**Zámenná zmluva**

uzatvorená podľa § 611 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka

v znení neskorších predpisov

**Zamieňajúci 1:**

Obchodné meno: Obec Pečeňany

Sídlo: Pečeňany 105, 956 36

IČO/DIČ: 00310921, 2021053485

IBAN: SK12 5600 0000 0006 7397 1004

Banka: PrimaBanka

(ďalej len „zamieňajúci 1“)

**a**

**Zamieňajúci 2:**

Meno a Priezvisko: Peter Netopil r. Netopil nar. 28.05.1984 r. č. 8405287198 a Zuzana Netopilová r. Pešková, nar. 03.09.1990, r. č. 9059037361

Bydlisko: Svätoplukova 1154/6, Bánovce nad Bebravou, 957 04

(ďalej len „zamieňajúci 2“)

sa dohodli na uzatvorení tejto zámennej zmluvy (ďalej len „zmluva“):

**Článok I**

**Úvodné ustanovenie**

1. Zamieňajúci 1 je výlučným vlastníkom nasledovnej nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Pečeňany, obec Pečeňany, okres Bánovce nad Bebravou zapísanej na liste vlastníctva č. 294 vedenom Okresným úradom Bánovce nad Bebravou, katastrálny odbor, ako:

* pozemok registra „C“, parcelné číslo 47/2, o výmere106 m2, druh pozemku: Záhrady

(nehnuteľnosť uvedená v Čl. I bod 1. ďalej len „**nehnuteľnosť 1**“).

1. Zamieňajúci 2 je výlučným vlastníkom nasledovnej nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Pečeňany, obec Pečeňany, okres Bánovce nad Bebravou, zapísanej na liste vlastníctva č. 864 vedenom Okresným úradom Bánovce nad Bebravou, katastrálny odbor, ako:

* pozemok registra „C“, parcelné číslo 51/4, o výmere 106 m2, druh pozemku: Záhrady

(nehnuteľnosť uvedená v Čl. I bod 2. ďalej len „**nehnuteľnosť 2**“). Na pozemok je zriadené

záložné právo v prospech záložného veriteľa Československá obchodná banka a. s.,

Michalská 18, 815 63 Bratislava IČO 36854140 v podiele 1/1.

**Článok II**

**Predmet zmluvy**

1. Zamieňajúci 1 touto zmluvou odovzdáva zamieňajúcemu 2 a zamieňajúci 2 touto zmluvou nadobúda od zamieňajúceho 1 do svojho výlučného vlastníctvanehnuteľnosť 1 uvedenú v Čl. I bod 1. tejto zmluvy.
2. Zamieňajúci 2 touto zmluvou odovzdáva zamieňajúcemu 1 a zamieňajúci 1 touto zmluvou nadobúda od zamieňajúceho 2 do svojho výlučného vlastníctvanehnuteľnosť 2 uvedenú v Čl. I bod 2. tejto zmluvy.

**Článok III**

**Ohodnotenie predmetu zámeny**

1. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že pozemky špecifikované v článku I tejto zmluvy sa zamieňajú bezodplatne, nakoľko sa jedná o vec osobitného zreteľa.

**Článok IV**

**Odovzdanie predmetu zámeny**

1. Zmluvné strany sa dohodli na vzájomnom odovzdaní predmetov zámeny do 5 dní odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Od okamihu odovzdania predmetu zámeny sa zamieňajúci 1 zaväzuje znášať všetky náklady súvisiace s užívaním nehnuteľnosti 2.
3. Od okamihu odovzdania predmetu zámeny sa zamieňajúci 2 zaväzuje znášať všetky náklady súvisiace s užívaním nehnuteľnosti 1.

**Článok V**

**Nadobudnutie vlastníckeho práva**

1. Vecno-právne účinky nadobudnutia vlastníckeho práva zamieňajúceho 1 a 2 k predmetu zámeny nastanú právoplatným rozhodnutím príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva bude podpísaný a podaný oboma účastníkmi tejto zmluvy bezodkladne po jej uzavretí.
3. Náklady súvisiace s prevodom vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy bude/ú znášať zamieňajúci 1.
4. Účastníci sa zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy, vrátane súčinnosti potrebnej pre prevod vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy a odstránenia prípadných nedostatkov návrhu na vklad alebo tejto zmluvy.

