

ZMLUVA O DIELO

na zhotovenie stavby uzatvorená podľa §536 a následných paragrafov

zákona č. 513/91 Z.z. / Obchodný zákonník /

1./ ZMLUVNÉ STRANY:

Objednávateľ:

Obec Pečeňany
956 36 Pečeňany 105

Zástupca vo veciach zmluvných:

Edita Sivová
Starosta obce

IČO:

00 310 921

Zástupca vo veciach technických:

/ ďalej len „objednávateľ“ /

a

Zhotoviteľ:

Ing. Marián Kosiba
956 36 Pečeňany 1

Zástupca vo veciach zmluvných:

Zástupca vo veciach technických

Ing. Marián Kosiba

IČO:

43922244

DIČ:

SK1078752961

/ ďalej len „zhotoviteľ“ /

2./ PREDMET ZMLUVY:

2.1. Zmluvné strany sa rozhodli uzatvoriť túto zmluvu, predmetom ktorej je vykonanie diela – stavebných prác a to konkrétne:

Rekonštrukcia a modernizácia ústredného kúrenia v budove OŠK

2.2. Touto zmluvou sa zhotoviteľ zaväzuje vypracovať a odovzdať objednávateľovi dielo podľa špecifikácií uvedených v tejto zmluve, na základe požiadaviek objednávateľa a objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť zhotoviteľovi za vykonané dielo dohodnutú cenu a riadne vykonané dielo prevziať.

3./ ROZSAH PRÁC:

3.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo uvedené v bode 2. 1. , podľa požiadaviek objednávateľa, pri dodržaní určených materiálnych, kvalitatívnych a technických podmienok, platných technických noriem,

podmienok stavebného povolenia a v termíne uvedenom v čl. 4. tejto ZoD v rozsahu predmetu a cenovej ponuky.

3.2. Za technické riešenie zodpovedá objednávateľ.

3.3. Ďalší rozsah stavebných prác bude predmetom doplnkov k tejto zmluve.

4./ DODACIA LEHOTA:

4.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo v nasledovných termínoch:

začatie diela: 11.01.2018

ukončenie diela: 15.01.2018

4.2. Uvedené termíny zhotovenia diela budú zo strany zhotoviteľa dodržané za podmienky riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa, vymedzeného v ustanoveniach tejto zmluvy.

5./ ÚDAJ O CENE:

5.1. Cena diela, ktorá je predmetom tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č.18/1996 Z.z. o cenách, je podložená rozpočtom – cenovou ponukou zhotoviteľa, ktorá tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy a predstavuje pre dohodnutý rozsah stavebných prác na základe cenovej ponuky – zmluvnú cenu celkom vo výške **1964,- EUR**.

Príslušná cena je aj s DPH, nakoľko zhotoviteľ je platcom DPH.

V tejto sume sú zahrnuté náklady na vykonanie prác a náklady na materiál potrebný pri vykonaní dohodnutých prác.

5.2. Prípadné práce navyše voči prílohe č.1 budú oceňované jednotkovými cenami podľa cenníka CENEKON / ODIS/ cenami platnými v čase realizácie diela.

5.3. Faktúra bude vystavená po ukončení a odovzdaní diela.

5.4. Faktúru objednávateľ uhradí do 7 dní odo dňa jej prevzatia.

6./ PLATOBNÉ PODMIENKY:

6.1. Objednávateľ uhradí zhotoviteľovi cenu v zmysle čl.5. tejto zmluvy na základe konečnej faktúry.

6.2. V prípade, že objednávateľ neuhradí faktúru v dohodnutej lehote podľa tejto zmluvy, prestane plynúť doba plnenia diela. Po uhradení platby objednávateľom, v náhradnom termíne zmluvné strany pripravlia termín plnenia predmetu tejto zmluvy v nadväznosti podľa meškania objednávateľa.

6.3. Fakturácia prác sa bude vykonávať podľa cenovej ponuky zhotoviteľa podľa prílohy č. 1 a bodu 5.3.

6.4. Objednávateľ vykoná platbu vystavených a odsúhlasených faktúr formou splátok za preukázateľne vykonané práce. Lehota splatnosti je do 7 dní odo dňa doručenia faktúry objednávateľom.

6.5. Faktúra sa považuje za zaplatenú dňom pripísania jej sumy na účet zhotoviteľa.

7./ STAVENISKO:

7.1. Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi priestory budovy OŠK v termíne 11.01.2018

7.2. Pri odovzdaní priestorov objednávateľ odovzdá pre celú dobu realizácie diela:

a/ odberné miesto elektrickej energie

b/ odberné miesto vody

7.3. Zhotoviteľ je povinný udržiavať v prevzatých priestoroch a príslušných komunikáciách určených na

dopravu materiálu poriadok a čistotu.

7.4. Objednávateľ na vlastné náklady zabezpečí likvidáciu odpadu a vypratanie priestoru, zakrytie podlahy jestvujúceho PVC pred poškodením. Predmetné práce nie sú zahrnuté v zmluve o dielo.

