

*Advokátska kancelária
JUDr.Slávik a partneri, s.r.o.
Topoľčany*

K ú p n a z m l u v a,

uzavretá dnešného dňa medzi:

predávajúcim: **Ľubomír Bereš**, rod.Bereš, nar.24.1.1946, r.č.460124/720, bytom
Pri vinohradoch 6348/160, 831 06 Bratislava

a

kupujúcou: **Obec Pečeňany**, sídlo Pečeňany 105, IČO 00 310 921,
zastúpená starostkou obce Editou Sivovou

za týchto podmienok:

I.

Predmet kúpnej zmluvy a prejav vôle zmluvných strán

1/ Predávajúci odpredáva kupujúcej celý svoj spoluvlastnícky podiel, t.j. 1/12-inu na nehnuteľnosti, vedenej v KN Okresného úradu Bánovce nad Bebr., katastrálny odbor v k.ú. Pečeňany na LV č. 84 ako:

- parcela registra C: parc. č. 49 záhrady vo výmere 125 m²

2/ Kupujúca celý tento spoluvlastnícky podiel predávajúceho, t.j. 1/12-inu od predávajúceho kupuje a nadobúda do svojho vlastníctva.

3/ Predmetom kúpnej zmluvy je len spoluvlastnícky podiel predávajúceho na pozemku.

II.

Kúpna cena

1/ Účastníci sa dohodli na celkovej kúpnej cene vo výške 71,66 € Eur (slovom sedemdesiatjedno euro a šesťdesiatšesť centov).

2/ Kúpnu cenu vyplatí kupujúca predávajúcemu poštovou poukážkou do 5 dní odo dňa vykonania vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy na kupujúcu.

III.

1/ Predávajúci vyhlasuje, že je vlastníkom predmetu kúpy, že je oprávnený s ním nakladať, že predmet kúpy nie je zaťažený ani záložným právom, vecným bremenom, predkupným právom ani žiadnymi inými ťarchami alebo právami tretích osôb.

2/ Kupujúcej je stav kupovanej nehnuteľnosti známy, podľa tohto stavu ju prijíma a do užívania už vstúpila, keďže pozemok sa užíva ako dvor materskej školy vo vlastníctve kupujúcej.

3/ Trovy spojené s vyhotovením zmluvy a poplatky spojené s návrhom na vklad vlastníctva do katastra nehnuteľností hradí kupujúca.

IV.

Návrh na vklad do KN

Na základe tejto zmluvy možno po právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníctva do katastra nehnuteľností Okresným úradom Bánovce nad Bebr., katastrálny odbor vykonať v katastri tento zápis:

A LV: parcely registra C: parc. č. 49 záhrady vo výmere 125 m²

B LV: Obec Pečeňany, sídlo Pečeňany 105, IČO 00 310 921

podiel 1/12

C LV: bez zmeny

V.

Účastníci berú na vedomie, že táto zmluva je platná, akonáhle sa dohodli na jej obsahu a podpísali je písomné vyhotovenie. Zmluva nadobúda účinnosť a k prevodu vlastníctva dôjde až vkladom do katastra nehnuteľností.

VI.

Zmluva bola vyhotovená Advokátskou kanceláriou JUDr. Slávik a partneri, s.r.o. so sídlom Topoľčany, Nám. M. R. Štefánika 3 na základe poverenia jej účastníkmi, ktorí ju splnomocňujú na podanie návrhu na vklad vlastníctva do katastra a na zastupovanie vo vkladovom konaní, vrátane doručovania a prijímania všetkých písomností a vyhotovovania všetkých opráv, doplnkov a dodatkov k tejto zmluve.

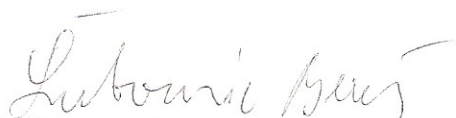
VII.

1/ Táto zmluva je vyhotovená v 4-och exemplároch, pre účastníkov zmluvy po jednom exempláre a pre Okresný úrad Bánovce nad Bebr., katastrálny odbor dva exempláre.

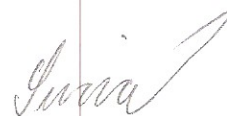
2/ Zmluva bola účastníkmi prečítaná, schválená a na znak súhlasu vlastnoručne podpísaná.

V Bratislave dňa 24.11.2017

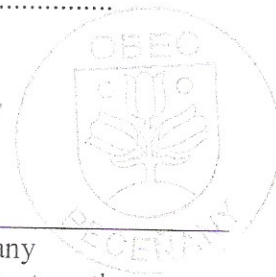
V Pečeňanoch dňa 30.11.2017



Lubomír Bereš
predávajúci



Obec Pečeňany
Edita Sivová, starostka
kupujúca



Advokátska kancelária JUDr. Slávik a partneri, s.r.o. so sídlom Nám. M. R. Štefánika 3, 955 01 Topoľčany, konajúca prostredníctvom advokáta JUDr. Miroslava Slávika týmto splnomocnenie podľa článku VI. zmluvy prijíma:

V Topoľčanoch dňa

Advokátska kancelária JUDr. Slávik a partneri, s.r.o.
JUDr. Miroslav Slávik - konateľ