**Článok VI**

**Vyhlásenia zmluvných strán**

1. Zamieňajúci 1 vyhlasuje, že mu nie sú známe akékoľvek faktické alebo právne vady nehnuteľnosti 1, na ktoré by mal zamieňajúceho 2 pred uzavretím tejto zmluvy upozorniť.
2. Zamieňajúci 2 vyhlasuje, že mu nie sú známe akékoľvek faktické alebo právne vady nehnuteľnosti 2, na ktoré by mal zamieňajúceho 1 pred uzavretím tejto zmluvy upozorniť.
3. Zamieňajúci 1 vyhlasuje, že stav a vlastnosti nehnuteľnosti 2 sú mu známe, nakoľko si ju pred podpisom tejto zmluvy osobne a podrobne obhliadol.
4. Zamieňajúci 2 vyhlasuje, že stav a vlastnosti nehnuteľnosti 1 sú mu známe, nakoľko si ju pred podpisom tejto zmluvy osobne a podrobne obhliadol.
5. Zamieňajúci 1 vyhlasuje, že na nehnuteľnosti 1 neviaznu žiadne záložné práva, vecné bremená, nájomné práva a ani žiadne iné vecné alebo záväzkové práva (nároky) tretích osôb.
6. Zamieňajúci 2 vyhlasuje, že na nehnuteľnosti 2 sa viaže záložné právo záložného veriteľa ČSOB a. s. Michalská 18, 815 63 Bratislava, IČO 36854140.
7. Zamieňajúci 1 vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy sú uhradené všetky splatné dane a poplatky súvisiace s vlastníctvom a užívaním nehnuteľnosti 1.
8. Zamieňajúci 2 vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy sú uhradené všetky splatné dane a poplatky súvisiace s vlastníctvom a užívaním nehnuteľnosti 2.
9. V prípade, ak sa vyhlásenia zamieňajúceho 1 uvedené v bode 1, 5 a 7 tohto článku tejto zmluvy ukážu ako nepravdivé, vznikne zamieňajúcemu 2 právo na odstúpenie od zmluvy.
10. V prípade, ak sa vyhlásenia zamieňajúceho 2 uvedené v bode 2, 6 a 8 tohto článku tejto zmluvy ukážu ako nepravdivé, vznikne zamieňajúcemu 1 právo na odstúpenie od zmluvy.

**Článok VII**

**Záverečné ustanovenia**

1. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami. Vecno-právne účinky prevodu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy nastanú spôsobom podľa čl. V tejto zmluvy.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Meniť a dopĺňať túto zmluvu je možné len na základe zhodného prejavu vôle zmluvných strán písomnými dodatkami.
4. Zmluva je vyhotovená v piatich (5) rovnopisoch, z ktorých po jednom (1) obdržia obaja účastníci tejto zmluvy a dva (2) rovnopisy sú určené pre katastrálne konanie.
5. Zmluvné strany vyhlasujú a potvrdzujú, že súhlasia s obsahom zmluvy, že táto zmluva vyjadruje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu a že túto zmluvu neuzavreli ani v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak toho zmluvné strany túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Pečeňanoch, dňa 23.10.2017

Zamieňajúci 1: Zamieňajúci 2:

v.r. v.r.

....................................................... ....................................................... Edita Sivová, starostka Peter Netopil a Zuzana Netopilová

Obce Pečeňany

*Poznámka: podpis zmluvných strán musí byť vždy* ***osvedčený*** *(notárom, alebo mestským/obecným úradom)*

Návrh na vklad do katastra nehnuteľností

**Okresný úrad v Bánovce nad Bebravou**

**Odbor katastra**

Trenčianska 1237/46

957 01 Bánovce nad Bebravou

**Návrh na zápis vlastníckeho práva a povolenie vkladu**

**Navrhovatelia:**

**1. Zamieňajúci 1:**

obchodné meno: **Obec Pečeňany, zastúpená starostkou Editou Sivovou**

sídlo: **956 36 Pečeňany 105**

IČO: **00310921**

bankové spojenie: **SK 12 5600 0000 000673971004**

**2. Zamieňajúci 2:**

Meno, priezvisko**: Peter Netopil, rod. Netopil, nar. 28.05.1984, r. č. 8405277198 a**

**Zuzana Netopilová, rod. Pešková, nar. 03.09.1990, r. č.**

**9059037361**

trvale bytom: **Svätoplukova 1154//, 957 04 Bánovce nad Bebravou**

štátne občianstvo: **slovenské**

bankové spojenie:

1. Navrhovatelia ako účastníci Zámennej zmluvy zo dňa ............................. predkladáme túto v dvoch vyhotoveniach spolu s návrhom na povolenie vkladu vlastníckeho práva.

Na základe uvedeného ako účastníci Zmluvy o prevode vlastníckych práv navrhujeme, aby Okresný úrad, odbor katastra vydal rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckych práv v celosti k vyššie uvedeným predmetom prevodu (nehnuteľnostiam)  **v prospech zamieňajúceho 1 a zamieňajúceho 2 do ich výlučného vlastníctva.**

1. Zámenná zmluva sa dotýka nehnuteľností v katastrálnom území Pečeňany zapísaných na liste vlastníctva

**č. 294 ako** **parcela číslo 42/2 – Záhrady o výmere 106 m2˛v prospech zamieňajúceho 2 a**

**č. 864 ako parcela číslo 51/4 – Záhrady o výmere 106 m2˛v prospech zamieňajúceho 1.**

Zamieňajúci sa dohodli, že pozemky zamieňajú bezodplatne, nakoľko sa jedná o vec osobitného zreteľa.

1. Účastníci tejto zmluvy vyhlasujeme, že sme túto uzatvorili na základe slobodne, vážne a zrozumiteľne prejavenej vôle, v predpísanej písomnej forme.

V Pečeňanoch, dňa ................................

Edita Sivová

Starostka obce Pečeňany

........................................................................ ........................................................................ podpis navrhovateľa podpis navrhovateľa

(u právnických osôb odtlačok pečiatky, (u právnických osôb odtlačok pečiatky,

meno, priezvisko, funkcia a podpis meno, priezvisko, funkcia a podpis

štatutárneho zástupcu/oprávnenej osoby) štatutárneho zástupcu/oprávnenej osoby)