

K ú p n a z m l u v a,

uzavretá dnešného dňa medzi:

predávajúcimi: 1/ **Miroslava Berešová**, rod. Berešová, nar. 3.6.1980, r.č. 805603/7132,
bytom Partizánska 1506/92, Bánovce nad Bebr
2/ **Michaela Berešová**, rod. Berešová, nar. 6.5.1996, r.č. 965506/3363, bytom
Bánovce nad Bebravou

a

kupujúcou: **Obec Pečeňany**, sídlo Pečeňany 105, IČO 00 310 921,
zastúpená starostkou obce Editou Sivovou

za týchto podmienok:

I.

Predmet kúpnej zmluvy a prejav vôle zmluvných strán

1/ Predávajúci odpredávajú kupujúcej celý svoj spoluvlastnícky podiel, t.j. každá odpredáva ideálny spoluvlastnícky podiel 1/60-inu na nehnuteľnosti, vedenej v KN Okresného úradu Bánovce nad Bebr., katastrálny odbor v k.ú. Pečeňany na LV č. 84 ako:

- parcela registra C: parc. č. 49 záhrady vo výmere 125 m²

2/ Kupujúca tieto spoluvlastnícke podiely od predávajúcich kupuje a nadobúda do svojho vlastníctva.

3/ Predmetom kúpnej zmluvy sú len spoluvlastnícke podiely predávajúcich na pozemku.

II. Kúpna cena

1/ Účastníci sa dohodli na celkovej kúpnej cene vo výške 28,66 € (slovom dvadsaťosem eur a šesťdesiatšesť centov), z ktorej pripadá na každú predávajúcu kúpna cena vo výške 14,33 €.

2/ Kúpnu cenu vyplatí kupujúca každej predávajúcej poštovou poukážkou do 5 dní odo dňa vykonania vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy na kupujúcu.

III.

1/ Predávajúce vyhlasujú, že sú vlastníčkami predmetu kúpy, že sú oprávnené s ním nakladať, že predmet kúpy nie je zaťažený ani záložným právom, vecným bremenom, predkupným právom ani žiadnymi inými ťarchami alebo právami tretích osôb.

2/ Kupujúcej je stav kupovanej nehnuteľnosti známy, podľa tohto stavu ju prijíma a do užívania už vstúpila, keďže pozemok sa užíva ako dvor materskej školy vo vlastníctve kupujúcej.

3/ Trovy spojené s vyhotovením zmluvy a poplatky spojené s návrhom na vklad vlastníctva do katastra nehnuteľností hradí kupujúca. Kupujúca uhradza aj poplatky za overenie podpisu predávajúcich a tieto poplatky vyplatí naraz s kúpnu cenou v lehote podľa ujednania v článku II. tejto kúpnej zmluvy.

IV. Návrh na vklad do KN

Na základe tejto zmluvy možno po právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníctva do katastra nehnuteľností Okresným úradom Bánovce nad Bebr., katastrálny odbor vykonať v katastri tento zápis:

A LV: parcely registra C: parc. č. 49 záhrady vo výmere 125 m²

B LV: Obec Pečeňany, sídlo Pečeňany 105, IČO 00 310 921

podiel 2/60-iny

C LV: bez zmeny

V.

Účastníci berú na vedomie, že táto zmluva je platná, akonáhle sa dohodli na jej obsahu a podpísali je písomné vyhotovenie. Zmluva nadobúda účinnosť a k prevodu vlastníctva dôjde až vkladom do katastra nehnuteľností.

VI.

Zmluva bola vyhotovená Advokátskou kanceláriou JUDr. Slávik a partneri, s.r.o. so sídlom Topoľčany, Nám. M. R. Štefánika 3 na základe poverenia jej účastníkmi, ktorí ju splnomocňujú na podanie návrhu na vklad vlastníctva do katastra a na zastupovanie vo vkladovom konaní, vrátane doručovania a prijímania všetkých písomností a vyhotovovania všetkých opráv, doplnkov a dodatkov k tejto zmluve.

VII.

1/ Táto zmluva je vyhotovená v piatich exemplároch, pre účastníkov zmluvy po jednom exempláre a pre Okresný úrad Bánovce nad Bebr., katastrálny odbor dva exempláre.

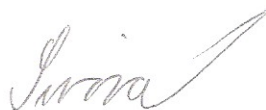
2/ Zmluva bola účastníkmi prečítaná, schválená a na znak súhlasu vlastnoručne podpísaná.

V Kšínnej dňa 6.12.2017

V Pečeňanoch dňa 21.12.2017



Miroslava Berešová
predávajúca v 1/ rade



Obec Pečeňany
Edita Sivová, starostka
kupujúca



Michaela Berešová
predávajúca v 2/ rade

Advokátska kancelária JUDr. Slávik a partneri, s.r.o. so sídlom Nám. M. R. Štefánika 3, 955 01 Topoľčany, konajúca prostredníctvom advokáta JUDr. Miroslava Slávika týmto splnomocnenie podľa článku VI. zmluvy prijíma:

V Topoľčanoch dňa 21.12.2017



Advokátska kancelária
JUDr. Slávik a partneri, s.r.o.
nám. M.R. Štefánika 3
955 01 Topoľčany
IČO: 36 861 375
IČ DPH: SK2022737211 ②

Advokátska kancelária JUDr. Slávik a partneri, s.r.o.
JUDr. Miroslav Slávik - konateľ