

# DODATOK č.1 K ZMLUVE O BUDÚCEJ KÚPNEJ ZMLUVE č. 03112014

uzatvorený podľa § 289 zák. č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších právnych predpisov a príslušných ustanovení zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších právnych predpisov

## 1. ZMLUVNÉ STRANY

### 1.1 Budúci predávajúci:

obchodné meno: **S.P.L., spol. s r.o.**  
sídlo: Moyzesova 660/6, 957 01 Bánovce nad Bebravou  
IČO: 36 012 611  
DIČ: 2020480286  
IČ DPH: SK2020480286  
štatutárny orgán: Štefan Kristian, konateľ  
registrácia: Obchodný register Okresného súdu Trenčín, oddiel Sro, vložka č. 13277/R  
Bankové spojenie: SK69 3000 0000 0000 0024 0944  
(ďalej iba „**Budúci predávajúci**“)

### 1.2 Budúci kupujúci:

názov: **Obec Pečeňany**  
sídlo: Pečeňany 105, 956 36 Pečeňany  
právna forma: samostatný územný samosprávny a správny celok s právnou subjektivitou  
IČO: 00310921  
DIČ: 2021053485  
štatutárny orgán: Edita Sivová, starostka obce  
registrácia: Nariadenie vlády SR č. 258/1996 Z. z., ktorým sa vydáva Zoznam obcí a vojenských obvodov tvoriacich jednotlivé okresy  
(ďalej iba „**Budúci kupujúci**“)

(Budúci predávajúci a Budúci kupujúci ďalej spolu iba „**Zmluvné strany**“)

## 2. PREDMET DODATKU

2.1 V čl. 3, ods. 3.3 sa slová „pričom zmluvné strany sa dohodli, že celková kúpna cena za Byty však nesmie byť za m<sup>2</sup> nižšia ako 895,- € (slovom: osemstodeväťdesiatpäť eur) a vyššia ako 900,- € (slovom: deväťsto eur)“ nahrádzajú slovami „pričom zmluvné strany sa dohodli, že celková kúpna cena za Byty však nesmie byť za m<sup>2</sup> nižšia ako 891,- € (slovom: osemstodeväťdesiatjeden eur) a vyššia ako 900,- € (slovom: deväťsto eur)“.

2.2 Po dohode s Budúcim kupujúcim a zdôvodnení zo strany Budúceho predávajúceho sa termín právoplatnosti stavebného povolenia upravuje na termín do 30.04.2015, pričom:

a) v čl. 4, ods. 4.4 sa slová „ak Budúci predávajúci získa právoplatné stavebné povolenie do 28.02.2015“ nahrádzajú slovami „ak Budúci predávajúci získa právoplatné stavebné povolenie do 30.04.2015“

b) v čl. 4, ods. 4.7 sa slová „budú právoplatné najneskôr ku dňu 28.02.2015“ nahrádzajú slovami „budú právoplatné najneskôr ku dňu 30.04.2015“.

c) v čl. 4, ods. 4.11 sa slová „ak Budúci predávajúci získa právoplatné stavebné povolenie do 28.02.2015“ nahrádzajú slovami „ak Budúci predávajúci získa právoplatné stavebné povolenie do 30.04.2015“

2.3 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade nezískania finančných prostriedkov zo Štátneho fondu rozvoja bývania (ďalej iba „ŠFRB“) podľa zákona o ŠFRB a neposkytnutia dotácií Ministerstvom dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR (ďalej iba „Ministerstvo“) podľa Dotáčného zákona na úhradu kúpnej ceny, za kúpnu cenu a za podmienok stanovených v tejto Zmluve Budúci kupujúci odpredá Budúcemu predávajúcemu pozemok súvisiaci so stavbou Nájomného bytového domu 11 b. j., v celkovej kúpnej cene za m<sup>2</sup> vo výške 7,00 € (slovom: sedem eur).

### 3. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

3.1 Právne vzťahy medzi Zmluvnými stranami vyplývajúce z tohto Dodatku k zmluve sa riadi príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka s výnimkou tých právnych vzťahov, na ktoré sa nevyhnutne uplatňuje právna úprava Občianskeho zákonníka.

3.2 Tento Dodatok k zmluve bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva obce Pečeňany č. 33 dňa 28.7.2015.

3.3 Tento Dodatok k zmluve nadobúda platnosť v deň podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť v deň nasledujúci po dni jej zverejnenia na internetovej stránke Obce Pečeňany.

3.4 Budúci kupujúci je povinný zverejniť tento Dodatok k zmluve na svojej internetovej stránke najneskôr do 30 dní od jej podpisu. Budúci predávajúci súhlasí so zverejnením a sprístupnením obsahu tohto Dodatku k zmluve.

3.5 Tento Dodatok k zmluve je vyhotovená v šiestich vyhotoveniach, tri vyhotovenia sú určené pre Budúceho predávajúceho a tri vyhotovenia sú určené pre Budúceho kupujúceho.

3.6 Ostatné ustanovenia Zmluvy o budúcej zmluve sa nemenia.

3.7 Zmluvné strany si obsah Dodatku k zmluve pozorne prečítali, všetkým jeho ustanoveniam porozumeli, pričom vyhlasujú, že tieto ustanovenia dostatočne určitým spôsobom vyjadrujú slobodnú a vážnu vôľu účastníkov zbavenú akýchkoľvek omylov, tento Dodatok k zmluve nepodpisujú v tiesni ani za žiadnych nevýhodných podmienok, na základe čoho pripájajú svoje podpisy.

V Pečeňanoch, dňa 28.07.2015

Za Budúceho predávajúceho:  
S.P.I., spol. s r.o., Bánovce nad Bebravou

S.P.I., spol. s r.o.  
Moyzesova 668/6  
Bánovce nad Bebravou

Štefan Kristian, konateľ

Za Budúceho kupujúceho:  
Obec Pečeňany



*Edita Sivová*

Edita Sivová, starostka obce