou zo dňa 4.10.1996, podľa § 105 a nasl. zák. č. 513/91 Zb.

Starý spis: S.r.o. 10124

2. Valné zhromaždenie konané dňa 1.7.1998 schválilo Dodatok č. 1, ktorým bola upravená spoločenská zmluva v zmysle ust. zák.č. 11/1998 Z.z.

3. Na valnom zhromaždení konanom dňa 14.12.2001 a 17.12.2001 bola schválená zmena spoločenskej zmluvy v zmysle Dodatku č.2

Spis odstúpený 5.11.2002 na OS Trenčín-zmena sídla.

---

Výpis zo dňa 21.01.2016

## Osvedčovací doložka údaje

očet listov/strán výstupu: 3/3

vložka osvedčuje:

Výpis z Obchodného registra

číslo:

36012611

pisová značka:

Sro/13527/Trenčín (oddiel/ vložka/ súd)

Na základe žiadosti bol vydaný elektronický odpis povinnej osoby podpísaný jej zaručeným elektronickým odľahčiacim odľahčiacim podľa zákona 275/2006 Z.z., ktorý bol prevedený do listinnej podoby a opatrený touto osvedčovacou pracoviskom IOM Slovenskej pošty. Listinná podoba výstupu sa doslovne zhoduje s údajmi uveďmi v elektronickom odpise. Osvedčený výstup je zapísaný v evidencii osvedčujúcej osoby pod poradovým číslom 0160121-810020-013-1-1-1.

Dátum vyhotovenia: 21.01.2016

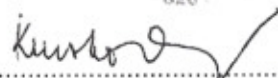
Miesto vyhotovenia: Bánovce nad Bebravou 1

Čas vyhotovenia el. odpisu: 12:44:26

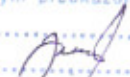
Meno zamestnanca Slovenskej pošty, a.s.:

Andrea Kmotorková

SLOVENSKÁ POŠTA, a.s.  
Partizánska cesta 2  
975 09 Banská Bystrica  
826



Podpis osvedčujúcej osoby  
a odtlačok pečiatky

Podľa osvedčovacej knihy č. 8/2016 ..... podpísaná/h  
uznal/a za svoj podpis/túto listinu p. Edita  
Sirmá, r.č. 385325/7256  
bytom: Pečeňany 164  
pred Obcou Pečeňany  
Totožnosť bola preukázaná občianskym preukazom  
č. EB 813 616  
Dátum: 25.1.2016 Podpis: 



Podľa osvedčovacej knihy č. 9/2016 ..... podpísaná/h  
uznal/a za svoj podpis/túto listinu p. Stefan  
Kristian, r.č. 651001/6170  
bytom: Štármad, Hronom, H. Benku 1546/3  
pred Obcou Pečeňany  
Totožnosť bola preukázaná občianskym preukazom  
č. SJ 848 888  
Dátum: 25.1.2016 Podpis: 