8./ VYKONANIE PRÁC A ODOVZDANIE:

- 8.1. Objednávateľ počas realizácie dohodnutých prác má právo ich kontrolovať a príbežne zhotoviteľa upozorniť na prípadné vady s požiadavkami tieto odstrániť v primeranej lehote.
- 8.2. Zhotoviteľom použité materiály, výrobky, konštrukcie a zariadenia musia mať také vlastnosti, aby pri predpokladanej životnosti stavby a bežnej údržbe spĺňali okrem platných STN a iných predpisov aj vysoké estetické nároky určené projektom stavby.

9./ ZÁRUKY:

- 9.1. Zhotoviteľ berie záruky za správne vyhotovenie prác podľa tejto zmluvy. Doba záruky je 36 mesiacov na montáž odo dňa odovzdania diela objednávateľovi. Presný termín ukončenia záručnej lehoty zmluvné strany zapíšu do zápisnice z odovzdávania a prevzatia.
- 9.2. V prípade záručných závad objednávateľ vyzve písomnou formou zhotoviteľa / doporučený list alebo email - správa potvrdená zhotoviteľom/. Zhotoviteľ je povinný začať odstraňovanie väd do 15 dní od obdržania výzvy. Záručné vady je zhotoviteľ povinný odstrániť v najkratšom čase. Objednávateľ je povinný umožniť zhotoviteľovi prístup do priestorov kde sa majú záručné vady odstraňovať. O presnom časovom postupe odstraňovania záručných väd sa zmluvné strany dohodnú pri prípadnej reklamacii.
- 9.3. Zmluvné strany sa dohodli, že dielo ktoré je predmetom tejto zmluvy bude odovzdané a prevzaté naraz ako celok v rozsahu predmetu zmluvy a to formou zápisu z odovzdania a prevzatia, ktorý podpíšu obe zmluvné strany.
- 9.4. O prevzatí diela spíše zhotoviteľ preberáciu zápisnicu v 2-och vyhotoveniach, z ktorých po 1 vyhotovení obdržia obe strany.
- 9.5. Záručná doba začne plynúť odo dňa písomného odovzdania diela a je ňou určená doba zodpovednosti zhotoviteľa za vady diela.
- 9.6. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady spôsobené dodržaním nevhodných pokynov zo strany objednávateľa, ak na nevhodnosť týchto pokynov objednávateľa upozornil a objednávateľ na ich dodržaní trval.

10./ ZMLUVNÉ POKUTY:

Objednávateľ a zhotoviteľ sa dohodli na nasledovných zmluvných pokutách:

- 10.1. Zmluvnú pokutu za omeškanie zhotoviteľa z povinnosti odovzdanie diela, môže objednávateľ vyúčtovať 0,5% z ceny nezrealizovaného predmetu zmluvy za každý deň omeškania, pokiaľ omeškanie vzniklo z viny zhotoviteľa.
- 10.2. Zmluvnú pokutu za omeškanie splatnosti faktúry môže zhotoviteľ vyúčtovať pokutu z omeškania vo výške 0,5% z neuhradenej sumy za každý deň omeškania.

11./ PREKÁŽKY, POZASTAVENIE PRÁC, ZASTAVENIE PRÁC:

- 11.1. Objednávateľ osobitne uhradí zhotoviteľovi všetky preukázané náklady súvisiace s odstránením nepredvídaných prekážok, ktoré sa vyskytujú na stavenisku, mimo prekážok, ktoré zaviniť zhotoviteľ. Súčasne budú upravené všetky dotknuté náležitosti zmluvy súvisiace s výskytom a odstránením nepredvídanej prekážky.
- 11.2. Ak objednávateľ alebo orgán príslušný na to podľa právneho predpisu dá zhotoviteľovi príkaz na dočasné zastavenie prác súvisiacich s plnením záväzku, zhotoviteľ je povinný tento príkaz poslúchnuť a uschovať všetko, čo už pripravil na stavbu.

12./ Odstúpenie od zmluvy:

- 12.1. Objednávateľ môže od zmluvy odstúpiť kedykoľvek až do ukončenia diela. Je však povinný zaplatiť zhotoviteľovi čiastku zodpovedajúcu cene už vykonaných prác a s tým spojených preukázaných nákladov.
- 12.2. V prípade, že zhotoviteľ odstúpi od zmluvy z dôvodu zo strany objednávatel'a, objednávateľ sa zaväzuje:
- a/ vykonané práce na diele zaplatiť v plnej výške
 - b/ odkúpiť od zhotoviteľa materiál zaobstaraný pre zmluvné dielo, hodnotu ktorého zhotoviteľ preukáže
- 12.3. Ak nastane okolnosť uvedená v bode 11.2., zhotoviteľ pošle objednávatel'ovi faktúru v dvoch vyhotoveniach doporučeným listom v lehote do 7 dní odo dňa odstúpenia od zmluvy. V tejto faktúre splatnej do 7 dní odo dňa jej doručenia, objednávateľ vyrovná zaplatenie platby do výšky ceny zrealizovanej časti zmluvného diela vrátane zúčtovania poskytnutej prípadnej zálohy.

13./ ZÁVERČNÉ USTANOVENIA:


- 13.1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami.
- 13.2. Zmluva môže byť zmenená, upravená, doplnená len vo forme písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
- 13.3. Zmluva je podpisovaná v 2 vyhotoveniach, z ktorých každá zo zmluvných strán dostane po jednom exempláre.

V Pečeňanoch, dňa: 11. 1. 2018

.....



Objednávateľ:

.....


Zhotoviteľ: