

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka číslo 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a príslušných ustanovení zákona číslo 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov

Článok I. Zmluvné strany

Predávajúci:

Podielnícke poľnohospodárske družstvo Rybany
IČO: 00205656
so sídlom Rybany, PSČ 956 36, s.č. 115
zapísané v OR TN vl. Č. 71/R odd. Dr.
zastúpené: predsedom Ing. Jaroslavom Jaškom a členkou
predstavenstva Emíliou Geciovou

/ ďalej len predávajúci /

Kupujúci: **Obec Pečeňany**
V zastúpení: **starostkou obce Editou Sivovou**
Sídlo: **956 36 Pečeňany 105**
IČO: **00310921**

Článok II. Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností v katastrálnom území: Pečeňany, obec: Pečeňany, okres: Bánovce nad Bebravou, zapísaných v evidencii nehnuteľností Okresného úradu Bánovce nad Bebravou, katastrálneho odboru na liste vlastníctva Č. 754 ako:
pozemok - parcely reg. "C" evidované na katastrálnej mape, a to:
parc.č.1001/2 o výmere 497 m², druh pozemku: Ostatné plochy,
parc. č.1001/3 o výmere 842 m², druh pozemku: Ostatné plochy.
parc.č.1004/1 o výmere 534m², druh pozemku: Ostatné plochy.
parc.č.1004/2 o výmere 521 m², druh pozemku: Ostatné plochy.
2. Predmetom tejto zmluvy je dohoda zmluvných strán, ktorou predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosti identifikované v článku II. ods. 1 tejto zmluvy za nižšie dohodnutých podmienok.

Článok III.

1. Kupujúci vyhlasuje, že predmet kúpy pozná, nevyžadujú jeho znalecké ohodnotenie a predmet kúpy v tomto stave od predávajúceho kupuje.

Článok IV. Kúpna cena a jej splatnosť

1. Zmluvné strany si dohodli za predmet kúpy identifikovaný v článku II. ods. 1 tejto zmluvy kúpnu cenu vo výške **398,92 € /slovom: tristodeväťdesiatosemeur a deväťdesiatdvacetov**, ktorú uhradí kupujúci v **deň podpisu tejto zmluvy v hotovosti k rukám predávajúceho**. *(Kúpna cena bola stanovená na základe vzájomnej dohody účastníkov tejto zmluvy vo výške 1666,34 €/ha.)*
2. Zmluvné strany zhodne konštatujú, že súhlasia s vyššie uvedeným spôsobom úhrady kúpnej ceny za predmet prevodu označený v čl. II. tejto zmluvy.

Článok V. Vyhlásenia účastníkov

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy ako tie, ktoré sú zapísané na liste vlastníctva v deň podpisu zmluvy.
2. Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy jej účastníkmi na predmete kúpy neviaznu žiadne dlhy zo žiadneho exekučného titulu.
3. Predávajúci vyhlasuje, že neuzatvoril s inou osobou, okrem kupujúceho, zmluvu o budúcej kúpnej zmluve, kúpnu zmluvu, zmluvu o budúcej nájomnej zmluve, nájomnú zmluvu a ani žiadnu inú zmluvu, ktorá by akýmkoľvek spôsobom obmedzovala vlastnícke právo kupujúceho k predmetu kúpy. Predávajúci vyhlasuje, že po podpise tejto zmluvy zmluvnými stranami neurobí žiadny úkon, ktorý by akýmkoľvek spôsobom znemožnil nadobudnutie alebo obmedzil výkon vlastníckeho práva kupujúceho k predmetu kúpy.
4. Účastníci tejto zmluvy sú si vedomí, že sú viazaní svojimi prejavmi obsiahnutými v tejto zmluve.
5. Pre prípad, že Okresný úrad Bánovce nad Bebravou - katastrálny odbor vyzve účastníkov tejto zmluvy na odstránenie nedostatkov podania, tak sú zmluvné strany povinné vo vzájomnej súčinnosti tieto nedostatky odstrániť. Tá zo zmluvných strán, ktorá neposkytne súčinnosť pri odstránení nedostatkov podaní a z dôvodu jej zavineneho konania alebo nekonania bude katastrálne konanie o povolení vkladu vlastníckeho práva z tejto zmluvy zastavené, je povinná druhej zmluvnej strane nahradiť škodu, ktorá jej tým vznikne.
6. Zmluvné strany dávajú si navzájom, ako i osobe, ktorá zmluvu spísala, súhlas so spracovaním ich osobných údajov uvedených v tejto zmluve v zmysle ust. § 11 zákona Č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov, a to na účely spisania tejto zmluvy, jej evidovania, jej predloženia príslušným orgánom organizáciám, ktoré budú o nej a na jej základe rozhodovať alebo overovať jej údaje. Pri spísaní tejto zmluvy boli použité tieto osobné údaje: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, trvalé bydlisko, štátna príslušnosť, obchodné meno, sídlo, IČO. Súhlas je vyjadrený podpismi zmluvných strán na tejto zmluve.

Článok VI.
Nadobudnutie vlastníctva

1. Kupujúci nadobudne vlastníctvo k predmetu tejto zmluvy vkladom do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vzniknú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Bánovce nad Bebravou, katastrálneho odboru, o jeho povolení.
2. Na základe tejto zmluvy možno zapísať vklad vlastníckeho práva k predmetu kúpy v EN Okresného úradu Bánovce nad Bebravou, katastrálneho odboru **na list vlastníctva, katastrálne územie: Pečeňany k podielu, ktorý je predmetom kúpy** podľa tejto zmluvy, ktorá tvorí prílohu návrhu na vklad do katastra nehnuteľností v dvoch vyhotoveniach.

Článok VII.
Záverečné ustanovenia

1. Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že ich prejavy sú určité, vážne, slobodné a zrozumiteľné, a že túto zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, nie v tiesni, nie pod nátlakom alebo za inak nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany sa dohodli, že uzatvorenie tejto zmluvy a všetky právne vzťahy medzi nimi vzniknuté na základe tejto zmluvy sa budú riadiť právnym poriadkom Slovenskej republiky a že pre prípadné súdne spory budú príslušné súdy Slovenskej republiky.
2. Predávajúci vyhlasuje, že jeho zmluvná voľnosť nie je obmedzená, že je oprávnený s predmetom kúpy nakladať.
3. Táto zmluva sa vyhotovuje v 4 rovnopisoch s povahou originálu pre každý rovnopis zmluvy. Po podpise tejto zmluvy zmluvnými stranami predávajúci obdrží 1 rovnopis zmluvy, kupujúci obdrží 1 rovnopis a 2 rovnopisy zmluvy tvoria prílohu návrhu na vklad vlastníckeho práva kupujúceho k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností vedeného príslušným okresným úradom, katastrálnym odborom.
4. Zmluvné strany si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu bez výhrad porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami.

Predávajúci:
osvedčený podpis/

Podielnícke poľnohospodárske družstvo Rybany

Ing. Jaroslav JAŠKO

Emília GÉCIOVÁ

Podielnícke poľnohospodárske
družstvo Rybany
956 36 RYBANY
IČ DPH: SK2020416354, IČO: 00 205 656

Kupujúci:

Edita SIVOVÁ – starostka obce

