

# Zmluva o prenájme nebytových priestorov na podnikanie č. 2/2016

## Zmluvné strany:

### Prenajíateľ:

#### Obecný úrad Pečeňany

956 36 Pečeňany 105

IČO: 00310921

Bankové spojenie: SK12 5600 0000 000673971004

**zastúpený: Edita Sivová, starosta obce**

(ďalej len ako „prenajíateľ“)

a

### Nájomca:

#### Ing. Lucia Koliesková

nar. 13.01.1984

bytom: 956 36 Pečeňany 223

(ďalej len ako „nájomca“).

uzatvárajú dnešného dňa podľa ustanovenia § 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov túto zmluvu o nájme nebytových priestorov s nasledovným obsahom:

## Čl. I.

### Predmet nájmu

Prenajíateľ, ktorý je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti prenecháva a nájomca preberá do nájmu nebytové priestory budovy kultúrneho domu Pečeňany 105 – zasadačka a sociálne priestory.

## Čl. II.

### Účel nájmu

Nájomca je oprávnený užívať nebytové priestory uvedené v Čl. I. tejto zmluvy v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, a to pre cvičenie jumpingu.

## Čl. III.

### Doba nájmu

#### 1.

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú v trvaní od 01.10.2016 do 31.05.2017, na dni pondelok a stredu v čase od 19.00 do 20.00 hod. Nájomná zmluva sa môže predĺžiť vždy dodatkom k zmluve.

#### 2.

Odovzdanie a prevzatie predmetu nájmu vykonajú strany fyzickou prehliadkou priestorov.

## Čl. IV.

### Nájomné

Prenajíateľ a nájomca sa dohodli na cene za užívanie predmetu nájmu podľa tejto zmluvy vo výške: 30,- € (slovom tridsať €) mesačne, vždy do 10. dňa v mesiaci na účet Obecného úradu Pečeňany č. SK12 5600 0000 000673971004. V prípade, že sa nájomca omešká s úhradou nájomného toto sa bude považovať za porušenie nájomnej zmluvy.

Prenajíateľ bude poskytovať nájomcovi nasledovné služby: dodávka elektrickej energie a pitnej vody, odvoz odpadu.

## Čl. V.

### Práva a povinnosti prenajíateľa a nájomcu

#### 1.

Prenajíateľ je povinný:

- odovzdať predmet nájmu uvedený v Čl. 1, bod 1 tejto Zmluvy v stave spôsobilom na užívanie na dojednaný účel,
- umožniť nájomcovi užívať predmet nájmu za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť mu plný a nerušený výkon práv spojených s nájmom,

#### 2.

Prenajíateľ je oprávnený:

poverenými osobami vykonávať kontrolu, či nájomca užíva predmet nájmu riadnym spôsobom v súlade s ustanoveniami zmluvy a ďalšími právnymi a všeobecne záväznými právnymi predpismi, a za týmto účelom je oprávnený vyžadovať prístup do prenajatých nebytových priestorov, avšak vždy za prítomnosti nájomcu.

#### 3.

Nájomca je povinný:

- užívať predmet nájmu len na účel dohodnutý touto zmluvou, zmeniť dohodnutý účel užívania je možné len s písomným súhlasom prenajíateľa,
- užívať predmet nájmu s riadnou starostlivosťou tak, aby sa čo najviac znížila alebo úplne zamedzila možnosť ich poškodenia alebo zničenia,
- zabezpečiť obvyklé udržiavanie prenajatých nebytových priestorov nachádzajúcich sa v predmete nájmu,
- oznámiť prenajíateľovi bez zbytočného odkladu potrebu opráv, ktoré je povinný vykonať prenajíateľ, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením povinnosti vznikla,
- odovzdať predmet nájmu po skončení nájmu v stave, v akom ich prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie a zmeny vykonané na základe písomného súhlasu prenajíateľa.

#### 4.

Prenajíateľ nezodpovedá nájomcovi za škody spôsobené krádežou a inou násilnou činnosťou v prenajatých priestoroch.

## Čl. VI.

### Skončenie nájmu

#### 1.

Prenajíateľ a nájomca môže písomne vypovedať túto zmluvu pred uplynutím času z

dôvodov uvedených v § 9 ods. 2 a 3 Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov, v znení neskorších predpisov.

2.

Výpovedná lehota je jednomesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

3.

Nájom je možné skončiť kedykoľvek na základe písomnej dohody obidvoch zmluvných strán.

## Čl. VII.

### Záverečné ustanovenia

1.

Zmluvné strany môžu meniť alebo doplniť obsah tejto zmluvy len formou písomných dodatkov na základe dohody zmluvných strán.

2.

Právne vzťahy výslovne neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, ako aj platnými právnymi predpismi majúcimi vzťah k predmetu a účelu tejto zmluvy.

3.

Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu si prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Pečeňanoch, dňa 30. 9. 2016

Obecný úrad Pečeňany  
Edita Šivová, starostka  
prenajímateľ



Ing. Lucia Koliesková  
nájomca

