

K ú p n a z m l u v a,

uzavretá dnešného dňa medzi:

predávajúcim: **Obec Pečeňany,**
Obecný úrad, Pečeňany 105, 956 36 Pečeňany, SR
IČO 00 310 921,
zast. starostom obce Bc. Jozefom Luknišom

a

kupujúcim: **Miloš Bereš, rod. Bereš**
nar.9.2.1974, r.č.7  7142,
bytom Pečeňany 220, 956 36 Pečeňany, SR, občan SR,

za týchto podmienok:

I.

Úvodné ustanovenie

1/ Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Bánovce nad Bebravou, katastrálny odbor pre okres: Bánovce nad Bebravou, obec: Pečeňany, katastrálne územie: Pečeňany, na liste vlastníctva č. 294, a to parcely registra C, parcelné číslo 830/48, ostatná plocha o výmere 29 m², v celosti.

2/ Uznesením Obecného zastupiteľstva v Pečeňanoch č. 98/2026 zo dňa 22.6.2026 bol schválený zámer predaja majetku obce v zmysle § 9a ods. 15 písm f) z.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí kupujúcemu z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko ide o pozemok s malou výmerou do 200 m², ktorý kupujúci dlhodobo užíva na základe nájomnej zmluvy, keďže tento bezprostredne prilieha k prevádzke, ktorú vlastní, tvorí s ňou jeden funkčný celok a je využívaný ako spevnená plocha pre potreby prevádzky kupujúceho, a to za kúpnu cenu vo výške 35,- € za m².

3/ Zámer predaja majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli obce Pečeňany odo dňa 9.7.2026 a rovnako na internetovej stránke www.obecpecenany.sk odo dňa 9.7.2026.

4/ Uznesením Obecného zastupiteľstva v Pečeňanoch č. 102/2026 zo dňa 24. 09. 2026 bol v zmysle § 9a ods. 15 písm f) z.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí schválený prevod tejto nehnuteľnosti kupujúcemu.

II.

Predmet prevodu a prejav vôle zmluvných strán

1/ Predávajúci predáva kupujúcemu svoju nehnuteľnosť zapísanú v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Bánovce nad Bebravou, katastrálny odbor pre okres: Bánovce nad Bebravou, obec: Pečeňany, katastrálne územie: Pečeňany, na liste vlastníctva č. 294, a to parcelu registra C, parcelné číslo 830/48, ostatná plocha o výmere 29 m², v celosti.

2/ Kupujúci vyššie uvedenú nehnuteľnosť v celosti kupuje a nadobúda do svojho vlastníctva.

3/ Predmetom tohto prevodu je iba pozemok.

III.

Kúpna cena

1/ Účastníci sa dohodli na zmluvnej kúpnej cene vo výške 35,- € za 1 m², t.j. v celkovej výške 1015,- Eur (slovom tisícpätnásť Eur).

2/ Kupujúci uhradí predávajúcemu kúpnu cenu v plnej výške na účet predávajúceho vedený v Prima banka Slovensko, a.s., IBAN: SK12 5600 0000 0006 7397 1004, najneskôr do 7 dní odo dňa podpisu tejto kúpnej zmluvy. V opačnom prípade má predávajúci právo od tejto kúpnej zmluvy odstúpiť.

IV.

1/ Predávajúci zodpovedá za nespornosť svojho vlastníckeho práva a prehlasuje, že nehnuteľnosť nie je zaťažená žiadnymi ťarchami, vecnými bremenami, záložnými právami, vrátane exekučného záložného práva, ani inými právami tretích osôb, ktoré by obmedzovali užívanie alebo nakladanie s prevádzanou nehnuteľnosťou.

2/ Kupujúcemu je stav nehnuteľnosti známy, podľa tohto stavu ju prijíma a do užívania už vstúpil.

V.

Návrh na vklad

Na základe tejto zmluvy možno po právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníctva vykonať v KN vedenom Okresným úradom Bánovce nad Bebravou, katastrálny odbor pre okres: Bánovce nad Bebravou, obec: Pečeňany, katastrálne územie: Pečeňany tento zápis:

LV č.....

A LV: parcely registra C: parc.č. 830/48 ostatná plocha vo výmere 29 m²

B LV: Miloš Bereš, rod. Bereš, nar.9.2.1974, r.č.740209/7142,
bytom Pečeňany 220, 956 36 Pečeňany, SR

v celosti

C LV: bez zmeny

VI.

Náklady, spojené s návrhom na vklad uhrádza v celosti kupujúci.

VII.

Záverečné ustanovenia

1/ Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

2/ Táto zmluva podlieha povinnému zverejneniu v Centrálnom registri zmlúv podľa osobitných predpisov. Zmluvné strany berú na vedomie povinnosť zverejniť túto zmluvu a svojim podpisom dávajú súhlas na zverejnenie tejto zmluvy. Obec Pečeňany zároveň zverejní túto zmluvu do 5 dní od jej uzavretia, na webovom sídle Obce Pečeňany.

5/ Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zúčastnenými stranami a účinnosť nadobúda v súlade s ustanoveniami § 47a a nasl. Obč. zák. dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

3/ Túto zmluvu je možné meniť alebo doplniť iba na základe písomných dodatkov podpísaných zmluvnými stranami.

4/ Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, ich prejavy vôle sú dostatočne určité a zrozumiteľné, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme. Rovnako vyhlasujú, že zmluvu neuzatvorili v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

5/ Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch v slovenskom jazyku.

6/ Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju vlastnoručne podpísali.

V Pečeňanoch dňa 15.10.2026



GDPR



predávajúci
Obec Pečeňany,
zast. starostom obce
Bc. Jozefom Lukníšom



GDPR

kupujúci
Miloš Bereš

3



Podľa osvedčovacej knihy č. 3
vlastnoručne podpísal(a) - uznal(a)
JOZEF LUKNÍŠ
Totožnosť bola preukázaná 07.07.2026
Obec Pečeňany..... dňa: 15.10
Osvedčenie vykonal(a) ANDREA
Podpis: [Signature]



GDPR