

Kúpna zmluva

uzatvorená medzi:
Obchodné meno: **COOP JEDNOTA Topoľčany, spotrebné družstvo**
Sídlo: **Stummerova 5, Topoľčany**
IČO: **00168904**
Zapísaná: **v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra**
oddiel: Dr, vložka č. 97/N
Zastúpená: **Ing. Vladimír Habaj, predseda predstavenstva**
Ing. Viola Krajčíková, člen predstavenstva
Bankové spojenie: **ČSOB, a. s.**
číslo účtu: **4006745589/7500**
(ďalej len „predávajúci“)

a

Obchodné meno: **Obec Pečeňany**
IČO: **00310921**
Adresa: **becný úrad Pečeňany č. 105, 956 36 Rybany**
Zastúpená: **Edita Sivová, starostka obce**
Bankové spojenie: **PRIMA BANKA, a. s.**
Číslo účtu: **0673971004/5600**
(ďalej len „kupujúci“)

I.

Táto kúpnopredajná zmluva predstavuje slobodnú vôľu predávajúceho predat' a kupujúceho kúpiť nehnuteľnosti nižšie opísané. Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti, register „C“, parcela č. 1344/43, označená ako zastavané plochy a nádvoria o výmere 13 m², parcela č. 1344/44, označená ako zastavané plochy a nádvoria o výmere 45 m², parcela č. 1344/47, označená ako zastavané plochy a nádvoria o výmere 42 m², parcela č. 1344/48, označená ako zastavané plochy a nádvoria o výmere 50 m², parcela č. 1344/51, označená ako zastavané plochy a nádvoria o výmere 184 m², a budovy postavené na parcele č. 1344/2 a 1344/48, so súpisným č. 103, označená ako potraviny, zapísané v LV č. 819, v k. ú. Pečeňany, zapísané v Okresnom úrade v Bánovciach nad Bebravou, katastrálny odbor.

Predmetom prevodu je nehnuteľnosť, register „C“, parcela č. 1344/43, označená ako zastavané plochy a nádvoria o výmere 13 m², parcela č. 1344/44, označená ako zastavané plochy a nádvoria o výmere 45 m², parcela č. 1344/47, označená ako zastavané plochy a nádvoria o výmere 42 m², parcela č. 1344/48, označená ako zastavané plochy a nádvoria o výmere 50 m², parcela č. 1344/51, označená ako zastavané plochy a nádvoria o výmere 184 m², a budova postavená na parcelách č. 1344/2 a 1344/48, so súpisným č. 103, označená ako potraviny, zapísané v LV č. 819, v k. ú. Pečeňany, zapísané v Okresnom úrade v Bánovciach nad Bebravou, katastrálny odbor.

II.

Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene € 13 000,-, slovom trinásťtisíc EURO za predmet prevodu. Kúpna cena bude vyplatená pri podpise prevodom z účtu kupujúceho na účet predávajúceho do 3, slovom troch dní odo dňa podpisu kúpnej zmluvy. Predávajúci sa zaväzuje ihneď po splatení kúpnej ceny podať Návrh na vklad vlastníckeho práva na Okresnom úrade Bánovce nad Bebravou, katastrálny odbor.

III.

Predaj nehnuteľnosti bol schválený predstavenstvom predávajúcej strany, dňa 14. 05. 2014 pod bodom a) zápisnice „per rollam“.

IV.

Kupujúci prehlasuje, že mu je stav prevádzanej nehnuteľnosti známy. Žiadne iné t'archy ani obmedzenia sa na prevádzanej nehnuteľnosti nenachádzajú.

V.

Účastníci zmluvy vzali na vedomie, že kúpnopredajná zmluva je platná akonáhle sa zhodli na jej obsahu a podpísali jej písomné vyhodnotenie. Zmluva nadobúda účinnosť až po vykonanom vklade do Okresného úradu Bánovce nad Bebravou, katastrálny odbor.

VI.

Správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva sa zaväzuje uhradiť kupujúci. Kupujúci sa ďalej zaväzuje splniť oznamovaciu povinnosť voči príslušnému správcovi dane.

VII.

Predávajúci svojimi úradne overenými podpismi tejto zmluvy splnomocňujú Mgr. Petra Habaja, r. č. 830112/7153, trvalé bydlisko: Jána Bottu 429/6, Bošany 956 18, aby v prípade zjavných chýb a nedostatkov v písaní, počítaní a iných zrejmych nesprávností v tejto zmluve alebo v návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností tieto v ich mene odstránil a tiež na opravu dodatkov a doložky opráv. Splnomocnený uvedenú plnú moc v celom rozsahu prijíma.

VIII.

Na základe tejto kúpnej zmluvy navrhujeme, aby v Okresný úrad Bánovce nad Bebravou, katastrálny odbor vykonal nasledovný zápis:

A-LV: kat. územie Pečeňany

parcely č. 1344/43, označená ako zastavané plochy a nádvoria, výmera 13 m²

parcely č. 1344/44, označená ako zastavané plochy a nádvoria, výmera 45 m²

parcely č. 1344/47, označená ako zastavané plochy a nádvoria, výmera 42 m²

parcely č. 1344/48, označená ako zastavané plochy a nádvoria, výmera 50 m²

parcely č. 1344/51, označená ako zastavané plochy a nádvoria, výmera 184 m²

budova, označená ako potraviny, na parcele č. 1344/2 a 1344/48, súpisné č. 103
zapísané v LV č. 819

B-LV:

Obec Pečeňany

Pečeňany č. 105, 956 36 Rybany

IČO: 00310921

v celosti

C-LV:

Vecné bremeno, ktoré spočíva v práve prístupu, vykonávania údržby, čistenia, výmery, opravy a odstránenia žumpy, vodovodnej šachty, vodovodnej prípojky, elektrickej prípojky, prívodu elektrickej energie v prospech vlastníka pozemkov C KN parc. č. 1344/43, 1344/44, 1344/47, 1344/48, 1344/51 a stavby s. č. 103 postavenej na pozemkoch C KN parc. č. 1344/2 a 1344/48.

Zmluva bola účastníkmi prečítaná, vzájomne vysvetlená, zmluvné strany jej obsahu porozumeli. Keďže vyjadruje ich slobodnú vôľu vyjadrenú určitým spôsobom, na znak súhlasu pripájajú vlastnoručné podpisy.

V Topoľčanoch, dňa 07. 07. 2015

strana predávajúca:



Ing. Vladimír Habaj
predseda predstavenstva

strana kupujúca:

Edita Sivová
starostka obce



Ing. Viola Krajčíková
člen predstavenstva