

Zápisnica z 27 .zasadnutia obecného zastupiteľstva, konaného dňa 24.09.2026

Prítomní: podľa priloženej prezenčnej listiny

Návrh programu:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Oboznámenie s programom verejného zastupiteľstva a jeho schválenie
3. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
4. Zvolenie návrhovej komisie
5. Príhovor starostu
6. Úprava rozpočtu k 30.9.2026
7. Schválenie kúpnej zmluvy na odkúpenie nehnuteľného majetku
8. Schválenie finančných prostriedkov na akcie Klobásový festival, Úcta k starším, Jubilanti, Uvítanie detí do života
9. Oboznámenie s priebehom realizácie ÚP
10. Schválení Darovacej zmluvy nehnuteľného majetku
11. Schválenie Zmluvy o zriadení vecného bremena
12. Diskusia
13. Schválenie uznesenia
14. Ukončenie

1. Zasadnutie otvoril a viedol starosta obce p. Bc. Jozef Lukniš. Privítal poslancov OZ.
2. Prítomných oboznámil s programom a tento predložený bol schválený.
3. Za zapisovateľa bola určená p. Anna Malíková a za overovateľov p. Ing. Marián Kosiba, Dušan Šprtka.
4. Do návrhovej komisie boli navrhnutí a zvolení nasledovní poslanci : p. Dušan Šprtka a Anna Malíková.
5. Príhovor starostu- starosta sa prihovoril poslancom.
6. Starosta obce a poslanci OZ súhlasia s úpravou rozpočtu k 30.9.2026.
7. Starosta obce a poslanci obecného zastupiteľstva sa zaoberali otázkou kúpnej zmluvy ohľadom prevodu nehnuteľného majetku V zmysle § 9a ods. 15 písm. f/ z.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení:
 - 1/ Predávajúci predáva kupujúcemu svoju nehnuteľnosť zapísanú v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Bánovce nad Bebravou, katastrálny odbor pre okres: Bánovce nad Bebravou, obec: Pečeňany, katastrálne územie: Pečeňany, na liste vlastníctva č. 294, a to parcelu registra C, parcelné číslo 830/48, ostatná plocha o výmere 29 m², v celosti.
 - 2/ Kupujúci vyššie uvedenú nehnuteľnosť v celosti kupuje a nadobúda do svojho vlastníctva.

- 3/ Predmetom tohto prevodu je iba pozemok.
8. Starosta obce a obecné zastupiteľstvo sa zaoberalo schválením finančných prostriedkov na kultúrne akcie (Klobásový festival, Úcta k starším, Jubilanti, Uvítanie detí do života) s ktorým poslanci súhlasia.
 9. Starosta obce a poslanci obecného zastupiteľstva sa zaoberali otázkou týkajúcou sa už rozpracovaného územného plánu.
 10. Starosta obce a poslanci obecného zastupiteľstva sa zaoberali schválením Darovacej zmluvy ohľadom objektu prístupovej účelovej komunikácie, ktorý je súčasťou stavby „Most cez potok Haláčovka v obci Pečeňany“, v rozsahu, v akom sa nachádza na pozemkoch, t. j. na pozemkoch registra „C“ KN parc. č. 418/56 a 373/29 v katastrálnom území Pečeňany, zameranom Geometrickým plánom, vrátane jeho súčastí a príslušenstva (ďalej len „Stavba“). Darcovia sú spoluvlastníkmi Stavby, každý v podiele $\frac{1}{2}$ k celku. Predmetom daru nie je most cez vodný tok Haláčovka na pozemku registra „C“ KN parc. č. 1377/2, ani časť stavby nachádzajúca sa na pozemku registra „C“ KN parc. č. 353/4, ani pozemok parc. č. 353/4, všetko v kat. území Pečeňany. Tieto zostávajú vo vlastníctve Darcov. Darcovia touto zmluvou bezodplatne prenechávajú Obdarovanému Dar a prevádzajú na Obdarovaného vlastnícke právo k Daru, každý svoj spoluvlastnícky podiel o veľkosti $\frac{1}{2}$, spolu v podiele 1/1. Obdarovaný Dar prijíma do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1.
 11. Následne starosta obce a poslanci OZ schválili Zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorá priamo nadväzuje na Darovaciu zmluvu, obe zmluvy sú na sebe vzájomne závislé. Predmetom zmluvy a obsah vecného bremena: Povinný touto zmluvou zriaďuje v prospech každodobého vlastníka Oprávnených pozemkov vecné bremeno spočívajúce v povinnosti Povinného ako vlastníka Zaťažených pozemkov strpieť právo prechodu a prejazdu pešo, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami cez Zaťažené pozemky (ďalej len „Vecné bremeno“). Vecné bremeno sa zriaďuje na celej výmere Zaťažených pozemkov, t. j. na pozemku registra „C“ KN parc. č. 418/56 o výmere 60 m² a na pozemku registra „C“ KN parc. č. 373/29 o výmere 35 m² v rozsahu vymedzenom Geometrickým plánom. Vecné bremeno sa zriaďuje ako vecné bremeno spojené s vlastníctvom Oprávnených pozemkov (in rem). Podľa §151n ods. 2 Občianskeho zákonníka prechádza vlastníctvom Oprávnených pozemkov na každého ich nadobúdateľa a s vlastníctvom Zaťažených pozemkov na každého ich nadobúdateľa. Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne a na dobu neurčitú.
 12. Diskusia mala voľný priebeh, starosta a poslanci diskutovali o jednotlivých prácach, ktoré boli doposiaľ uskutočnené, a zároveň sa zaoberali nasledujúcimi akciami ktoré nás čakajú v ďalšom období.
 13. Uznesenie k bodu programu č.6,7,8,10,11 bolo schválené obecným

zastupiteľstvom v plnom rozsahu.

14. Starosta poďakoval všetkým prítomným za spoluprácu a za účasť na 27. zasadnutí obecného zastupiteľstva, ktoré ukončil.

Zapisovateľ : Anna Malíková

Overovatelia : Ing. Marián Kosiba, Dušan Šprtka

V Pečeňanoch : 24.09.2026

Bc. Jozef Lukniš
Starosta obce